

## 522835-2026 - Zadávání

**Francie – Architektonické a související služby – MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DES 174 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE PABLO PICASSO A SAINT-DENIS (93200)**

**OJ S 144/2026 29/07/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Plaine Commune Habitat

E-mail: [DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr](mailto:DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DES 174 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE PABLO PICASSO A SAINT-DENIS (93200)

Popis: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des 174 logements de la résidence Pablo Picasso à Saint-Denis (93200). Les éléments de la mission sont plus précisément indiqués dans la note de programme. Les prestations de maîtrise d'œuvre comprennent les éléments suivants : Diagnostic (DIAG), Études d'avant-projet sommaire (APS), Études d'avant – projet définitif (APD), Études de projet (PRO), Assistance au Maître d'ouvrage pour la passation du marché de travaux (ACT), Examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA), Direction de l'exécution du marché (DET), Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR). En plus des missions précédemment décrites, un Diagnostic PEMD (Produits Matériaux et Déchets) devra être réalisé par le maître d'œuvre, conformément aux obligations réglementaires en vigueur depuis 1er juillet 2023. Les spécifications techniques seront indiquées dans le Cahier des Clauses Particulières et ses annexes, qui sera communiqué lors de la phase de remise des offres. La description du contexte de l'opération, des bâtiments et des contraintes est plus précisément indiquée dans la note programme relative au marché.

Identifikátor řízení: d052f2c6-209d-4c75-aa57-a491bcda6c04

Interní identifikátor: 2026-15

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

#### 2.1.4. Obecné informace

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DES 174 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE PABLO PICASSO A SAINT-DENIS (93200)

Popis: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des 174 logements de la résidence Pablo Picasso à Saint-Denis (93200). Les éléments de la mission sont plus précisément indiqués dans la note de programme. Les prestations de maîtrise d'œuvre comprennent les éléments suivants : Diagnostic (DIAG), Études d'avant-projet sommaire (APS), Études d'avant – projet définitif (APD), Études de projet (PRO), Assistance au Maître d'ouvrage pour la passation du marché de travaux (ACT), Examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA), Direction de l'exécution du marché (DET), Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR). En plus des missions précédemment décrites, un Diagnostic PEMD (Produits Matériaux et Déchets) devra être réalisé par le maître d'œuvre, conformément aux obligations réglementaires en vigueur depuis 1er juillet 2023. Les spécifications techniques seront indiquées dans le Cahier des Clauses Particulières et ses annexes, qui sera communiqué lors de la phase de remise des offres. La description du contexte de l'opération, des bâtiments et des contraintes est plus précisément indiquée dans la note programme relative au marché.

Interní identifikátor: 0

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 46 Měsíce

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/944320?orgAcronyme=b4e>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/944320?orgAcronyme=b4e>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Informace o lhůtách pro přezkum: voir documents de la consultation

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Plaine Commune Habitat

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Plaine Commune Habitat

Organizace přijímající žádosti o účast: Plaine Commune Habitat

Organizace zpracovávající nabídky: Plaine Commune Habitat

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Plaine Commune Habitat

Registrační číslo: 48274107100021

Poštovní adresa: 5 B RUE DANIELLE CASANOVA

Obec: SAINT-DENIS

PSČ: 93200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

Kontaktní místo: Pôle Commande Publique

E-mail: [DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr](mailto:DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr)

Telefon: +33 148136244

Internetová adresa: <https://plainecommunehabitat.fr/>

Profil kupujícího: [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr)

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Registrační číslo: 13000686900015

Poštovní adresa: 7 rue Catherien PLUIG

Obec: Montreuil

PSČ: 93105

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

Internetová adresa: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: e446cb72-1b83-4013-a43c-f6b3aa66a3f2 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/07/2026 09:41:40 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 522835-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 144/2026

Datum zveřejnění: 29/07/2026