

530471-2026 - Zadávání

Polsko – Stavební úpravy objektů používaných pořádkovými nebo pohotovostními službami a vojenských budov – KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

OJ S 146/2026 31/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

E-mail: zzp@sc.policja.gov.pl

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Veřejný pořádek a bezpečnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Popis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądowórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniami umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Identyfikator řízení: 63b549c0-7659-41fb-8353-65f64ebaa370

Interní identifikátor: ZZ-2380-88/26

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45216000 Stavební úpravy objektů používaných pořádkovými nebo pohotovostními službami a vojenských budov

Další klasifikace (cpv): 45110000 Demolice a zemní práce, 45100000 Práce spojené s přípravou staveníště, 45230000 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení, pro dálnice, silnice, přístávací plochy a železnice; zarovnávání ploch, 09331200 Solární fotovoltaické moduly, 09332000 Instalace a montáž solárních zařízení, 31121340 Větrné farmy, 45315600 Instalace a montáž zařízení nízkého napětí, 45311100 Instalace a montáž elektrických rozvodů, 45310000 Elektroinstalační práce, 45316100 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení, 45312100 Instalace a montáž požárních systémů, 45312200 Instalace a montáž systémů na ochranu před krádeží, 45312330 Instalace a montáž rozhlasových antén, 45314100 Instalace a montáž telefonních ústředí, 32410000 Místní sítě, 45330000 Instalátorské a sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45231300 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Krasiborska 12

Obec: Świnoujście

PSČ: 72-600

Nižší územní jednotka země (NUTS): Szczeciński (PL428)

Země: Polsko

Další informace: województwo zachodniopomorskie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 41 053 410,37 PLN

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu zostały określone w rozdziale VII pkt 2 oraz rozdziale XIV 1-5 SWZ z uwzględnieniem zapisów w rozdziale XI pkt 1-6 SWZ. 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wysokość wadium: 500 000,00 zł. Pozostałe wymagania i formy wniesienia zostały określone w rozdziale XIII SWZ. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa odpowiednio w art. 214 ust. 1 pkt. 6-7 ustawy Pzp. 4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 5. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia podmiotowego, o którym mowa w art. 361 ust. 1 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przewiduje zastosowanie art. 139 ustawy Pzp tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie art. 95 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 10. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w oparciu o art. 442 ustawy Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. 12. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 13. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z postępowania i podmiotowe środki dowodowe określone w rozdziale VII SWZ. 14.

Zamawiający nie przewiduje przedmiotowych środków dowodowych zgodnie z rozdziałem VI SWZ. 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 16. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 17. Szacunkowa wartość bez VAT określona w sekcji ogłoszenia "2.1.3 Wartość" w wysokości 41 053 410,37 złotych bez podatku VAT.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Majetek spravuje likvidátor: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Obchodní činnost je pozastavena: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Korupce: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Podvody: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Platební neschopnost: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Porušení povinnosti týkající se placení daní: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Praní peněz nebo financování terorismu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp

Účast na zločinném spolčení: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Úpadek: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Vážné profesní pochybení: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514); 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 r., str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022 r., str. 1).

5. Část

5.1. Část: LOT-0002

Název: KMP Šwinoujście – budova novéj siedziby

Popis: 1. Předmětem zamówění je budova budynku Komendy Miejskiej Policji w Šwinoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodníků psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądowórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodníků psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniami umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Interní identifikátor: ZZ-2380-88/26

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45216000 Stavební úpravy objektů používaných pořádkovými nebo pohotovostními službami a vojenských budov

Další klasifikace (cpv): 45110000 Demolice a zemní práce, 45100000 Práce spojené s přípravou staveníště, 45230000 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení, pro dálnice, silnice, přístávací plochy a železnice; zarovnávání ploch, 09331200 Solární fotovoltaické moduly, 09332000 Instalace a montáž solárních zařízení, 31121340 Větrné farmy, 45315600 Instalace a montáž zařízení nízkého napětí, 45311100 Instalace a montáž elektrických rozvodů, 45310000 Elektroinstalační práce, 45316100 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení, 45312100 Instalace a montáž požárních systémů, 45312200 Instalace a montáž systémů na ochranu před krádeží, 45312330 Instalace a montáž rozhlasových antén, 45314100 Instalace a montáž telefonních ústředen, 32410000 Místní sítě, 45330000 Instalátorské a sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45231300 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Krasiborska 12

Obec: Świnoujście
PSČ: 72-600
Nižší územní jednotka země (NUTS): Szczeciński (PL428)
Země: Polsko
Další informace: woj. zachodniopomorskie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 30 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 41 053 410,37 PLN

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Warunki dotyczące zdolności zawodowej określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4 SWZ. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4.1 SWZ.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena (C)

Popis: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Okres gwarancji na roboty budowlane w tym materiały (G)

Popis: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Okres gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy (S)

Popis: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: zgodnie z rozdziałem XIII SWZ.

Lhůta pro doručení nabídek: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 04/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: zgodnie z zapisami rozdziału XX SWZ

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organizace zpracovávající nabídky: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Registrační číslo: NIP 8510309692

Poštovní adresa: ul. Małopolska 47
Obec: Szczecin
PSČ: 70-515
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
Země: Polsko
Kontaktní místo: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
E-mail: zzp@sc.policja.gov.pl
Telefon: 477811474
Fax: 477811477
Internetová adresa: <https://zachodniopomorska.policja.gov.pl>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrační číslo: REGON 010828091
Poštovní adresa: ul. Postępu 17 a
Obec: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
Kontaktní místo: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 4587840

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 89a840d6-7926-4939-a8bd-e596c52b755c - 01
Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/07/2026 08:59:27 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 530471-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 146/2026

Datum zveřejnění: 31/07/2026