

529521-2026 - Zadávaní

Mađarsko – Územní plánování a architektura krajiny – SZMJV településtervének elkészítése
OJ S 145/2026 30/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-mail: kozbeszcsop@szeged.eu

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: SZMJV településtervének elkészítése

Popis: „Szeged Megyei Jogú Város településtervének (fejlesztési és rendezési terv), valamint a helyi védelmi rendeletének elkészítése”

Identifikátor řízení: 6a86b73e-b919-4b48-a983-fa36bd049bab

Interní identifikátor: EKR001083972026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Széchenyi tér 10.

Obec: Szeged

PSČ: 6720

Nižší územní jednotka země (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Země: Mađarsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. Részajánlattétel kizárásának indoka: Az Ajánlatkérő álláspontja, hogy jelen esetben a részajánlattételi lehetőség biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható. A beszerzési tárgy jellegéből adódóan ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása. Az elkészítendő tervdokumentáció egy egységet képez, a tervek tartalmának koherensnek kell lennie egymással ezért részekre nem bontható, egy szerződésben kell felelősséget vállalni a minőségért. 2. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot tárgyi eljárásban nem alkalmazza. EKR001330142026 azonosítószám alatt tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan előzetes piaci konzultáció került lefolytatásra. 3. Ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részé(ei)t, melynek teljesítéséhez Ajánlattevő (AT) alvállalkozót kíván igénybe venni, és e részek tekintetében igénybe venni kívánt, ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos

arányát. (Kbt. 66.§ (6)). Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 4. AK a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére van mód. 5. AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. 6. Értékelés során adható pontszám alsó,felső határa: 0-10. Az ajánlati ár (nettó tervezési díj) tekintetében fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: Nettó tervezési díj: AK számára legelőnyösebb ajánlat(legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbeszerzési Hatóság (KH)nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet/ $P=(A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}})*(P_{\text{max}}-P_{\text{min}})+P_{\text{min}}$ / szerint. Minőségi szempontok (Többség gyakorlati idő):A többletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet/ $P=(A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}})*(P_{\text{max}}-P_{\text{min}})+P_{\text{min}}$ /szerint. 7. AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 8. Csatolandó Ajánlattevőknek a Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 9. Ajánlathoz csatolandó az AT-(k), az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek) részéről aláíró aláírását igazoló aláírási címpéldánya, aláírás-mintája. 10. Változásbejegyzési eljárás tekintetében nyilatkozni szükséges EKR űrlap kitöltés útján és folyamatban lévő vált.bejegy. eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem, és érkezéséről cégbíróság által megküldött igazolás. Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 11. Alkalmassági feltételek (szakember követelmény, referencia követelmény, szakmai tevékenység végzése kapcsán előírt követelmény) valamennyi előírása,tartalmi követelménye, tárgyában és mértékében, típusában) és annak igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe,a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. 12. Ajánlat elkészítése során, amennyiben vmely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, azt az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Azon dokumentumok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre elektr.űrlap, AK a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus, pdf formátumú másolatának csatolását írja elő. 13. Nyertes AT-nek érvényes biztosítással kell rendelkezni a dokumentáció előírása szerint. 14. AK tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 15. Jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt., a végrehajtási rendeletek és a Ptk. szabályai irányadóak. 16. Jelen közbeszerzési eljárás NEM feltételes eljárás. 17. Az Európai Unió Tanácsa 2022. április 8-án elfogadta az Oroszország elleni szankciók kibővítéséről szóló rendeletét, amellyel tilalmat vezetnek be az Oroszországhoz köthető személyek közbeszerzésekben való részvétele

tekintetében. A rendeletben foglaltakra tekintettel ajánlattevők a tilalom kapcsán nyilatkozatot kötelesek benyújtani EKR nyomtatványon. 18. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) a) pontjára.

Právni základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: A 'Kizáró ok típusa' rovatban az előírt kizáró okok közül egy példa került rögzítésre, az előírt kizáró okok a következők: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. Igazolási mód a Kbt. és a 321/2015. (X.30.) Korm.r.1-8., 10.,12-16.§ alapján: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1.-4. §-aiban foglaltak szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás esetén magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)nek és alvállalkozó(k), valamint adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (k) vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. §-ában, nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)és alvállalkozó (k), adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel a Korm. rendelet 6. § és 12-16. §-aiban foglaltakra is kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés) Ajánlattevőnek továbbá a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján történő felhívás esetén be kell nyújtania a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpont szerinti nyilatkozatokat. Kizáró okokat a dokumentáció részletezi. Öntisztázás lehetséges a Kbt. 64. § szerint. EKR-ben elektronikus úrlappal teendő nyilatkozatokat (beleértve EEKD-t is) közös ajánlattevők, valamint alkalmasságot igazoló szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó teszi meg.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: SZMJV településtervének elkészítése

