

525248-2026 - Zadávání

Rakousko – Stavební práce – BVW - HBLA Ursprung - GU+

OJ S 144/2026 29/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

E-mail: office@heid-partner.at

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Popis: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Identifikátor řízení: 439cddfe-df6c-4bbb-bc00-33cf1a7812f5

Interní identifikátor: BVW-4/25

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 70 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-8738

Název: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Popis: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Možnosti:

Popis možností: Optional zu vergebende Leistungen: Einrichtungen und Betriebsausstattungen / Restaurierungsleistungen am Schloss / Wartungsleistungen.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Elixhausen-Ursprung

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 70 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Angebotspreis für die Leistungen des GU+ (Maximalpreis)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

8. Organizace

8.1. **ORG-6534**

Oficiální název: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

Registrační číslo: 9110015931761

Poštovní adresa: Rottenhauserstraße 32

Obec: Wieselburg

PSČ: 3250

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Země: Rakousko

E-mail: office@heid-partner.at

Telefon: +43 1 9669 786

Internetová adresa: <https://www.bvw.at/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-1156

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht

Registrační číslo: 9110008059823

Poštovní adresa: Erdbergstraße 192-196

Obec: Wien

PSČ: 1030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 160149

Internetová adresa: <https://www.bvwg.gv.at/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-5541

Oficiální název: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Registrační číslo: 9110026507337

Poštovní adresa: Kundmanngasse 21

Obec: Wien

PSČ: 1030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: ausschreibungen@heid-partner.at

Telefon: +43 19669786

Internetová adresa: <https://www.heid-partner.at>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 673b29e9-ac5a-45e6-b260-0caa671133de - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 27/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 525248-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 144/2026

Datum zveřejnění: 29/07/2026