

522261-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

OJ S 143/2026 28/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86

E-mail: info@geukaplice.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

Popis: Předmětem plnění zakázky je zejména: - Provedení IGP vč. radonového průzkumu -

Zpracování architektonické studie - Zpracování dokumentace pro povolení záměru -

Zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - Výkon funkce

koordinátora BOZP při přípravě stavby - Inženýrská činnost včetně zajištění stanovisek a

stavebního povolení - Výkon dozoru projektanta na stavbě (AD) na akci: Rekonstrukce budovy SOŠ Linecká, Kaplice“, na základě zpracované studie proveditelnosti tvořící zadávací

dokumentace. Stavba bude na adrese: Linecká 368, Kaplice.

Identifikátor řízení: ed41f0be-a357-4dea-870e-158aa50739b3

Interní identifikátor: OVZS 77904/2026/pabu

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Země: Česko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

Popis: Předmětem plnění zakázky je zejména: - Provedení IGP vč. radonového průzkumu - Zpracování architektonické studie - Zpracování dokumentace pro povolení záměru - Zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - Výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby - Inženýrská činnost včetně zajištění stanovisek a stavebního povolení - Výkon dozoru projektanta na stavbě (AD) na akci: Rekonstrukce budovy SOŠ Linecká, Kaplice, na základě zpracované studie proveditelnosti tvořící zadávací dokumentace. Stavba bude na adrese: Linecká 368, Kaplice.

Interní identifikátor: OVZS 77904/2026/pabu

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 400 Dny

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Doba trvání uvedená výše je prostým součtem doby zpracování architektonické studie, provedení IGP vč. průzkumů, zpracování dokumentace pro povolení stavby a zpracování dokumentace pro provádění stavby. Doba plnění nezahrnuje dobu výkonu AD, která je neznámá s ohledem na zahájení budoucí stavby. Podrobnosti uvedeny v návrhu smlouvy.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Důstojné pracovní podmínky

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Popis: V rámci tohoto dílčího kritéria A bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH (tj. za celý předmět plnění veřejné zakázky). Jako nejvhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídka

obdrží v tomto kritériu 100 bodů. Nabídky obdrží body dle následujícího vzorce: počet bodů $A = (\text{nejnižší nabízená nabídková cena}) / (\text{nabídková cena právě hodnocené nabídky}) * 100$
Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 60 bodů.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zkušenosti hlavního architekta projektu

