

524183-2026 - Zadávání

Polsko – Architektonické služby pro budovy – ZZK - NZ/241/3400/84/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków gminnych położonych we Wrocławiu - 2 Zadania

OJ S 144/2026 29/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ZZK - NZ/241/3400/84/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków gminnych położonych we Wrocławiu - 2 Zadania

Popis: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatki schodowej wraz z odtworzeniem /renowacją elementów historycznych w danym budynku, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku uzgodnienia/decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działającego poprzez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, zatwierdzającej przyjęte rozwiązania projektowe, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Identifikátor řízení: 5ce7781c-e1a2-40ab-9942-ff6f562b5921

Interní identifikátor: ZZK - NZ/241/3400/84/26

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

2.1.2. Místo plnění

Obec: Wrocław

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w celu rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej w budynkach objętym przedmiotem zamówienia.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0002

Název: ZADANIE I – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatek schodowych budynków gminnych położonych we Wrocławiu przy ul. Kurkowej 34, ul. Ptasiej 14

Popis: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatki schodowej wraz z odtworzeniem /renowacją elementów historycznych w danym budynku, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku uzgodnienia/decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działającego poprzez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, zatwierdzającej przyjęte rozwiązania projektowe, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Interní identifikátor: ZADANIE I

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Možnosti:

Popis možností: nie dotyczy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 45 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena oferty

Popis: Najniższa cena

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Doświadczenie zawodowe projektanta

Popis: Doświadczenie zawodowe projektanta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 01/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 01/09/2026 12:10:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. **Část: LOT-0003**

Název: ZADANIE II – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatek schodowych budynków gminnych położonych we Wrocławiu przy ul. Ptasiej 15, Ptasiej 38.
Popis: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatki schodowej wraz z odtworzeniem /renowacją elementów historycznych w danym budynku, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku uzgodnienia/decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działającego poprzez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, zatwierdzającej przyjęte rozwiązania projektowe, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Interní identifikátor: ZADANIE II

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Možnosti:

Popis možností: nie dotyczy

5.1.2. **Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Země: Polsko

5.1.3. **Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 45 Měsíce

5.1.6. **Obecné informace**

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. **Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. **Kritéria pro zadání**

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena oferty

Popis: Najniższa cena

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Doświadczenie zawodowe projektanta

Popis: Doświadczenie zawodowe projektanta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 01/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 01/09/2026 12:10:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
Registrační číslo: 8971383551
Poštovní adresa: św. Elżbiety 3
Obec: Wrocław
PSČ: 50-111
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Země: Polsko
Kontaktní místo: Edyta Filio
E-mail: zp@zzk.wroc.pl
Telefon: +48713328145
Internetová adresa: <http://bip.zzk.wroc.pl>
Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>
Profil kupujícího: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrační číslo: 010828091
Poštovní adresa: ul. Postępu 17a
Obec: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
Kontaktní místo: Prezes KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Fax: 224587800
Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ad11d375-27c7-44d7-8c04-a62433eb8fa7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/07/2026 06:11:57 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 524183-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 144/2026

Datum zveřejnění: 29/07/2026