

520225-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, technické a zeměměřičské služby – Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

OJ S 143/2026 28/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Bystřice pod Hostýnem

E-mail: podatelna@mubph.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytových domů na ul. Přerovská ve městě Bystřice pod Hostýnem na území bývalých dělnických domů, které jsou určeny k demolici. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací a jejími přílohami. Bytové domy jsou navrženy v souvislé uliční frontě, které budou zcelovat urbanistickou strukturu a současně vytvoří clonu, která bude bránit hluku ze silnice v šíření dále do území. Členění na jednotlivé objekty bude otiskem původních domů, architektura domů bude vytvářet na jedné straně živou městskou ulici se vstupy a na straně druhé komorní atmosféru vnitrobloku. Celkem se bude jednat o 6 bytových domů o 3 nadzemních podlažích o 5 – 6 bytech, dispozičně se bude jednat o byty 2kk, 1kk, 2+1 a 3kk. Součástí řešení je rovněž vybudování parkovacích ploch a řešení prostor vnitrobloku.

Identifikátor řízení: 0bec0f54-0dd0-4d43-99d6-2868cc369723

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71320000 Technické projektování, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Země: Česko

Další informace: Bystřice pod Hostýnem

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 353 180,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytových domů na ul. Přerovská ve městě Bystřice pod Hostýnem na území bývalých dělnických domů, které jsou určeny k demolici. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací a jejími přílohami. Bytové domy jsou navrženy v souvislé uliční frontě, které budou zcelovat urbanistickou strukturu a současně vytvoří clonu, která bude bránit hluku ze silnice v šíření dále do území. Členění na jednotlivé objekty bude otiskem původních domů, architektura domů bude vytvářet na jedné straně živou městskou ulici se vstupy a na straně druhé komorní atmosféru vnitrobloku. Celkem se bude jednat o 6 bytových domů o 3 nadzemních podlažích o 5 – 6 bytech, dispozičně se bude jednat o byty 2kk, 1kk, 2+1 a 3kk. Součástí řešení je rovněž vybudování parkovacích ploch a řešení prostor vnitrobloku.

Interní identifikátor: 2/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71320000 Technické projektování, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Země: Česko

Další informace: Bystřice pod Hostýnem

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 29/09/2026

Doba trvání: 930 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 353 180,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění, Zmírňování změny klimatu

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena bez DPH

Popis: Při hodnocení kritéria Nabídková cena bez DPH bude hodnocena výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena v Kč bez DPH bude stanovena jako cena celková za celý předmět plnění v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací (zejména dle čl. 1 zadávací dokumentace) a závazným návrhem smlouvy o dílo. Nabídková cena bude stanovena postupem uvedeným v čl. 9 zadávací dokumentace. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Toto kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Odbornost (zkušenost) Hlavního inženýra projektu

Popis: Zadavatel klade důraz na co nejvyšší kvalitu provedených projekčních prací a zkušenosti hlavního inženýra projektu (dále jen "HIP"). Z tohoto důvodu je důležité, aby HIP disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi. Zkušenosti HIP budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že projekční práce již byly ukončeny) řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby (zahrnujících zhotovení dokumentace minimálně ve stupni DPZ, resp. dokumentace pro stavební povolení). Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) HIP obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 7a Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u HIP prokazována technická kvalifikace podle čl. 7.3 písm. b) Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 10. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Odbornost (zkušenost) Zástupce Hlavního inženýra projektu

Popis: Zadavatel klade důraz na to, aby byla zajištěna dostatečná odbornost a kvalita osoby, která bude zajišťovat zastupitelnost HIP. Z tohoto důvodu je důležité, aby zástupce HIP disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi. Zkušenosti Zástupce HIP budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že projekční práce již byly ukončeny) řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby (zahrnujících zhotovení dokumentace minimálně ve stupni DPZ, resp. dokumentace pro stavební povolení). Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) Zástupce HIP obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 7b Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u Zástupce HIP prokazována technická kvalifikace podle čl. 7.3 písm. b) Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 10. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/6176>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/79359/summary>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: V prostředí elektronického nástroje JOSEPHINE.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: Předmět veřejné zakázky stejně jako následná realizace stavby bude předložen ke spolufinancování ze zdrojů Státního fondu podpory investic, dotační program Dostupné nájemní bydlení. Rozhodnutí o poskytnutí dotace prozatím nebylo vydáno. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. V. Obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy o dílo) - viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: INNOVA Int. s.r.o. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: INNOVA Int. s.r.o. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: INNOVA Int. s.r.o.

Registrační číslo: 27857255

Poštovní adresa: Nádražní 923

Obec: Ostrava

PSČ: 70200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

Kontaktní místo: Ing. Martin Ambrůz

E-mail: ambruz@innovuj.cz

Telefon: +420 724121591

Internetová adresa: <https://innovuj.cz/>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Město Bystřice pod Hostýnem
Registrační číslo: 00287113
Poštovní adresa: Masarykovo nám. 137
Obec: Bystřice pod Hostýnem
PSČ: 76861
Nižší územní jednotka země (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Země: Česko
E-mail: podatelna@mubph.cz
Telefon: +420 573501911
Internetová adresa: <https://www.bystriceph.cz/index.asp>
Profil kupujícího: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 17fb26bc-0018-4989-9fa4-ee190be9bad0 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 27/07/2026 15:00:05 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 520225-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 143/2026
Datum zveřejnění: 28/07/2026