

## 523936-2026 - Zadávání

**Německo – Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů – Sanitärinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. - Vorabmaßnahmen**

**OJ S 144/2026 29/07/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: [soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de](mailto:soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Sanitärinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. - Vorabmaßnahmen

Popis: Umbau/Instandsetzung WC-Anlagen; Erneuerung Sanitär. Austausch Trinkwasserleitungen (vz. Stahl) gegen Edelstahl mit hygienischer Leitungsführung u. Hygienespülung. Ersatz Guss-Abwasser durch SML, inkl. Brandschutz. Erneuerung Sanitärobjekte.

Identifikátor řízení: 04c18154-4803-440a-b04d-a625bd34abe1

Interní identifikátor: 25-2026-00191

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

Další klasifikace (cpv): 45232400 Stavební práce na výstavbě kanalizace, 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů, 45332400 Instalace a montáž sanitárního zařízení, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 45343000 Instalace a montáž zařízení požární ochrany, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Seilerstraße 32

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60313

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer

Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Část

---

**5.1. Část: LOT-0000**

Název: Sanitärinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. - Vorabmaßnahmen

Popis: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung des Hauptgebäudes.

Geschossigkeit: 9 Vollgeschosse Die Baumaßnahme beginnt ca. Mitte September 2026 und wird bis Ende April 2029 ausgeführt. Dabei kommen folgende Leistungen zur Ausführung:

Sanitärinstallation: - 205 Stück Sanitäre Objekte - 26 Stück Durchlauferhitzer - 12 Stück Schmutzwasser Hebeanlagen - 1 Stück TW-Druckerhöhungsanlage - 1 Stück Hygienespülung - ca. 1343 m Rohrleitung DN 12 bis DN 65 - ca. 1550 m SML-Abflussrohr DN 50 bis DN 150 - ca. 103 m PE-Abflussrohr DN 50 bis DN 100 - ca. 18 m Gasleitung DN 12 bis DN 25 - 110 Stück Diverse Ventile DN 15 bis DN 65 - ca. 2004 m Wärmedämmung - 456 Stück Rohrschottungen - 88 Stück Brandschutz-Kit - 249 Stück Demontage Sanitärer Objekte - 44 Stück Demontage Diverser Ventile DN 15 bis DN 65 - 19 Stück Demontage Bodenabläufe - ca. 1435 m Demontage Wasserleitungen DN 15 bis DN 80 - ca. 1558 m Demontage Abwasserleitungen DN 50 bis DN 150

Interní identifikátor: LOT-0000

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

Další klasifikace (cpv): 45232400 Stavební práce na výstavbě kanalizace, 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů, 45332400 Instalace a montáž sanitárního zařízení, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 45343000 Instalace a montáž zařízení požární ochrany, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Seilerstraße 32

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60313

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/09/2026

Datum konce trvání: 30/04/2029

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Angaben gemäß VHB Formblatt 124 JLS-Anlage 1 und gemäß Formblatt 444-Anlage 1

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Angaben gemäß Formblatt 444-Anlage 1

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestkriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 1 Mio. € (in Summe der 3 Jahre mind. 3 Mio.€)

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Gemäß Formblatt 124 JLS

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Gemäß Formblatt 124 JLS

### 5.1.10. Kritéria pro zadání

#### Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Personal

Popis: Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Obermonteurs. Der für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Obermonteur müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen. Gemäß Formblatt 227-Anlage 1

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

#### Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Umsetzungskonzept

Popis: Bewertet werden die Ausführungs- und Logistikplanung, Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Terminabsicherung sowie die Baustellenorganisation und der Personaleinsatz zur Sicherstellung eines kontinuierlichen Bauablaufs. Gemäß Formblatt 227 - Anlage 2

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Angebots LV

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: [https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19e07261fbd-7742e8eff8fce27d](https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e07261fbd-7742e8eff8fce27d)

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 48 Dny

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage beizufügen.

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Další informace: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informace o lhůtách pro přezkum: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

---

**8. Organizace****8.1. ORG-7001**

Oficiální název: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registrační číslo: DE 114 110 388

Poštovní adresa: Solmsstraße 27 - 37

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60486

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

E-mail: [soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de](mailto:soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de)

Telefon: +49 69-212-30134

Internetová adresa: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-7004**

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt,  
Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle  
Registrační číslo: t:06151126603  
Poštovní adresa: Wilhelminenstr. 1-3  
Obec: Darmstadt  
PSČ: 64283  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Země: Německo  
E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151 126603  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum

#### 8.1. **ORG-7005**

Oficiální název: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien  
Registrační číslo: DE 114 110388  
Poštovní adresa: Solmsstraße 27 - 37  
Obec: Frankfurt am Main  
PSČ: 60486  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Země: Německo  
E-mail: [soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de](mailto:soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de)  
Telefon: +49 69-212-30134  
Internetová adresa: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

#### 8.1. **ORG-7006**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Obec: Bonn  
PSČ: 53119  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Země: Německo  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Úlohy této organizace:**  
TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno  
:  
fde46a32-feae-4577-92fa-2205c578ada5-01  
Hlavní důvod změny  
:  
Informace aktualizovány  
Popis  
:

Eignungskriterien (BT-807): Anpassung der Beschreibung zum Kriterium "Durchschnittlicher Jahresumsatz". Zuschlagskriterien (BT-539): Anpassung der Beschreibung der Qualitätskriterien.

#### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

### Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: c14bf345-2960-4ee0-b671-b1115a8ea51d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/07/2026 12:19:54 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 523936-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 144/2026

Datum zveřejnění: 29/07/2026