

528225-2026 - Zadávání

**Německo – Bytová výstavba – Regionalverkehr Main-Kinzig GmbH - PPP-Hochbauprojekt
Planung und Errichtung eines Busbetriebshofes einschließlich anschließender Bewirtschaftung
OJ S 145/2026 30/07/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Regionalverkehr Main-Kinzig GmbH

E-mail: vergabestelle@goerg.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Regionalverkehr Main-Kinzig GmbH - PPP-Hochbauprojekt Planung und Errichtung eines Busbetriebshofes einschließlich anschließender Bewirtschaftung

Popis: Die Auftraggeberin beabsichtigt, das PPP-Hochbauprojekt "Planung und Errichtung eines Busbetriebshofes einschließlich anschließender Bewirtschaftung" im Gewerbe- und Industriegebiet "Eiserne Hand" in Bad Orb im Wege eines Verhandlungsverfahrens an einen privaten Partner zu vergeben. Ausgeschrieben wird ein öffentlicher Bauauftrag nach § 103 Abs. 3 GWB in Form eines "PPP-Inhabermodells" mit den Strukturmerkmalen "Planen (teilw.), Finanzieren, Bauen und Erbringung von FM-Dienstleistungen" aus einer Hand. Das Projekt soll auf Basis eines Inhabermodells auf Grundstücken im Eigentum der Auftraggeberin realisiert werden. Das Vorhaben dient der langfristigen Sicherstellung eines leistungsfähigen, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Betriebsstandortes für den öffentlichen Personennahverkehr im Main-Kinzig-Kreis. Vorgesehen ist die Zusammenführung der für den Betrieb erforderlichen Funktionen der Fahrzeugabstellung, Wartung, Instandhaltung, Verwaltung sowie der hierzu notwendigen Technik-, Verkehrs- und Freianlagen an einem Standort. Als wesentliche Bestandteile des Vorhabens sind insbesondere eine Unterstellhalle, ein Werkstatt- und Verwaltungsgebäude, technische Nebenanlagen, Lagerbereiche sowie die zugehörigen Erschließungs- und Außenanlagen zu errichten. Hierzu gehört auch die Errichtung einer Stützmauer zur Absicherung des Baugrundstücks gegenüber der angrenzenden Erschließungsstraße als Ingenieurbauwerk. Zum Leistungsumfang gehört insbesondere die schlüsselfertige Errichtung einschließlich der Erbringung aller etwa erforderlichen Entwurfs- und Planungsleistungen gemäß einer Funktionalen Leistungsbeschreibung. Ebenso ist die Erbringung von Finanzierungsleistungen Teil der Ausschreibung. Der Auftragnehmer wird darüber hinaus nach der Fertigstellung des Bauvorhabens Bewirtschaftungsleistungen im nach Maßgabe dieser Leistungsbeschreibung für die errichteten Bauwerke für die Dauer von 30 Jahren erbringen. Die Bewirtschaftung umfasst die Gebäudeinstandhaltung/-unterhaltung sowie die Ingenieurleistungen. Es liegt eine Referenzplanung vor, die den Bewerbern / Bieter zu Verfügung gestellt wird. Es steht den Bieter / Bewerbern frei, diese Referenzplanung im Rahmen ihres Angebotes ganz oder teilweise als eigene Planung zu übernehmen. Weitere Informationen siehe Vergabeunterlagen. Identifikátor řízení: 654a96ca-2bf8-40bc-aa05-f823c1be68f2

Interní identifikátor: 60867-25

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 71221000 Architektonické služby pro budovy , 71320000 Technické projektování, 71315000 Stavební služby, 79993100 Správa objektů, 45300000 Stavební montážní práce, 45223220 Opláštění budov, 66100000 Bankovníctví a investiční služby, 71541000 Řízení stavebních projektů

2.1.2. Místo plnění

Obec: Bad Orb

PSČ: 63619

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Země: Německo

Další informace: Am Rande des Gemarkungsgebietes der Stadt Bad Orb in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss an die A 66 liegt der Standort des geplanten Gewerbe- und Industriegebietes Eiserne Hand.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0SMS4Y# Es wird klarstellend darauf hingewiesen, dass die Überschriften der Kriterien "Eintragung in das Handelsregister", "Finanzkennzahlen" und "Referenzen zu bestimmten Arbeiten" in Abschnitt 5.1.9 der Auftragsbekanntmachung aus technischen Gründen den aufgestellten und beschriebenen Eignungskriterien nicht vollumfänglich entsprechen. Die vollständigen Anforderungen an die Eignung können dem jeweils korrespondierenden Beschreibungstext zum Kriterium entnommen werden.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A, §§ 123, 124 GWB und § 22 Abs. 1 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Regionalverkehr Main-Kinzig GmbH - PPP-Hochbauprojekt Planung und Errichtung eines Busbetriebshofes einschließlich anschließender Bewirtschaftung

Popis: .

