

## 528146-2026 - Zadávání

Belgie – Opravy a údržba – RO onderhoud, herstellen en vervangen van brandpreventiemiddelen  
OJ S 145/2026 30/07/2026  
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Woonhaven Antwerpen

E-mail: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: RO onderhoud, herstellen en vervangen van brandpreventiemiddelen

Popis: Het onderhoudscontract omvat het periodiek nazicht, keuring, vervangen en het herstellen van al de brandpreventiemiddelen in verschillende gebouwen binnen het patrimonium van Woonhaven Antwerpen. de opdracht word onderverdeeld in verschillende percelen Perceel 1 : Blus- en evacuatiemiddelen Perceel 2 : Branddeuren, ladders Perceel 3 : Brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen Perceel 4 : RWA en rook-en brandschermen Perceel 5 : Evacuatieplannen

Identifikátor řízení: c4a79960-6826-4d28-b778-7907949f0565

Interní identifikátor: PPP0KO-456/6225/WHA/2026/072

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Země: Belgie

#### **2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Země: Belgie

#### **2.1.3. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 894 348,00 EUR

#### **2.1.4. Obecné informace**

##### **Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### **2.1.5. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

##### **Smluvní podmínky:**

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

#### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## **5. Část**

---

### **5.1. Část: LOT-0001**

Název: blus- en evacuatiemiddelen

Popis: Perceel 1 “blus- en evacuatiemiddelen” omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Brandblussers 2) Noodverlichting 3) Haspels en haspelkasten 4) Hydranten 5) Natte / droge brandleidingen 6) Pictogrammen

Interní identifikátor: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN\_1

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Jan Denucéstraat 23

Obec: Antwerpen

PSČ: 2020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Woonhaven Antwerpen

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 48 Měsíce

#### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 397 348,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. blus en evacuatiemiddelen (uitgezonderd pictogrammen) over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Een bewijs, certificaat of een gelijkwaardig document voor de buitenlandse inschrijvers dat de firma voldoet. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver beschikt over een certificering conform de norm NBN S 21-050 en over een certificering conform NBN EN 671-3, of over gelijkwaardige certificaten of bewijzen dat aantoont dat de diensten worden uitgevoerd volgens een gelijkwaardig kwaliteits- en veiligheidsniveau.

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Apragaz Minimumeisen: De onderneming moet beschikken over een door Apragaz afgeleverd attest van schaal 1 en hiervoor geaccrediteerd zijn.

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Opgave certificaten en/of attestaten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken technici als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een technicus met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven bij de indienen van de offerte.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Variety: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne  
Elektronická fakturace: Požadována  
Bude použito elektronické objednávání: ne  
Bude použita elektronická platba: ne

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Raad van Staten

Organizace příslušná pro přezkum: Hof Van Beroep

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonhaven Antwerpen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Hof Van Beroep

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonhaven Antwerpen

#### **5.1. Část: LOT-0002**

Název: branddeuren, ladders

Popis: Perceel 2 "branddeuren, ladders en ankerpunten" omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Branddeuren 2) Brandladders

Interní identifikátor: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN\_2

##### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

##### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Jan Denucéstraat 23

Obec: Antwerpen

PSC: 2020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Woonhaven Antwerpen

##### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 48 Měsíce

##### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

##### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 074 080,00 EUR

##### **5.1.6. Obecné informace**

###### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se  
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU  
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. branddeuren en ladders over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers - Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever - Minimaal één referentie waarbij wordt aangetoond dat er dat de opdrachten voor onderhoud en herstelling kunnen uitgevoerd worden met een uitvoeringsbudget van 50.000 €

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek****Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Raad van Staten

Organizace příslušná pro přezkum: Hof Van Beroep

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonhaven Antwerpen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Hof Van Beroep

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonhaven Antwerpen

**5.1. Část: LOT-0003**

Název: brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen

Popis: Perceel 3 "brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen" omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Rookkoepel/rookluiken/brandraam 2) CO- en gasdetectie-installaties 3) Branddetectie-installaties Het onderhoudscontract omvat ook het ontstoren van het volledige geheel van een branddetectiesysteem.

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Jan Denucéstraat 23

Obec: Antwerpen

PSČ: 2020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Woonhaven Antwerpen

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 058 920,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality



Popis výběrového kritéria: Een bewijs, certificaat of een gelijkwaardig document voor de buitenlandse inschrijvers dat de firma voldoet. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver beschikt over een certificering conform de norm NBN S 21-050 en over een certificering conform NBN EN 671-3, of over gelijkwaardige certificaten of bewijzen dat aantoon dat de diensten worden uitgevoerd volgens een gelijkwaardig kwaliteits- en veiligheidsniveau.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Opgave certificaten en/of attesten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken technici als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een technicus met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

##### Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Raad van Staten

Organizace příslušná pro přezkum: Hof Van Beroep

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonhaven Antwerpen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Hof Van Beroep

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonhaven Antwerpen

#### 5.1. Část: LOT-0004

Název: Perceel 4 (RWA en rook- en brandschermen)

Popis: Perceel 4 (RWA en rook- en brandschermen)

Interní identifikátor: WHA/2025/072\_4

##### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

##### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Jan Denucéstraat 23

Obec: Antwerpen

PSČ: 2020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Woonhaven Antwerpen

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 48 Měsíce

#### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 64 000,00 EUR

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij

het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. RWA en rook- en brandschermen over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Opgave certificaten en/of attesten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Raad van Staten

Organizace příslušná pro přezkum: Hof Van Beroep

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonhaven Antwerpen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Hof Van Beroep

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonhaven Antwerpen

#### **5.1. Část: LOT-0005**

Název: Evacuatieplannen

Popis: Evacuatieplannen

Interní identifikátor: WHA/2026/072\_5

##### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

##### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Jan Denucéstraat 23

Obec: Antwerpen

PSČ: 2020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Woonhaven Antwerpen

##### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 48 Měsíce

##### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Het perceel 5 bevat drie verlengingen.

##### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 300 000,00 EUR

##### **5.1.6. Obecné informace**

###### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. evacuatieplannen van de afgelopen 5 jaar, waarvan de gezamenlijke waarde van deze 3 referenties minimaal 15.000 € excl. btw bedraagt en waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever.

### 5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

##### Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Raad van Staten

Organizace příslušná pro přezkum: Hof Van Beroep

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonhaven Antwerpen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Hof Van Beroep

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonhaven Antwerpen

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Woonhaven Antwerpen

Registrační číslo: WHA

Poštovní adresa: Jan Denucéstraat 23

Obec: Antwerpen

PSČ: 2020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Martine Traets

E-mail: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)

Telefon: +32 32136748

Internetová adresa: <http://www.woonhaven.be/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Raad van Staten

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33

Obec: Brussel

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro mediační řízení

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Hof Van Beroep

Registrační číslo: BE 0308.357.753

Poštovní adresa: Waalsekaai 35 A

Obec: Antwerpen

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: [burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be](mailto:burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be)

Telefon: +32 32479711

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

**Úlohy této organizace:**

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

**8.1. ORG-0005**

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647



Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 73d8616a-8f99-48b0-9405-09cabb994f78 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 528146-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 145/2026

Datum zveřejnění: 30/07/2026