

523755-2026 - Zadávání

Německo – Řízení stavebních projektů – Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"
OJ S 144/2026 29/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: enercity Netz GmbH

E-mail: markus.jost@enercity.de

Činnost zadavatele: Činnosti související s elektřinou

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"

Popis: Im Rahmen des Projektes "nex:us" beabsichtigt die enercity Netz GmbH die Sanierung und Umbau von Bestandsgebäuden am Standort Ricklingen (RK), sowie den Neubau eines Lager- und Logistikgebäudes. Der Projektsteuerer soll das Gesamtprojekt über alle Projektstufen hinweg koordinieren und steuern - insbesondere hinsichtlich Kosten, Terminen, Schnittstellen, Vergaben, Berichtswesen und Projektorganisation. Dazu gehören u. a. Kosten- und Finanzcontrolling, Terminplanung mit Soll-Ist-Abgleich, Koordination der Planer und Bauunternehmen, Unterstützung bei Vergabeverfahren sowie die Sicherstellung, dass Planung und Bauablauf mit den betrieblichen Anforderungen am Standort Ricklingen zusammenpassen.

Identifikátor řízení: 97ad47c3-d1af-41fe-8f6b-880f0f1b108a

Interní identifikátor: 2026_000000054441

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

Další klasifikace (cpv): 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YM0MGLL#

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinnosti týkající se placení daní:

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"

Popis: Der Auftragnehmer hat die nachfolgenden Grundleistungen des Leistungsbilds "Projektsteuerung" gemäß § 2 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement (AHO-Schrift Nr. 9 "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung", 5. Aufl., Stand März 2020) zu erbringen. Hinsichtlich der dort verwendeten Begriffe gelten die Definitionen gemäß § 2 Abs. 5 des o. g. AHO-Leistungsbildes.
1.1 Projektstufe 1: Projektvorbereitung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.2 Projektstufe 2: Planung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.3 Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.4 Projektstufe 4: Ausführung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.5 Projektstufe 5: Projektabschluss Handlungsbereiche A-E vollständig
Hinsichtlich der in den einzelnen Projektstufen und Handlungsbereichen vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen gelten der "Kommentar zu den Grundleistungen der Projektsteuerung" in Abschnitt 3 der o. g. AHO-Schrift Nr. 9 sowie den projektspezifischen Konkretisierungen.

Interní identifikátor: 2026_000000054441

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

Další klasifikace (cpv): 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Unternehmensdarstellung Dem Teilnahmeantrag ist eine Unternehmensdarstellung (max. fünf DIN A4-Seiten) beigefügt. Sie enthält Auskünfte zu den Schwerpunkten Gesellschafterstruktur, Unternehmensorganisation, Portfolio und Beteiligung an anderen Unternehmen (sofern vorhanden). Bei Bewerbergemeinschaften hat sich die Darstellung auf die Bewerbergemeinschaft zu beziehen

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung zum Nachweis der ordnungsgemäßen Gewerbeanmeldung/-ummeldung bzw. Eintragung ins Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers/jedes Mitglieds der Bewerbergemeinschaft.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber erklärt, dass er seinen Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber erklärt, dass er bei der Bezahlung seiner Mitarbeiter die Vorgaben des Niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetzes (NTVergG) sowie die Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) einhält.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung zur Anwendung der Russland-Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen vom 08.04.2022: Dem Teilnahmeantrag liegt als Eigenerklärung das ausgefüllte und unterzeichnete Formular bei: Formblatt Eigenerklärung-VO-2022-833.

Kritérium: Zabezpečení informací

Popis výběrového kritéria: Vereinbarung zur Vertraulichkeit Dem Teilnahmeantrag liegt die Vereinbarung zur Vertraulichkeit ausgefüllt und unterzeichnet bei.

Kritérium: Zabezpečení pro zpracování, ukládání a přenos klasifikovaných informací

Popis výběrového kritéria: Verpflichtungserklärung NIS2 Dem Teilnahmeantrag liegt die Verpflichtungserklärung NIS2 ausgefüllt und unterzeichnet bei.

