

528746-2026 - Zadávání

Francie – Rekonstrukce budov – 6058-1 - SAINT PIERRE DES CORPS - "La Galboisière" - Rénovation thermique et remplacement de balcons (230 logements collectifs)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Val Touraine Habitat

E-mail: correspondre@aws-france.com

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 6058-1 - SAINT PIERRE DES CORPS - "La Galboisière" - Rénovation thermique et remplacement de balcons (230 logements collectifs)

Popis: Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Travaux en site occupé Phasage des travaux imposé : Bâtiments A et C à terminer en priorité en 2028 Le présent marché est unique. Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas lancer la consultation en lots séparés pour les motifs suivants : Le présent marché est unique : En application des dispositions de l'article L 2113-11 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas allouer le marché au motif qu'un allotissement risque de rendre techniquement difficile la bonne réalisation des prestations ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Cette décision inhabituelle pour Val Touraine Habitat est notamment motivée par le défi technique que représente la démolition-reconstruction de l'ensemble des balcons des bâtiments bas en site occupé. Ces ouvrages, directement liés à la structure des bâtiments et à la sécurité des occupants, nécessitent une coordination particulièrement étroite entre les différentes interventions. La réalisation des travaux en présence des locataires impose en outre un phasage rigoureux, des mesures de sécurité renforcées ainsi qu'une gestion continue des accès et des nuisances. Dans ce contexte, la multiplication des interfaces entre plusieurs titulaires pourrait engendrer des difficultés

Identifikátor řízení: caaf8576-f2bf-44cd-bcd0-de141e585fff

Interní identifikátor: 6058-1

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45454100 Rekonstrukce budov

Další klasifikace (cpv): 45454100 Rekonstrukce budov

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Saint Pierre Des Corps

Obec: Saint-pierre-des-corps

PSČ: 37700

Nižší územní jednotka země (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: La visite du site concerné par les travaux est fortement préconisée afin de permettre aux candidats d'apprécier pleinement les contraintes et particularités de l'opération. Cette visite s'effectue librement et sous l'entière responsabilité des candidats, sans présence ni accompagnement du maître d'ouvrage ou du maître d'oeuvre. Aucune attestation de visite ne sera délivrée

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: 6058-1 - SAINT PIERRE DES CORPS - "La Galboisière" - Rénovation thermique et remplacement de balcons (230 logements collectifs)

Popis: Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Travaux en site occupé Phasage des travaux imposé : Bâtiments A et C à terminer en priorité en 2028 Le présent marché est unique. Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas lancer la consultation en lots séparés pour les motifs suivants : Le présent marché est unique : En application des dispositions de l'article L 2113-11 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas allouer le marché au motif qu'un allotissement risque de rendre techniquement difficile la bonne réalisation des prestations ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Cette décision inhabituelle pour Val Touraine Habitat est notamment motivée par le défi technique que représente la démolition-reconstruction de l'ensemble des balcons des bâtiments bas en site occupé. Ces ouvrages, directement liés à la structure des bâtiments et à la sécurité des occupants, nécessitent une coordination particulièrement étroite entre les différentes interventions. La réalisation des travaux en présence des locataires impose en outre un phasage rigoureux, des mesures de sécurité renforcées ainsi qu'une gestion continue des accès et des nuisances. Dans ce contexte, la multiplication des interfaces entre plusieurs titulaires pourrait engendrer des difficultés

Interní identifikátor: T-PF-1856040

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45454100 Rekonstrukce budov

Další klasifikace (cpv): 45454100 Rekonstrukce budov

Možnosti:

Popis možností: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Saint Pierre Des Corps

Obec: Saint-pierre-des-corps

PSČ: 37700

Nižší územní jednotka země (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/12/2026

Datum konce trvání: 30/06/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1856040>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1856040>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/10/2026 20:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire.

Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif d'Orléans

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif d'Orléans

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: 987B77DA-F876-32BF-E15285198ED38F0F

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Val Touraine Habitat

Registrační číslo: 50223

Poštovní adresa: 7 rue de la milletière

Obec: Tours

PSČ: 37080

Nižší územní jednotka země (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Země: Francie

Kontaktní místo: NICOL Frank

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0247871515

Internetová adresa: <http://www.valtourainehabitat.fr>

Profil kupujícího: <https://www.valtourainehabitat.fr/espace-professionnel-1>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Tribunal administratif d'Orléans

Registrační číslo: 987B7809-C5D3-C0B6-9C10484130D10259

Poštovní adresa: 28, rue de la Bretonnerie

Obec: Orléans

PSČ: 45057

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loiret (FRB06)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telefon: 0238775900

Fax: 0238538516

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Tribunal administratif d'Orléans

Registrační číslo: 987B7831-D66A-5A28-218896B6EC4D4602

Poštovní adresa: 28, rue de la Bretonnerie

Obec: Orléans

PSČ: 45057

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loiret (FRB06)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telefon: 0238775900

Fax: 0238538516

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f9dc817f-897c-4620-81fd-7eae95c9a11e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/07/2026 15:10:31 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 528746-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 145/2026

Datum zveřejnění: 30/07/2026