

523431-2026 - Zadávání

France – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée, de rafraîchissement et des équipements associés, des centrales de traitement d'air, des aérothermes et des systèmes d'extraction cuisines dans les établissements du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

E-mail: ceren.boztas-aydin@paris.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée, de rafraîchissement et des équipements associés, des centrales de traitement d'air, des aérothermes et des systèmes d'extraction cuisines dans les établissements du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris.

Popis: Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée, de rafraîchissement et des équipements associés, des centrales de traitement d'air, des aérothermes et des systèmes d'extraction cuisines dans les établissements du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris.

Identifikátor řízení: e9b8e25e-a6b5-475c-9b05-3a4dc112a54e

Interní identifikátor: MAINTENANCEVENTILATION2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických stavebních zařízení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

Další informace: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 4 800 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Le présent marché est passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert conformément aux dispositions des articles L.2124-1 à L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique. Il s'exécute en trois lots séparés, sur la base de prix unitaires (BPU) et de prix forfaitaires (DPGF). Pour les trois lots, il est passé pour une durée de 2 ans reconductible deux fois pour une durée d'1 an. Soit une durée totale de 4 ans à compter du 25 janvier 2027, ou de la date de notification des lots si celle-ci est postérieure, période de reconduction comprise. L'attribution des lots se fera selon la règle de non cumul de lots détaillée à l'article 6 du Règlement de la consultation. Le contenu du DCE, les modalités de réponses à l'appel d'offres, les conditions pour obtenir des renseignements complémentaires sont indiqués dans le Règlement de la consultation. Le détail des prestations, ainsi que les modalités d'exécution du marché sont indiqués dans les pièces du marché (AE, CCAP, CCTP et leurs annexes). Le marché prévoit une clause d'insertion sociale décrite à l'article 6 du CCAP.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Lot 1 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les EHPAD et leurs restaurants, Centre d'Hébergement (CH), Permanence Sociale d'Accueil (PSA), Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS), Espace Solidarité Insertion (ESI) et Centre d'Hébergement d'Urgence (CHU).

Popis: Lot 1 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les Établissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) et leurs restaurants, Centre d'Hébergement (CH), Permanence Sociale d'Accueil (PSA), Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS), Espace Solidarité Insertion (ESI) et Centre d'Hébergement d'Urgence (CHU).

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických stavebních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

Další informace: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. Pour une période de 2 ans, le montant minimum du marché correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 800 000 Euros HT. Pour la durée totale du marché, soit 4 ans toutes périodes confondues, le montant minimum correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 1 600 000 Euros HT.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Le critère Prix des prestations sera jugé sur la base de la synthèse comprenant la DPGF et le DQE.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Le critère Valeur technique de l'offre sera jugé sur la base du Cadre de Réponse Technique (CRT). Ce critère est subdivisé en deux sous-critères : Sous-critère 1 (pondéré à 60%) : Organisation et méthodologie d'intervention proposées. Sous-critère 2 (pondéré à 40%) : Moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://marches.maximilien.fr>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal administratif de Paris

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Paris

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé pré-contractuel prévu aux articles 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.

Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn et Garonne (CE, Ass, 4 avril 2014, no358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Paris

Organizace přijímající žádosti o účast: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Organizace zpracovávající nabídky: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

5.1. Část: LOT-0002

Název: Lot 2 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les Résidences Autonomie (RAU), Résidences Appartements (RA), leurs clubs et restaurants, établissements autonomes.

Popis: Lot 2 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les Résidences Autonomie (RAU), Résidences Appartements (RA), leurs clubs et restaurants, établissements autonomes.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických stavebních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

Další informace: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. Pour une période de 2 ans, le montant minimum du marché correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 800 000 Euros HT. Pour la durée totale du marché, soit 4 ans toutes périodes confondues, le montant minimum correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 1 600 000 Euros HT.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Le critère Prix des prestations sera jugé sur la base de la synthèse comprenant la DPGF et le DQE.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Le critère Valeur technique de l'offre sera jugé sur la base du Cadre de Réponse Technique (CRT). Ce critère est subdivisé en deux sous-critères : Sous-critère 1 (pondéré à 60%) : Organisation et méthodologie d'intervention proposées. Sous-critère 2 (pondéré à 40%) : Moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://marches.maximilien.fr>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal administratif de Paris

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Paris

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé pré-contractuel prévu aux articles 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.

Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn et Garonne (CE, Ass , 4 avril 2014, no358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Paris

Organizace přijímající žádosti o účast: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Organizace zpracovávající nabídky: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

5.1. Část: LOT-0003

Název: Lot 3 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les résidences appartements (sans club ni restaurant).

Popis: Lot 3 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les résidences appartements (sans club ni restaurant).

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50712000 Opravy a údržba mechanických stavebních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

Další informace: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. Pour une période de 2 ans, le montant minimum du marché correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 800 000 Euros HT. Pour la durée totale du marché, soit 4 ans toutes périodes confondues, le montant minimum correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 1 600 000 Euros HT.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Le critère Prix des prestations sera jugé sur la base de la synthèse comprenant la DPGF et le DQE.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Le critère Valeur technique de l'offre sera jugé sur la base du Cadre de Réponse Technique (CRT). Ce critère est subdivisé en deux sous-critères : Sous-critère 1 (pondéré à 60%) : Organisation et méthodologie d'intervention proposées. Sous-critère 2 (pondéré à 40%) : Moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://marches.maximilien.fr>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal administratif de Paris

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Paris

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé pré-contractuel prévu aux articles 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.

Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn et Garonne (CE, Ass , 4 avril 2014, no358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Paris

Organizace přijímající žádosti o účast: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Organizace zpracovávající nabídky: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Registrační číslo: 26750004902888

Odbor: Sous-direction des ressources - Service de l'approvisionnement - Bureau des achats

Poštovní adresa: 5 Boulevard Diderot

Obec: Paris

PSC: 75012

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

Kontaktní místo: Ceren BOZTAS-AYDIN

E-mail: ceren.boztas-aydin@paris.fr

Telefon: 01 44 67 16 25

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Tribunal administratif de Paris

Registrační číslo: 17750005500013

Odbor: Tribunal administratif de Paris

Poštovní adresa: 7 rue de Jouy

Obec: Paris

PSČ: 75004

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

Kontaktní místo: Tribunal administratif de Paris

E-mail: greffe.tapis@juradm.fr

Telefon: 0144594400

Fax: 0144594646

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 462c8e06-90f4-4425-9e86-606784f0ab22 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 27/07/2026 17:32:48 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 523431-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 144/2026

Datum zveřejnění: 29/07/2026