Popis: A tervezési feladat: A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, a helyi építési szabályzatot, valamint a településkép védelméről szóló rendelet településképi előírásokról szóló részeit felváltó új településfejlesztési tervet (a továbbiakban: fejlesztési terv) és településrendezési tervet (a továbbiakban: rendezési terv) kell hatályba léptetni. Ennek megfelelően szükséges a tervezési feladatokat elvégezni a tervezési követelményekben részletezettek szerint. A tervezési terület Szeged Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területe: kb. 281 km². Teljes népesség: 157 282 fő (2025. január) A tervezési feladat egyik része a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.r.) 3. § (1) bekezdése alapján a fejlesztési terv és a

rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítése. A településtervvel kapcsolatban a nyertes ajánlattevő feladatát képezi még a Szeged Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet településképi követelményeinek és az új települési arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) elkészítése és a rendezési tervbe való integrálása is. A településterv a jogfolytonosság biztosításával az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével kerül kidolgozásra. A fejlesztési terv, a rendezési terv, és a helyi védelmi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel. A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és alátámasztó javaslat készíti elő. Mindezek az Elj.r.-ben foglalt követelmények alapján, a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok alkalmazásával és a vonatkozó országos- és helyi jogszabályok alapján készülhetnek. A tervezési feladat másik része a helyi védelmi rendelet megalkotása, amely a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket tartalmazza.

Interní identifikátor: EKR001083972026/1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

Další klasifikace (cpv): 71410000 Územní plánování

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Széchenyi tér 10.

Obec: Szeged

PSČ: 6720

Nižší územní jednotka země (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Země: Maďarsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 23 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: 1.) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama pont kapcsán rögzíti Ajánlatkérő, hogy az ott megadott 23 hónap a hirdetmény feladhatósága érdekében került beírásra. A teljesítési határidő részletesen a szerződéstervezetben kerül rögzítésre. 2.) Valamennyi teljesítési határidő késedelmi kötbérterhes. 3.) Szerződéskötés feltétele, hogy az M/1. pontban rögzített szakemberek a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szerepeljenek a következő (az adott pozícióhoz elvárt) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti érvényes, aktív jogosultsággal: M/1 a): „TT” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező

tervező, M/1 b): „TKÖ” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, M/1 c): „TK” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, M/1 d): „TE” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező. A nyilvántartásba vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. 4.) Amennyiben a 2-5. értékelési szempontokra adott megajánlás a felolvasólapon nem 0 (nulla), abban az esetben az ajánlatba csatolni kell a vonatkozó szakember szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen a felolvasólapon feltüntetett adat (megajánlás) alátámasztottsága valamint a vonatkozó alkalmassági követelménynek való megfelelés azzal, hogy az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások az ajánlatban benyújtandóak. A szakmai önéletrajz hiánypótolható azzal, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az adott értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelenítésre kerül. 5.) A nyertes Ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az azokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseire vonatkozó részletes szabályairól szóló jogszabály 11. §-ában, illetve a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 8/A. Tervezői felelősségbiztosítás alcímében rögzítetteknek megfelelően, felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. M/1: Mutassa be azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a szakemberek szakmai tapasztalatát, gyakorlati idejét bemutató, szakember által aláírt szakmai önéletrajz mellett a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy adott esetben a névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat csatolásával vagy regisztrációs szám megadásával) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) b)/. Amennyiben a névjegyzéki jogosultság az ajánlattétel időszakában már fennáll, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontja a kamarai szám megadása mellett a szakmai önéletrajzban feltüntetendő! Csatolandó a szakemberek rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozata is. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdést és befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az alkalmasságra bemutatott szakemberek tekintetében többlet tapasztalat kerül megajánlásra, úgy a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtani. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M/1: Az Ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: a) legalább 1 fő építésügyi és az

építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TT kódú (Településtervezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles település-mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és b) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TKÖ kódú (Településtervezési közlekedési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles közlekedés-építőmérnök és/vagy okleveles közlekedésmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és c) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TK kódú (Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles tájépítész mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és d) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TE kódú (Településtervezési energia-közmű szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles energetikai mérnök, és/vagy okleveles gépészmérnök, és/vagy okleveles villamosmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultságot is elfogadja. (Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bemutatott szakemberek tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakemberek kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67.§(1)-(2)bek., valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1.§(1) bek. szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, h. az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az EEKD IV. rész α) pontjának kitöltését az érintett gazdasági szereplő részéről a részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) megadása nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Sz/1 A tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényét ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara (<https://www.mmk.hu>) és a Magyar Építész Kamara (<https://eugyintezes.mekon.hu>) adatbázisában ellenőrzi, így azt külön igazolni nem szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén - ha a vonatkozó adatok, illetve

tények ingyenes ellenőrzésére ezekben az adatbázisokban nincsen mód -, az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani a Kr. 26. § (3) bekezdése szerint. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i): Sz/1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Építész Kamara és/vagy Magyar Mérnöki Kamara) névjegyzékében.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Valamennyi alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD IV. rész a) pontjának kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) kérése nélkül. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kr. 1. § (7) bekezdésére. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/2: Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított hat évben teljesített szolgáltatásainak ismertetésével a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (1) bekezdés alapján: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került! Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdésének b) pontja alapján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított hat éven belül befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 140. § (9) bek-re. Ajánlatkérő az igazolások vizsgálata során a Kr. 21/A. §-ban foglaltak szerint jár el. M/2: Az Ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától

visszafelé számított 6 évben teljesített legalább 1 db, minimum 80.000 fő lakosságszámú város vagy minimum 80.000 fő lakosságszámú fővárosi kerület teljes területére vonatkozó településrendezési eszköz elkészítésére vonatkozó referenciával.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 2. Az alkalmasság körében M/1 a) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 3. Az alkalmasság körében M/1 b) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 4. Az alkalmasság körében M/1 c) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 5. Az alkalmasság körében M/1 d) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 1. Nettó tervezési díj

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: maďarština

Adresa zadávací dokumentace: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001083972026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001083972026>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: maďarština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: <https://ekr.gov.hu>

Další informace: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm rendelet 15. § rendelkezései szerint.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér a dokumentációban részletezettek szerint. A részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Ajánlatkérő - a

Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a szerződés

teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevőtől (közös ajánlattevőktől) nem követeli meg,

valamint a nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) nem teszi lehetővé gazdálkodó

szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-

ában foglalt előírások nem alkalmazandók. Fő finanszírozási és fizetési feltételek pont

folymtatása: Számlázási szabályok: A tervezési díj vonatkozásában 5 db számla nyújtható be az

alábbiak szerint: -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult a II. tervfázisban szereplő

feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 25 %-ának

megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult a III. tervfázisban

szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 30 %-

ának megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult az V.

tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a

tervezési díj 25 %-ának megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására

jogosult a VII. tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását

követően a tervezési díj 15 %-ának megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla

benyújtására jogosult a IX. tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi

jóváhagyását követően a tervezési díj 5 %-ának megfelelő összegben. Fizetési határidő

kezdőnapja a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei

Ajánlatkérő általi kézhezvétele. Ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme HUF.

Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő felet a Ptk.szerinti

késedelmi kamat illeti meg. Alkalmazandók a 256/2021.(V.18.) Korm.rend. előírásai is.

Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a

jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6)). A

részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Finanční ujednání: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást önerőből finanszírozza, előleget nem fizet.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének

ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti

- elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból

szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt.

135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára

történő átutalással teljesíti. Karakterkorlát miatt folytatás "A közös ajánlatot tevő nyertesek

által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy" pontban.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informace o lhůtách pro přezkum: Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizace přijímající žádosti o účast: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizace zpracovávající nabídky: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registrační číslo: 15735629206

Poštovní adresa: Széchenyi Tér 10.

Obec: Szeged

PSČ: 6720

Nižší územní jednotka země (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Země: Maďarsko

Kontaktní místo: Dr. Tapasztó Magdolna

E-mail: kozbeszcsop@szeged.eu

Telefon: +36 62564363

Fax: +36 62564292

Internetová adresa: <http://www.szegedvaros.hu/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registrační číslo: EKRSZ_40664534_2

Poštovní adresa: Riadó u. 5

Obec: Budapest

PSČ: 1026

Nižší územní jednotka země (NUTS): Budapest (HU110)

Země: Maďarsko

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetová adresa: <https://kozbeszerzes.hu>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Közbeszerzési Hatóság

Registrační číslo: EKRSZ_40664534

Poštovní adresa: Riadó utca 5.

Obec: Budapest

PSČ: 1026

Nižší územní jednotka země (NUTS): Budapest (HU110)

Země: Maďarsko

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Internetová adresa: <https://kozbeszerzes.hu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: e7875f47-f5ab-4868-828b-c674668c04f2 - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/07/2026 17:41:52 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 24/07/2026 12:55:53 (UTC+02:00) východoevropský
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: maďarština

Číslo zveřejnění oznámení: 529521-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 145/2026

Datum zveřejnění: 30/07/2026