

## 527752-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Bauendreinigung

OJ S 145/2026 30/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

E-mail: [vergabe@stbaer.bayern.de](mailto:vergabe@stbaer.bayern.de)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Bauendreinigung

Popis: - ca. 102 m<sup>2</sup> Aufenthaltsräume - ca. 1809 m<sup>2</sup> Büroarbeitsräume - ca. 3110 m<sup>2</sup> Labore / Werkstätten - ca. 416 m<sup>2</sup> Lager - ca. 100 m<sup>2</sup> Seminarräume - ca. 20 m<sup>2</sup> Sanitätsräume - ca. 279 m<sup>2</sup> Sanitärräume - ca. 13 m<sup>2</sup> Sonstige Räume - ca. 3202 m<sup>2</sup> Technische Anlagen - ca. 870 m<sup>2</sup> Treppenhäuser - ca. 2358 m<sup>2</sup> Flure / Foyer - ca. 290 m<sup>2</sup> Außenbereich - ca. 9500 m<sup>2</sup> Labormöbe - ca. 1200 m<sup>2</sup> Werkstattmöbel - ca. 181 m diverse Einbauten - ca. 11920 m<sup>2</sup> Fassadenflächen

Identifikátor řízení: 4b4abfd0-1fb0-44b2-862d-6489d3095039

Interní identifikátor: 26-065167

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

##### 2.1.2. Místo plnění

Obec: Erlangen

PSČ: 91054

Nižší územní jednotka země (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Země: Německo

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 210 084,03 EUR

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden.

Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vgt -

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## 5. Část

---

**5.1. Část: LOT-0000**

Název: Bauendreinigung

Popis: - ca. 102 m<sup>2</sup> Aufenthaltsräume - ca. 1809 m<sup>2</sup> Büroarbeitsräume - ca. 3110 m<sup>2</sup> Labore / Werkstätten - ca. 416 m<sup>2</sup> Lager - ca. 100 m<sup>2</sup> Seminarräume - ca. 20 m<sup>2</sup> Sanitätsräume - ca. 279 m<sup>2</sup> Sanitarräume - ca. 13 m<sup>2</sup> Sonstige Räume - ca. 3202 m<sup>2</sup> Technische Anlagen - ca. 870 m<sup>2</sup> Treppenhäuser - ca. 2358 m<sup>2</sup> Flure / Foyer - ca. 290 m<sup>2</sup> Außenbereich - ca. 9500 m<sup>2</sup> Labormöbe - ca. 1200 m<sup>2</sup> Werkstattmöbel - ca. 181 m diverse Einbauten - ca. 11920 m<sup>2</sup> Fassadenflächen

Interní identifikátor: 26-065167

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

**5.1.2. Místo plnění**

Obec: Erlangen

PSČ: 91054

Nižší územní jednotka země (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Země: Německo

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 20/01/2027

Datum konce trvání: 30/06/2027

**5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 210 084,03 EUR

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano  
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Specifický průměrný roční obrát

Popis výběrového kritéria: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen

/Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300360](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360) - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen

/Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300360](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360) Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB L124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen

/Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300360](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360) - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen

/Eignungskriterien, die sowohl für nicht präqualifizierte als auch für präqualifizierte Firmen gelten – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300360](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300360) - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300360>

##### **Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 18 VOL/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Lhůta pro doručení nabídek: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

##### **Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert. Alle Unterlagen sind auch von Nachunternehmern vorzulegen. - Referenzen mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben - Nachweis einer Berufs-oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe / entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. einen entsprechenden Versicherungsnachweis - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Berufsregister, Handelsregisterauszug - Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - Vorname, Name, Geburtsdatum und Geburtsort aller Geschäftsführer und Prokuristen - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung - Angabe der PQ - Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung - Produktdatenblätter benannter Fabrikate - Auszüge aus der Urkalkulation zur Aufklärung auffälliger Einheitspreise

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Nur Vertreter des Auftraggebers

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Siehe Vergabeunterlagen

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer

Informace o lhůtách pro přezkum: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organizace přijímající žádosti o účast: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Organizace zpracovávající nabídky: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

---

## **8. Organizace**

### **8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

Registrační číslo: t:09113507199  
Odbor: Technische Geschäftsleitung, Sachgebiet Bau  
Poštovní adresa: Bohlenplatz 18  
Obec: Erlangen  
PSČ: 91054  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)  
Země: Německo  
Kontaktní místo: Technische Geschäftsleitung, Sachgebiet Bau  
E-mail: [vergabe@stbaer.bayern.de](mailto:vergabe@stbaer.bayern.de)  
Telefon: 0911 3507 199  
Fax: 0911 3507 194  
Internetová adresa: <https://www.stbaer.bayern.de>  
Profil kupujícího: <https://www.stbaer.bayern.de>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer

Registrační číslo: 09-0358002-61

Odbor: Vergabekammer Nordbayern

Poštovní adresa: Promenade 27

Obec: Ansbach

PSČ: 91522

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabekammer Nordbayern

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981 531 277

Fax: +49 981 531 837

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0005**

Oficiální název: Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg

Registrační číslo: 09-0995209-19

Poštovní adresa: Bohlenplatz 18

Obec: Erlangen

PSČ: 91054

Nižší územní jednotka země (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Země: Německo

E-mail: [vergabe@stbaer.bayern.de](mailto:vergabe@stbaer.bayern.de)

Telefon: 0911 3507 199

Internetová adresa: <https://www.stbaer.bayern.de>

**Úlohy této organizace:**

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

### 8.1. ORG-0006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: eb832599-34f0-4aee-ae79-00145965ca43 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/07/2026 12:18:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 527752-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 145/2026

Datum zveřejnění: 30/07/2026