

522090-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – BLB NRW Köln / Köln (WE2034) / 10-12-2034-18-003 (-004) / Qualitätssicherung LPH8_Hochbau KG 300

OJ S 143/2026 28/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: BLB NRW Köln / Köln (WE2034) / 10-12-2034-18-003 (-004) / Qualitätssicherung LPH8_Hochbau KG 300

Popis: Baubegleitende Qualitätssicherung der Kostengruppe 300 (Hochbau) in der LPH 8

Identifikátor řízení: 6e04a4cb-3480-4f1b-9499-9a26e44b71ce

Interní identifikátor: 025-26-00212

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Technische Hochschule Köln - Campus Deutz - Gebäude E/Parkhaus P2, Betzdorfer Straße 2

Obec: Köln

PSČ: 50679

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT1XHSZWG# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen

empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelid=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags /Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigegeführten Formblätter zu verwenden.

***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen
Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren.

***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB
Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: BLB NRW Köln / Köln (WE2034) / 10-12-2034-18-003 (-004) / Qualitätssicherung LPH8_Hochbau KG 300

Popis: Der BLB NRW (NL Köln) beabsichtigt für die Bauausführung LPH 8 bei der TH Köln / Gebäude E/P2 Campus Deutz Ersatzneubau eine baubegleitende Qualitätssicherung über sämtliche Gewerke zu beauftragen. Zu fest definierten Phasen im Bauablauf wird durch diese ausgeführte Leistung gewerkeweise kontrolliert und der Baufortschritt in einem Protokoll bzw. Begehungsbericht dokumentiert. In komplexen Großbauprojekten leidet aus verschiedenen Gründen häufig die Qualität der Bauausführung. Erschwerend hinzu kommt die projektspezifische Komplexität im Bauablauf durch die Schnittstellen zum Infrastrukturprojekt. Aufgrund der engen terminlichen Verzahnung mit den Folgeprojekten des 2. BA (Geb. C+D) sind terminliche Störungen unbedingt zu minimieren. Um diesem Kosten-, Termin- und Qualitätsrisiko entgegenzuwirken soll eine dedizierte Qualitätssicherung dafür sorgen, baubegleitend und präventiv die Bauablaufprozesse in Ihrer Umsetzung zu prüfen und auf etwaige Mängel zu kontrollieren.

Interní identifikátor: 025-26-00212

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Možnosti:

Popis možností: Die Grundleistungen der Leistungsstufe 3 werden mit Vertragsschluss direkt abgerufen. Der Abruf der Zusätzlichen Leistungen der Leistungsstufe 3 erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Technische Hochschule Köln - Campus Deutz - Gebäude E/Parkhaus P2, Betzdorfer Straße 2

Obec: Köln

PSČ: 50679

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 42 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zabezpečení dodávek

Popis výběrového kritéria: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mit dem Angebot sind folgende Eignungsnachweise einzureichen: - Qualifikation der Mitarbeiter, Mindestens Deutscher Qualitätsrahmen (DQR)-Niveau 6 (Meister /Techniker/Ingenieure) oder gleichwertig, - Berufserfahrung (mindestens 5 Jahre)

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 3 Mio. EUR - Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 5 Mio. EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Handels- oder Berufsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Unternehmensreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anforderungen an die Referenzen: Referenzen für vergleichbare Leistungen im Bereich Qualitätssicherung (mindestens 2) aus den letzten 5 Jahren

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Qualifikation der Mitarbeiter, Mindestens Deutscher Qualitätsrahmen (DQR)-Niveau 6 (Meister/Techniker/Ingenieure) oder gleichwertig

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung (mindestens 5 Jahre)

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzen für vergleichbare Leistungen im Bereich Qualitätssicherung (mindestens 2)

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1XHSZWG/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1XHSZWG>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1XHSZWG>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 59 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu

überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorgegebenden Frist vorzulegen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organizace přijímající žádosti o účast: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Registrační číslo: 05111-32003-71

Poštovní adresa: Domstr. 55-73

Obec: Köln

PSČ: 50668

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Země: Německo

Kontaktní místo: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetová adresa: <http://www.blb.nrw.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registrační číslo: t:0211617000

Poštovní adresa: Mercedesstr. 12

Obec: Düsseldorf

PSČ: 40470

Nižší územní jednotka země (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Země: Německo

Kontaktní místo: BLBVergabe@blb.nrw.de

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internetová adresa: <http://www.blb.nrw.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: t:02514111691

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

Kontaktní místo: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internetová adresa: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Vergabesatellit BLB NRW

Registrační číslo: t:490

Poštovní adresa: -

Obec: -

PSČ: 40470

Nižší územní jednotka země (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Země: Německo

Kontaktní místo: blbvergabe@blb.nrw.de

E-mail: blbvergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetová adresa: <http://www.evergabe.nrw.de>

Úlohy této organizace:

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 56e536ae-4df2-4f57-a80d-699dfa8b417e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 27/07/2026 11:30:23 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 522090-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 143/2026

Datum zveřejnění: 28/07/2026