

526368-2026 - Zadávání

Slovensko – Stavební montážní práce – Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

OJ S 145/2026 30/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

E-mail: peter.lago@envisor.sk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Popis: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Identifikátor řízení: 4900440c-9ff9-4eab-b422-eb7d58fa537c

Interní identifikátor: ZZ jazero

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

Další klasifikace (cpv): 71314200 Správní služby při zabezpečování energie, 71314000

Energetické a související služby, 51210000 Instalace a montáž měřících přístrojů, 51112000

Instalace a montáž elektrických rozvodných, řídicích a spínacích zařízení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Spišské námestie 4

Obec: Košice

PSČ: 04012

Nižší územní jednotka země (NUTS): Košický kraj (SK042)

Země: Slovensko

Další informace: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 19 993 751,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotí splnenia podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky (super reverzný postup).

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Popis: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej

inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Interní identifikátor: ZZ jazero

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

Další klasifikace (cpv): 71314200 Správní služby při zabezpečování energie, 71314000

Energetické a související služby, 51210000 Instalace a montáž měřících přístrojů, 51112000

Instalace a montáž elektrických rozvodných, řídicích a spínacích zařízení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Spišské námestie 4

Obec: Košice

PSČ: 04012

Nižší územní jednotka země (NUTS): Košický kraj (SK042)

Země: Slovensko

Další informace: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 196 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 19 993 751,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791

Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):

Budovy

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Nákladová efektivnost' projektu

Popis: Jediným kritériom hodnotenia ponúk predložených v rámci predmetu zákazky je nákladová efektivnost' zohľadňujúca Celkovú cenu za realizáciu predmetu zákazky vrátane

DPH (hodnota A) a Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy s DPH (hodnota B)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: slovenština

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/562377>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: IS EPVO

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/562377>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: slovenština, čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky vo výške 300 000 Eur. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 062 027 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 31/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: IS EPVO

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o určení vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v tejto verejnej súťaži. V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úrad pre verejné obstarávanie
Informace o lhůtách pro přezkum: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Správa majetku Košického samosprávného kraja
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Správa majetku Košického samosprávného kraja
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úrad pre verejné obstarávanie
Organizace přijímající žádosti o účast: Správa majetku Košického samosprávného kraja
Organizace zpracovávající nabídky: Správa majetku Košického samosprávného kraja

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Úrad pre verejné obstarávanie
Registrační číslo: 31797903
Registrační číslo: 2021511008
Poštovní adresa: Ružová dolina 10
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Země: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefon: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk
Úlohy této organizace:
TED eSender
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Správa majetku Košického samosprávného kraja
Registrační číslo: 42093937
Poštovní adresa: Tatranská 25
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 04001
Nižší územní jednotka země (NUTS): Košický kraj (SK042)
Země: Slovensko
Kontaktní místo: Envisor s. r. o.
E-mail: peter.lago@envisor.sk
Telefon: 0948940048
Profil kupujícího: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/17115>
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 22b0a093-056f-4ae3-9551-8e19f1358ef4 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/07/2026 17:05:11 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: slovenština

Číslo zveřejnění oznámení: 526368-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 145/2026

Datum zveřejnění: 30/07/2026