Kritérium: Celkový roční obrát

Popis výběrového kritéria: Gesamtumsätze in der Europäischen Union 2023, 2024 und 2025

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angabe des Personalstands im Jahresdurchschnitt für die Jahre 2023, 2024 und 2025 für Büroinhaber/Geschäftsführer/in ; Architekten/Ingenieure/innen sowie Kaufmännische/technische Mitarbeiter/innen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angabe der für die Projektleitung vorgesehenen Personen

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung Hiermit erklären wir, dass wir im Auftragsfall zur Zuschlagserteilung den Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung eines in der Europäischen Union zugelassenen Versicherers mit einer Deckung von jeweils mindestens 5,0 Mio EUR je Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermögensschäden nachweisen und für die Dauer des Vertrages aufrechterhalten.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung zu § 123 GWB und §124 GWB

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Bewerbergemeinschaftserklärung Erklärung zum Nachunternehmereinsatz Nachunternehmerverpflichtungserklärung

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 3.16 Referenzen vergleichbarer Projekte zur vorliegenden Ausschreibung Es sind zwei Referenzen anzugeben, welche nach Art, Umfang und Komplexität mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und deren Projektabschluss zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht länger als 5 Jahre zurückliegt. Vergleichbar ist eine Referenz, sofern sie mit ihren Parametern den nachfolgenden Mindestanforderungen entspricht oder über diese hinausgeht. Mindestanforderungen -Nachweis von mindestens zwei erfolgreich abgeschlossenen Referenzleistungen über Projektsteuerungsleistungen bei einem Bauvorhaben: 1.) Neubau- inkl. Umbaumaßnahmen im Bestand unter KRITIS-Voraussetzungen (Kritische Infrastruktur) Die Referenzen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen - Durchführung der Maßnahmen bei laufendem Betrieb bzw. unter Aufrechterhaltung der Anforderungen an eine Kritische Infrastruktur (KRITIS), - Kombination aus Neubau und Bauen im Bestand, - anrechenbare Baukosten (KG 300 + 400 gemäß DIN 276) von mindestens 8 Mio. EUR netto, - Abgeschlossene Leistungen (entsprechend Projektstufen 1-5 gemäß Leistungsbild Projektsteuerung (§ 2 AHO-Schrift Nr. 9) - Leistungsbeginn der Referenzleistung (nicht vor dem 01.01.2016) 2.) Erfahrung im Neubau von Lager- bzw. Logistikgebäuden Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Neubau von Lager- bzw. Logistikgebäuden, BGF 1.500 m² - Abgeschlossene Leistungen (entsprechend Projektstufen 1-5 gemäß Leistungsbild Projektsteuerung (§ 2 AHO-Schrift Nr. 9) - Leistungsbeginn der Referenzleistung (nicht vor dem 01.01.2016) Gewertet werden nur die zwei in den Formblättern ordnungsgemäß eingetragenen Referenzen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Referenzen stichprobenartig zu prüfen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung über eine GPM / IPMA-Zertifizierungen oder ähnliche Qualifizierungen Erklärung über eine DIN EN 9001 Urkunde als Nachweis oder ähnliche Qualifizierung

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Wir behalten uns vor, unvollständige Teilnahmeanträge vom weiteren Verfahren auszuschließen oder einmalig § 51 (2) SektVO anzuwenden.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Die Abwicklung des Verfahrens sowie die Vergabe des Auftrags erfolgt unter Ausschluss des UN Kaufrechtsabkommens. Die gesamte Abwicklung erfolgt in deutscher Sprache. Schriftverkehr und Verhandlungen werden in deutscher Sprache geführt. Die Projektsprache ist deutsch. Sämtliche Unterlagen, Protokolle, Dokumentationen und Korrespondenzen sind in deutscher Sprache zu erstellen bzw. durchzuführen.

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: enercity Netz GmbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organizace přijímající žádosti o účast: enercity Netz GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: enercity Netz GmbH

Registrační číslo: DE 250980382
Poštovní adresa: Auf der Papenburg 18
Obec: Hannover
PSČ: 30459
Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)
Země: Německo
E-mail: markus.jost@enercity.de
Telefon: +49 511430-2849
Internetová adresa: <https://www.enercity.de/impressum>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registrační číslo: t:04131153308

Poštovní adresa: Auf der Hude 2

Obec: Lüneburg

PSČ: 21399

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@mv.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: aa794e52-144b-4bae-af37-580b0af59dfc - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 28/07/2026 13:58:47 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 523755-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 144/2026

Datum zveřejnění: 29/07/2026