

517165-2026 - Zadávání

Německo – Instalace a montáž ústředního topení – Heizungsinstallation - Sanierung und Erweiterung JLS-Außenstelle

OJ S 142/2026 27/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Heizungsinstallation - Sanierung und Erweiterung JLS-Außenstelle

Popis: Erneuerung und Erweiterung der Heizungsanlage mit Fernwärmeanschluss, Austausch des Heizungsrohrnetzes einschließlich Brandschutzdurchführungen, Erneuerung der Heizkörper und Armaturen sowie Anschluss der Lüftungsanlage und Versorgung der Erweiterung

Identifikátor řízení: 7f9ec599-ee20-4274-a31c-fde4715d853a

Interní identifikátor: 25-2026-00316

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: Die Bauleistungen wurden bereits im Rahmen eines offenen EU-weiten Vergabeverfahrens ausgeschrieben. Nach dessen Aufhebung besteht aufgrund der entstandenen Verzögerung Dringlichkeit, da nachfolgende Termine gefährdet sind und die Leistungen als Vorleistungen benötigt werden.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45331100 Instalace a montáž ústředního topení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Seilerstraße 36

Obec: Frankfurt am Main

PSC: 60313

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern

vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Heizungsinstallation - Sanierung und Erweiterung JLS-Außenstelle

Popis: Heizungsinstallation: - 96 Stück Röhrenradiatoren - ca. 2673 m Rohrleitung DN 15 bis DN 80 - 1 Stück Heizungsregelung - 1 Stück Heizungsverteiler - 11 Stück Pumpen - 145 Stück Diverse Ventile DN 15 bis DN 80 - ca. 1944 m Wärmedämmung - 199 Stück Rohrschottungen - 3 Stück Demontage Heizungsverteiler - 1 Stück Demontage Schaltschrank - 1 Stück Demontage Warmwasserspeicher - 20 Stück Demontage Diverser Ventile DN 15 bis DN 125 - ca. 1130 m Demontage Heizleitungen DN 15 bis DN 32

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45331100 Instalace a montáž ústředního topení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Seilerstraße 36

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60313

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 19/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Angaben nach VHB Formblatt 124 bzw. Referenzbescheinigung Formblatt 444, für den Zeitraum 2021-2025 (letzte 5 Jahre).

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gemäß VHB Formblatt 124.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Gemäß VHB Formblatt 124.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Gemäß VHB Formblatt 124.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5bdc35b2-2d6481862043ef3

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 25/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 52 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen

haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage beizufügen.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 25/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informace o lhůtách pro přezkum: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registrační číslo: DE 114 110 388

Poštovní adresa: Solmsstraße 27 - 37

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60486

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

E-mail: soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-30134

Internetová adresa: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt,

Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registrační číslo: t:06151126603

Poštovní adresa: Wilhelminenstr. 1-3

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registrační číslo: DE 114 110388

Poštovní adresa: Solmsstraße 27 - 37

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60486

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

E-mail: soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-30134

Internetová adresa: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0eb79ba9-dea3-40ab-a6a5-ce96a4e64bf5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/07/2026 10:44:03 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 517165-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 142/2026

Datum zveřejnění: 27/07/2026