

## 526951-2026 - Zadávání

Německo – Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy – Immobilienmakler für die Veräußerung des Grundstückes und Gebäudes am Standort München

OJ S 145/2026 30/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Audi BKK

E-mail: [Vergabestelle@audibkk.de](mailto:Vergabestelle@audibkk.de)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Immobilienmakler für die Veräußerung des Grundstückes und Gebäudes am Standort München

Popis: Immobilienmakler für die Veräußerung eines Grundstückes und Gebäudes am Standort München

Identifikátor řízení: 14468ef2-bfff-462b-9ed8-01992885cc6b

Interní identifikátor: BA-260148

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 70120000 Nákup a prodej nemovitostí

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Karlsfelder Straße 209 e-f

Obec: München

PSČ: 80995

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YZYMGRV#

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§123 und 124 GWB. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe durch Eigenerklärung nachweisen. Sie müssen außerdem nach näherer Maßgabe der Vergabeunterlagen eine "Eigenerklärung zu Art. 5k\_Ukraine" abgeben.

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Immobilienmakler für die Veräußerung des Grundstückes und Gebäudes am Standort München

Popis: Beauftragung eines qualifizierten und erfahrenen Immobilienmaklers zur professionellen Vermarktung und erfolgreichen Veräußerung des Objekts (Grundstück und Gebäude) am Standort München. Dies umfasst unter anderen die Durchführung einer Markt- und Objektanalyse, die Erstellung eines Vermarktungskonzepts und eines Exposés, die Vermarktung, das Interessentenmanagement, das Durchführen von Besichtigungen, die Verhandlungsführung, die Begleitung bis zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages sowie die Übergabe des Objekts (Grundstück und Gebäude) an den Käufer. Der detaillierte Leistungsumfang ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Interní identifikátor: BA-260148

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 70120000 Nákup a prodej nemovitostí

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Karlsfelder Straße 209 e-f

Obec: München

PSČ: 80995

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Rok

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 6

Další informace o obnovení: Der Vertrag verlängert sich nach Maßgaben der Vertragsunterlagen automatisch um jeweils sechs Monate, wenn er nicht drei Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit durch die AG gekündigt wird. Für die ordentliche Kündigung drei Monate vor Vertragsende ist keine Angabe von Gründen erforderlich.

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Der Bieter erklärt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass er in dem Staat, in dem sich sein Sitz befindet, in das entsprechende Handels- oder Berufsregister oder ein vergleichbares Register eingetragen ist, soweit die Eintragung für den Bieter nach den jeweils einschlägigen Rechtsnormen vorgeschrieben ist. Hierbei handelt es sich um ein Ausschlusskriterium.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Der Bieter erklärt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass er zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme je Versicherungsfall - für Personenschäden in Höhe von mindestens 2.000.000 EUR, - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 2.000.000 EUR und einer Versicherungssumme je Versicherungsjahr - für Personenschäden in Höhe von mindestens 4.000.000 EUR, - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 4.000.000 EUR verfügt und diese für die Dauer des Vertragsverhältnisses unterhalten wird. Hinweis: Sollte der Bieter bei Abgabe des Angebots noch nicht über die geforderte Versicherung verfügen, im Falle des Zuschlags aber bereit sein, eine solche Versicherung abzuschließen, kann ersatzweise eine Eigenerklärung eingereicht werden, mit der der Abschluss der Versicherung im Zuschlagsfall zugesichert wird. Hierbei handelt es sich um ein Ausschlusskriterium.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Der Bieter erklärt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass er über eine Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung (GewO) verfügt. Internationale Bieter erklären nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass sie die gesetzlichen Berufszugangsvoraussetzungen ihres Landes erfüllen. Hierbei handelt es sich um ein Ausschlusskriterium.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Zur Ermittlung des Angebotsendpreises (P) wird der im Angebotsvordruck (Anlage 2) angegebene Prozentsatz der Maklerpro-vision mit dem geschätzten Verkaufspreis von 3.431.000 Euro multipliziert. Das Ergebnis wird auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerundet.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität

Popis: Leistungspunkte aller Bewertungskriterien (siehe Kriterienkatalog (Anlage 3))

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YZYMGRV/documents>

**Komunikační kanál ad hoc:**

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YZYMGRV>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YZYMGRV>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Vergabestelle kann gemäß § 56 VgV den Bieter auffordern, innerhalb einer von der Vergabestelle festzulegenden Frist, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Von der Nachforderung ausgeschlossen sind leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen. Werden die Unterlagen nicht vollständig fristgerecht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 22/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Ablauf der Bindefrist: 31.12.2026

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Informace o lhůtách pro přezkum: Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungsabgabe oder, sofern sie erst aus den in der zweiten Phase des Verfahrens zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen erkennbar sind, bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Audi BKK  
Organizace přijímající žádosti o účast: Audi BKK

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Audi BKK  
Registrační číslo: 922-80275-04  
Poštovní adresa: Ferdinand-Braun-Str. 6  
Obec: Ingolstadt  
PSČ: 85053  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)  
Země: Německo  
Kontaktní místo: Vergabestelle  
E-mail: [Vergabestelle@audibkk.de](mailto:Vergabestelle@audibkk.de)  
Telefon: 0841887332  
Internetová adresa: <https://www.audibkk.de/>  
Profil kupujícího: <https://www.audibkk.de/ueber-uns/ausschreibungen/>  
**Úlohy této organizace:**  
Kupující  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace přijímající žádosti o účast

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt  
Registrační číslo: keine Angabe  
Poštovní adresa: Kaiser-Friedrich-Str. 16  
Obec: Bonn  
PSČ: 53113  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Země: Německo  
Telefon: +49 2289499-0  
Fax: +49 2289499-400  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: edfaebf5-5124-43d8-8c3e-1ea196d986de - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/07/2026 13:38:34 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 526951-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 145/2026

Datum zveřejnění: 30/07/2026