Interní identifikátor: 60867-25

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 71221000 Architektonické služby pro budovy , 71320000 Technické projektování, 71315000 Stavební služby, 79993100 Správa objektů,

5.1.2. Místo plnění

Obec: Bad Orb

PSČ: 63619

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Země: Německo

Další informace: Am Rande des Gemarkungsgebietes der Stadt Bad Orb in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss an die A 66 liegt der Standort des geplanten Gewerbe- und Industriegebietes Eiserne Hand.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 32 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Alle geforderten Nachweise und Erklärungen gemäß Abschnitt 5.1.9 dieser Auftragsbekanntmachung sind innerhalb der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge nach Abschnitt 5.1.12 mit den Teilnahmeanträgen vorzulegen, soweit sich die Auftraggeberin dies nicht ausdrücklich anders vorbehalten hat. Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass unvollständige Teilnahmeanträge vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden können. Die Vorlage von Kopien ist zulässig. Ausländische Bewerber haben statt der geforderten amtlichen Nachweise nach deutschem Recht gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Soweit nicht anders gefordert, können Erklärungen als Eigenerklärungen abgegeben werden. Die Vergabestelle stellt für die nachfolgend aufgeführten Nachweise und Erklärungen ein Bewerber-Formblatt zur Verfügung, welches interessierte Unternehmen als Anlage zum (ersten) Verfahrensbrief / Anschreiben zum Teilnahmewettbewerb über die unter Abschnitt 5.1.11 genannte elektronische Adresse abrufen können. Bei Bewerbergemeinschaften sind die geforderten Nachweise für alle Mitglieder vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Ferner hat die Bewerbergemeinschaft eine Erklärung beizulegen, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind, der für die Durchführung bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist und dieser die Mitglieder gegenüber der Auftraggeberin rechtsverbindlich vertritt und dass alle Mitglieder im Auftragsfall als Gesamtschuldner haften.

(Bewerbergemeinschaftserklärung). Beabsichtigt der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft den Einsatz von Nachunternehmern, sind die von den Nachunternehmern zu erbringenden Leistungen gemäß § 8 EU Abs. 2 Nr. 2 VOB/A nach Art und Umfang mit dem Angebotsschreiben zu benennen. Für Nachunternehmer, welche der Bieter im Wege der Eignungsleihe nach § 6d EU VOB/A einzusetzen beabsichtigt, sind weiterhin die unter Abschnitt 5.1.9 dieser Auftragsbekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen, soweit einschlägig und bezogen auf die zu erbringende Teilleistung, für den jeweiligen Nachunternehmer bereits mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sowie nach § 6d EU Abs. 1 Satz 2 VOB/A nachzuweisen, dass dem Bieter die insoweit für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 6a ff. EU VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a.

HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflage hinsichtlich der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister: a) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A, §§ 123, 124 GWB und § 22 Abs. 1

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen oder andernfalls entsprechende Selbstreinigungsmassnahmen nach den § 6f EU VOB/A, §§ 125, 126 GWB getroffen werden.

b) Aussagekräftige Unternehmensdarstellung, unter Angabe von Firma, Sitz, Gegenstand, Rechtsform, Geschäftsleitung des Unternehmens; kurze Beschreibung des Tätigkeitsbereichs (Arbeitsbereiche, Leistungsspektrum), Benennung des Ansprechpartners für die Bewerbung.

c) Aktueller Nachweis über den Eintrag in das Berufs- oder das Handelsregister des Landes, in dem der Bewerber ansässig ist oder ein gleichwertiger Nachweis. d)

Verpflichtungserklärung über die Einhaltung des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes. e)

Eigenerklärung zum Russlandgeschäft gemäß Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Bewerbers bzw. von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft. f) Aussagekräftige

Darstellung (structure chart) der beabsichtigten Bewerber-/Bieterstruktur bei Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe.

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: a) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Unternehmens sowie den Umsatz (netto), soweit er Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind (Bereich Planung und Neubau von Gebäuden und/oder Ingenieurbauwerken sowie deren Bewirtschaftung, insbesondere von Busbetriebshöfen oder ähnlichen Infrastrukturen), jeweils in den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025) unter Einschluss des Anteils bei gemeinsamen, mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. b) Nachweis ausreichender Bonität durch Vorlage einer aktuellen Wirtschaftsauskunft einer Ratingagentur, wie z. B. Creditreform oder einer vergleichbaren Wirtschaftsauskunft, in Bezug auf Kreditwürdigkeit und Zahlungsfähigkeit.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: a) Angaben über die Erbringung von einschlägigen Leistungen in den letzten zehn Jahren (2016 bis 2025) sowie des laufenden Jahres, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar (Bereich Planung und Neubau von Gebäuden und/oder Ingenieurbauwerken sowie deren Bewirtschaftung, insbesondere von Busbetriebshöfen oder ähnlichen Infrastrukturen; ein Nachweis von Referenzen zu ÖPP-Projekten ist nicht zwingend) sind (Referenzliste), unter Angabe - je Referenz - von: - Art des Auftraggebers (privat oder öffentlich), - der Leistungszeit (Beginn /Ende bzw. Angabe verbleibender Vertragslaufzeit), - Auftragsvolumen in EUR brutto, - Art und Umfang der Leistungserbringung, insbesondere ob die Leistung unter Einbindung von Nachunternehmen erbracht worden sind, - Nutzungsart und Bruttogrundfläche des referenzierten Projekts, - Auftraggeber mit Ansprechpartner und Telefon-Nr. untergliedert nach den Bereichen - jeweils für Gebäude und Ingenieurbauwerke -: - Planungsleistungen - Bauleistungen - Bewirtschaftungsleistungen. b) Erklärung zur Anzahl der in den letzten drei

