

523313-2026 - Zadávání

Portugalsko – Hotelové služby – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Município de Moura

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Popis: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identifikátor řízení: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Interní identifikátor: Concurso Público nº 7/2026.

Typ řízení: Otevřené

Hlavní prvky řízení: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 55100000 Hotelové služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Nižší územní jednotka země (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Země: Portugalsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Popis: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Interní identifikátor: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 55100000 Hotelové služby

Možnosti:

Popis možností: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Místo plnění

Obec: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Nižší územní jednotka země (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 50 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Valor Anual da Renda

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualidade

Popis: Mérito do Projeto

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualidade

Popis: Contributo para o Desenvolvimento Local

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugálština

Adresa zadávací dokumentace: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVlbElacU41bTNRs3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://community.vortal.biz/public/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugálština

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Lhůta pro doručení nabídek: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Município de Moura

Informace o lhůtách pro přezkum: Conforme Legislação em Vigor

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Município de Moura

Organizace přijímající žádosti o účast: Município de Moura

Organizace zpracovávající nabídky: Município de Moura

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Município de Moura

Registrační číslo: 502174153

Poštovní adresa: Praça Sacadura Cabral

Obec: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

PSČ: 7860-207

Nižší územní jednotka země (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Země: Portugalsko

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Telefon: 285250400

Fax: 285250419

Internetová adresa: <https://www.cm-moura.pt>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrační číslo: 500792887

Odbor: Unidade do Diário da República

Poštovní adresa: Avenida António José de Almeida

Obec: Lisboa

PSC: 1000-042

Nižší územní jednotka země (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Země: Portugalsko

Kontaktní místo: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetová adresa: <https://diariodarepublica.pt>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: portugalština

Číslo zveřejnění oznámení: 523313-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 144/2026

Datum zveřejnění: 29/07/2026