

519233-2026 - Zadávání

Francie – Prodej nemovitostí – MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

OJ S 142/2026 27/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: SCIC AXANIS

E-mail: espacepro@axanis.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

Popis: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et/ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17). Les biens immobiliers concernés, appartenant au Pouvoir Adjudicateur, peuvent être : des terrains à bâtir, des logements existants mis en vente, des logements neufs sur plans ainsi que des logements neufs vendus en accession sociale à la propriété selon les dispositifs PSLA (location-accession) et BRS (Bail Réel Solidaire). Ce marché est mis en place sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire. La durée de l'accord-cadre à Bons de Commandes est fixée à un an à compter de la date de notification par le Pouvoir Adjudicateur au Titulaire retenu. L'accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d'un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

Identifikátor řízení: f199e10e-d31e-403c-91f0-3ca5a5dce05b

Interní identifikátor: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. L'accord-cadre avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Ce marché est mis en place sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire, sans minimum et avec un nombre maximum de 80 biens mis à la vente sur la durée de l'accord-cadre, en application des articles R.2162-1 à R.2162-6 du Code de la Commande Publique. L'accord-cadre s'exécutera par la passation de Bons de Commandes, au fur et à mesure de la présentation des besoins par le Pouvoir Adjudicateur.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70123000 Prodej nemovitostí

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS
SANS EXCLUSIVITE

Popis: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et/ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17).

Interní identifikátor: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDES MONO-ATTRIBUTAIRE

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70123000 Prodej nemovitostí

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Země: Francie

Další informace: Les opérations visées à ce jour sont les suivantes : Aytré -ZAC Bongraine -
Ilot E Aytré -ZAC Bongraine - Ilot B1 Aytré – ZAC Bongraine – Ilot L Lagord – Echo Parc bas
carbone

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Rok

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: L'accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par
périodes successives d'un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: - L'offre attendue sera exprimée en % du prix de vente HT des biens commercialisés par l'entreprise du Titulaire du marché. Les taux d'honoraires proposés par les différents soumissionnaires seront comparés les uns aux autres pour déterminer leur notation respective. Pour chaque offre : Notation pondérée de la valeur économique de l'offres = (offre la moins chère / offre considérée) x 40 - Il est demandé à chaque candidat de ventiler son mémoire technique selon les natures des biens à commercialiser : logements en accession sociale à la propriété / logements en Location-Accession / logement en Bail Réel Solidaire En l'absence de mémoire technique, l'offre du candidat sera jugée irrégulière. Les critères seront jugés par rapport aux prescriptions des pièces du marché et ce en comparaison des offres des candidats, les unes par rapport aux autres. Toute offre incomplète sera écartée. La note globale de l'offre sera obtenue en additionnant les notes partielles des critères économiques, qualitatifs et techniques. L'offre la mieux classée sera retenue. Dans un premier temps à titre provisoire, en attendant que les candidats produisent les certificats et attestations conformément à l'article R.2144-7 du Décret n° 2018-1075. Le délai imparti pour remettre ces documents est fixé à 7 jours à compter de la réception de la demande.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: <https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: SCIC AXANIS

Informace o lhůtách pro přezkum: En cas de litige relatif à l'application ou interprétation d'une des clauses et dispositions de documents rattachés à l'accord-cadre, le Pouvoir Adjudicateur et le Titulaire s'efforceront de rechercher une solution acceptable au travers d'une négociation à l'amiable. En dernier recours, l'affaire sera soumise aux tribunaux compétents du siège

social du Pouvoir Adjudicateur. Le présent accord-cadre est soumis et interprété selon le Droit Français.

Organizace přijímající žádosti o účast: SCIC AXANIS

Organizace zpracovávající nabídky: SCIC AXANIS

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: SCIC AXANIS

Registrační číslo: 45820594500041

Odbor: GIRONDE

Poštovní adresa: 17 rue du commerce - CS 11986 17, rue du Commerce CS 11986

Obec: BORDEAUX

PSČ: 33088

Nižší územní jednotka země (NUTS): Gironde (FRI12)

Země: Francie

Kontaktní místo: M CALLEGARO Stéphane

E-mail: espacepro@axanis.fr

Telefon: 05 56 64 25 64

Internetová adresa: <https://www.axanis.fr>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4039420

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6f8b175b-1dfa-4d8f-a1a1-1949975df188 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/07/2026 17:08:04 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 519233-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 142/2026

Datum zveřejnění: 27/07/2026