Jahren (2023 - 2025) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach den Leistungsbereichen Planungsleistungen, Bauleistungen und Bewirtschaftungsleistungen. c) Bei Nachunternehmereinsatz: Ausgefülltes VHB-Formblatt 233 / Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (Muster siehe Anlage 3 des Ersten Verfahrensbriefs / Formblatt: Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (VHB 233)).

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Auf der Grundlage der gemäß Abschnitt 5.1.9. vollständig eingereichten Unterlagen erfolgt die Auswahl der Teilnehmer durch Bewertung der Qualität und Güte der im Teilnahmewettbewerb vorgelegten vergleichbaren Referenzprojekte. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen (Bestenauslese).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 100,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Gesamtpreis

Popis: Entgelte (Barwert der vom Bieter angebotenen Vergütung) für alle Leistungen über die Vertragsdauer.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 55

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität und Güte des Konzepts zur Umsetzung und Optimierung der auftraggeberseitigen zeitlichen Vorstellungen zur Projektrealisierung

Popis: Qualität und Güte des Konzepts zur Umsetzung und Optimierung der auftraggeberseitigen zeitlichen Vorstellungen zur Projektrealisierung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität der Baustoffe, Konstruktionen und technische Anlagen, einschließlich Aspekten der Nachhaltigkeit

Popis: Qualität der Baustoffe, Konstruktionen und technische Anlagen, einschließlich Aspekten der Nachhaltigkeit

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität und Güte des Bewirtschaftungs-/Personalkonzeptes

Popis: Qualität und Güte des Bewirtschaftungs-/Personalkonzeptes

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Funktionalität des Gebäudes sowie der technischen Anlagen und Außenanlagen

Popis: Funktionalität des Gebäudes sowie der technischen Anlagen und Außenanlagen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SMS4Y/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SMS4Y>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SMS4Y>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gemäß § 16a EU VOB/A

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: - Vorlage einer Finanzierungsbestätigung des finanzierenden Kreditinstituts (bei Angebotsabgabe unter Gremienvorbehalt, bei Vertragsschluss vorbehaltlos). - Finanzierungsbedingung: Forfaitierung mit gestuftem Einredeverzicht. - Vertragserfüllungsbürgschaft in üblicher Höhe, soweit eine angemessene Absicherung nicht anderweitig angeboten wird. - Ab Abnahme der Bauleistung Gewährleistungsbürgschaft und Vertragserfüllungsbürgschaft für die Bewirtschaftungsphase. - Die Auftragsausführung durch eine vom Bieter / den Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu gründende (und von ihm / ihnen zu haltende) Projektgesellschaft ist nach Maßgabe der Vorgaben unter Ziffer 4.4 des Ersten. Verfahrensbriefs / Anschreiben zum Teilnahmewettbewerb möglich. - Einhaltung der Vorgaben gemäß dem Hessischen Vergabe- und Tariftreugesetz (HVTG). - Der Auftragnehmer hat die in den Vergabeunterlagen vorgesehenen Versicherungen nachzuweisen und über die gesamte Laufzeit des Vertragswerks aufrecht zu erhalten.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß §§ 155 ff. GWB: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Regionalverkehr Main-Kinzig GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: Regionalverkehr Main-Kinzig GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Regionalverkehr Main-Kinzig GmbH

Registrační číslo: HRB 12953

Poštovní adresa: Barbarossastraße 26

Obec: Gelnhausen

PSČ: 63571

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Země: Německo

E-mail: vergabestelle@goerg.de

Telefon: +49 69170000-154

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registrační číslo: DE177089422

Poštovní adresa: Ulmenstraße 30

Obec: Frankfurt a.M.

PSČ: 60325

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@goerg.de

Telefon: +49 69170000-154

Fax: +49 69170000-27

Internetová adresa: <http://www.goerg.de>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrační číslo: +49 6151 12 6603

Poštovní adresa: Luisenplatz 2

Obec: Darmstadt
PSČ: 64283
Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151 12 6603
Fax: +49 611 327 648534
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c66ca3d2-22f8-40e4-bd40-4379e31c5e09 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 29/07/2026 12:09:25 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 528225-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 145/2026
Datum zveřejnění: 30/07/2026