Popis: V rámci tohoto dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního architekta projektu, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Započitatelné jsou pouze zkušenosti získané osobou uvedenou na pozici „Hlavní architekt projektu“ při plnění referenčních zakázek dokončených, resp. příslušný stupeň odevzdaný objednateli, v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti použité k prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního architekta projektu. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Zkušenosti splňující níže uvedené podmínky získají bodové ohodnocení dle následujícího klíče: Pro účely tohoto dílčího kritéria se započitatelnou zkušeností rozumí osobní zkušenost osoby uvedené na pozici Hlavní architekt projektu se zpracováním architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru, resp. dokumentace pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, nebo dokumentace pro provedení stavby k pozemní stavbě, a to v pozici architekta, hlavního architekta nebo osoby odpovědné za architektonické řešení. a) Započitatelná zkušenost, která se týkala stavby budovy pro výuku a výchovu (číselný kód 801.3 dle třídníku JKSO) s hodnotou realizačních nebo odhadovaných investičních nákladů stavby min. 70.000.000,- Kč bez DPH – 1 bod. b) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala realizaci auly/společenského sálu s kapacitou vyšší než 200 osob – 2 body. c) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala stavební úpravy/rekonstrukci/novostavbu gastro provozu s kapacitou výdeje jídel min. 400 jídel denně – 2 body. Splnění podmínek pro udělení bodů dle písm. a) až c) bude posuzováno samostatně pro každý doložený stupeň dokumentace, v němž osoba uvedená na pozici Hlavní architekt projektu získala započitatelnou osobní zkušenost. Pokud jeden stupeň dokumentace splňuje více podmínek dle písm. a) až c), body za splněné podmínky se sčítají. Za jeden doložený stupeň dokumentace k jedné akci tak může účastník získat nejvýše 5 bodů. U téže akce lze samostatně bodově zohlednit nejvýše tyto tři stupně dokumentace: architektonickou studii, dokumentaci pro povolení záměru, resp. dokumentaci pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, a dokumentaci pro provedení stavby. Započitatelná zkušenost musí být doložena samostatně ve vztahu ke každému stupni dokumentace, za který účastník požaduje přidělení bodů. Jedna akce tak může získat nejvýše 15 bodů. Maximální bodový zisk osoby v tomto dílčím kritériu činí 15 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Nabídka obdrží v tomto kritériu body dle následujícího vzorce: počet bodů $B = (\text{bodový zisk osoby u právě hodnocené nabídky}) / (15 \text{ (tj. maximální možný bodový zisk osoby)}) * 100$ Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 20 bodů.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Popis: V rámci tohoto dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního inženýra projektu, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Započitatelné jsou pouze zkušenosti získané osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ při plnění referenčních zakázek dokončených, resp. příslušný stupeň dokumentace odevzdaný objednateli, v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti použité k prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního inženýra projektu. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Zkušenosti splňující níže uvedené podmínky získají bodové ohodnocení dle následujícího klíče: Pro účely tohoto dílčího kritéria se započitatelnou zkušeností rozumí osobní zkušenost osoby uvedené na pozici Hlavní inženýr projektu se zpracováním nebo koordinací zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru, resp. dokumentace pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, nebo dokumentace pro provedení stavby k pozemní stavbě, a to v pozici hlavního inženýra projektu, hlavního projektanta, koordinátora projektové dokumentace nebo osoby odpovědné za koordinaci zpracování projektové dokumentace. a) Započitatelná zkušenost, která se týkala stavby budovy pro výuku a výchovu (číselný kód 801.3 dle třídníku JKSO) s hodnotou realizačních nebo odhadovaných investičních nákladů stavby min. 70.000.000,- Kč bez DPH – 1 bod. b) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala realizaci auly/společenského sálu s kapacitou vyšší než 200 osob – 2 body. c) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala stavební úpravy/rekonstrukci /novostavbu gastro provozu s kapacitou výdeje jídel min. 400 jídel denně – 2 body. Splnění podmínek pro udělení bodů dle písm. a) až c) bude posuzováno samostatně pro každý doložený stupeň dokumentace, v němž osoba uvedená na pozici Hlavní inženýr projektu získala započitatelnou osobní zkušenost. Pokud jeden stupeň dokumentace splňuje více podmínek dle písm. a) až c), body za splněné podmínky se sčítají. Za jeden doložený stupeň dokumentace k jedné akci tak může účastník získat nejvýše 5 bodů. U téže akce lze samostatně bodově zohlednit nejvýše tyto dva stupně dokumentace: dokumentaci pro povolení záměru, resp. dokumentaci pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, a dokumentaci pro provedení stavby. Započitatelná zkušenost musí být doložena samostatně ve vztahu ke každému stupni dokumentace, za který účastník požaduje přidělení bodů. Jedna akce tak může získat nejvýše 10 bodů. Maximální bodový zisk osoby v tomto dílčím kritériu činí 10 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Nabídka obdrží v tomto kritériu body dle následujícího vzorce: počet bodů $C = \frac{\text{bodový zisk osoby u právě hodnocené nabídky}}{10 \text{ (tj. maximální možný bodový zisk osoby)}} * 100$ Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 20 bodů.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/902425>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/902425>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 12:45:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Místo: Otvírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otvírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Uvedeno v návrhu smlouvy zveřejněném na profilu zadavatele jako příloha zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Jihočeský kraj
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86

Registrační číslo: 75050081

Poštovní adresa: Pohorská 86

Obec: Kaplice

PSČ: 38241

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Země: Česko

E-mail: info@geukaplice.cz

Telefon: +420 380312852

Internetová adresa: <https://www.geukaplice.cz/>

Profil kupujícího: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Jihočeský kraj

Registrační číslo: 70890650

Poštovní adresa: U Zimního stadionu 1952/2

Obec: České Budějovice - České Budějovice 7

PSČ: 37001

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Země: Česko

E-mail: burgerp@kraj-jihocesky.cz

Telefon: +420 386720338

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: df69e60b-8938-464d-8f43-865ffd35149c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 27/07/2026 07:43:54 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 522261-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 143/2026

Datum zveřejnění: 28/07/2026