

519519-2026 - Zadávání

Slovinsko – Bytová výstavba – Izvedba GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

OJ S 143/2026 28/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: OBČINA POSTOJNA

E-mail: obcina@postojna.si

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Izvedba GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

Popis: Predmet javnega naročila je izvedba GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah. Projekt je sofinanciran iz Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021– 2027, v okviru Prednostne naloge 1: Inovacijska družba znanja, Specifičnega cilja: RSO 1.3. »Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)«, zato je potrebno dosledno upoštevati navodila v zvezi z zagotavljanjem prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027. Javno naročilo je razdeljeno na dva sklopa: • SKLOP 1: Ureditev mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni • SKLOP 2: Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezen sklop ali za oba sklopa. Naročnik bo štel, da je ponudnik oddal ponudbo za tisti sklop, za katerega bo navedel ponudbeno ceno v Povzetku ponudbenega predračuna (OBR-6) in zanj predložil Ponudbeni predračun v Excelu. Ponudnik mora ponuditi vse storitve iz posameznega sklopa, za katerega oddaja ponudbo. Za vsakega od sklopov se zahteva neobstoj vseh razlogov za izključitev, ki so navedeni v točki 8.1. teh navodil in izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje ki so navedeni v točki 8.2. teh navodil ter drugih pogojev, ki so navedeni v točki 9. teh navodil. Naročnik bo izbral najugodnejšega ponudnika na podlagi meril za izbiro za posamezen sklop in oddal naročilo po posameznem sklopu.

Identifikátor řízení: 5fe59d19-7651-4232-9130-b2463f693ff0

Interní identifikátor: JN-77379

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Země: Slovinsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Ureditel mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni

Popis: Predmet javnega naročila je izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni, in sicer z namenom urediti doslej neizkoriščeno mansardo. V mansardi bodo na novo urejene pisarne s spremljevalnimi prostori ter servisni prostori. Gradnja bo v celoti potekala v obstoječih gabaritech brez prizidave. Vrsta, lastnosti, kakovost in opis predmeta javnega naročila so opredeljeni v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI), št. projekta A-012/20, z datumom maj 2026, ki jo je izdelal projektant MISEL, d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna. Naročnik na vseh mestih popisa del, kjer je morebiti naveden proizvajalec, model oz. tip proizvoda, dopušča predložitev enakovrednega proizvoda, ki je po tehničnih karakteristikah in funkcionalnostih dejansko enakovreden zahtevanemu. Naročnik si pridržuje pravico od ponudnika v fazi presoje ponudbe in v fazi izvajanja pogodbe zahtevati dokazila o natančnih tehničnih lastnostih ponujenega blaga. Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do 15. 12. 2027, pri čemer je pričetek del predviden s 1. 2. 2027. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje del, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje del.

Interní identifikátor: 522261

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Země: Slovinsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 15/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Ekonomsko najugodnejša ponudba

Popis: Naročnik bo kot ekonomsko najugodnejšo ponudbo za posamezen sklop upošteval tisto ponudbo, ki bo ob izpolnjevanju vseh zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila vsebovala najnižjo ponudbeno ceno v EUR z DDV za posamezen sklop.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjEwO0Rva3VtZW50YWNpamEgR09JLnppcA>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77379

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: slovinština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Odpíranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informace o lhůtách pro přezkum: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Část: LOT-0002

Název: Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni

Popis: Predmet javnega naročila je izvedba gradbenih, obrtníškých in inštalacijských del na parc. št. 2611/47, 2611/6 k.o. Postojna, kjer stojí objekt nekdanje Banke Koper. V sklopu rekonstrukcijských posegov in spremembe namembnosti se preuredijo obstoječí prostori v t.i. uporabne površine inkubatorja, ki vključujejo informacijsko-demonstracijski prostor s coworkingom, lobby, prostor kreativno kulturních vsebín, poslovné in shrambné prostore...ter ostale površine inkubatorja, ki vključujejo tehničné, komunikacijské in energetské prostore, sanitarije, čajne kuhinje. Vrsta, lastnosti, kakovost in opis predmeta javnega naročila so opredeljeni v projektní dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI), št. projekta 12_2020, z datumom november 2020 in sprememba maj 2026, ki jo je izdelal projektant Biro Biščak d.o.o., Ulica 1. Maja 12, 6230 Postojna. Naročnik na vseh mestích popisa del, kjer je morebiti naveden proizvajalec, model oz. tip proizvoda, dopušča predložitev enakovredného proizvoda, ki je po tehničnih karakteristikah in funkcionalnostích dejansko enakovreden zahtevanému. Naročnik si pridržuje pravico od ponudnika v fazi presoje ponudbe in v fazi izvajanja pogodbe zahtevati dokazila o natančnih tehničnih lastnostích ponujeného blaga. Rok za izvedbo vseh pogodbeních del je do 01. 12. 2027, pri čemer je pričetek del predviden s 1. 10. 2026. Naročnik od izbraného ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje del, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje del.

Interní identifikátor: 522262

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Země: Slovinsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 01/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Ekonomsko najugodnejša ponudba

Popis: Naročnik bo kot ekonomsko najugodnejšo ponudbo za posamezen sklop upošteval tisto ponudbo, ki bo ob izpolnjevanju vseh zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila vsebovala najnižjo ponudbeno ceno v EUR z DDV za posamezen sklop.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjEwO0Rva3VtZW50YWNpamEgR09JLnppcA>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77379

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: slovinština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: OBČINA POSTOJNA

Registrační číslo: 5883512000

Poštovní adresa: Ljubljanska cesta 4

Obec: Postojna

PSČ: 6230

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Země: Slovinsko

E-mail: obcina@postojna.si

Telefon: 05 728 07 00

Internetová adresa: <https://postojna.si>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE
JAVNIH NAROČIL

Registrační číslo: 1332716000

Poštovní adresa: Slovenska cesta 54

Obec: Ljubljana

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Země: Slovinsko

E-mail: dkom@dkom.si

Telefon: +38612342800

Internetová adresa: <https://www.dkom.si/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ae5e15fd-b313-4d9d-956e-f19a77b0767a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 27/07/2026 08:21:26 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: slovinština

Číslo zveřejnění oznámení: 519519-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 143/2026

Datum zveřejnění: 28/07/2026