

532310-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"
OJ S 146/2026 31/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Vrchlabí

E-mail: vdep@post.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní rekonstrukci bytových domů č.p. 380 a č.p. 561 v ulici Josefa Šíra ve Vrchlabí, včetně souvisejících stavebních objektů, technických zařízení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav. Rekonstrukce zahrnuje zejména: • dispoziční úpravy stávajících bytových jednotek a společných prostor, • rekonstrukci a statické zajištění nosných konstrukcí, • opravy, zesílení nebo náhradu stropních konstrukcí, • opravy, zesílení a částečnou výměnu konstrukcí krovů, • kompletní rekonstrukci střešního pláště, • sanaci vlhkého zdiva, hydroizolační opatření a ochranu proti radonu, • zateplení obvodového pláště budov systémem ETICS při respektování požadavků památkové ochrany, • výměnu a obnovu vnitřních povrchů, podlah, omítek a souvisejících konstrukcí, • vybudování bezbariérových přístupů a instalaci výtahů, • realizaci nových rozvodů zdravotně technických instalací, • realizaci nových rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, společné televizní antény a domovních komunikačních systémů, • realizaci nového systému vytápění a přípravy teplé vody prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů, • realizaci vzduchotechnických zařízení a systémů větrání, • zřízení nových plynovodních přípojek, • přeložky kanalizačních přípojek, • vybudování systému hospodaření se srážkovými vodami včetně retenční a akumulární nádrže, vsakovacích zařízení a souvisejících kanalizačních rozvodů, • úpravy zpevněných ploch, přístupových tras a vnitrobloku, • provedení všech zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání.

Součástí plnění je rovněž: • zařízení staveniště, • zabezpečení staveniště po dobu realizace, • koordinace stavebních prací, • likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, • předání veškerých revizních zpráv, atestů, certifikátů a dokladů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby.

Identifikátor řízení: b7d5c189-fe78-4363-babd-bf293bb5a9ee

Interní identifikátor: 29_7_BD

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45454000 Přestavba budov, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 45232150 Práce vztahující se k vodovodnímu potrubí, 45232141 Vytápění, 45261210 Pokládka střešních krytin, 45443000 Práce na fasádách

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 88 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní rekonstrukci bytových domů č.p. 380 a č.p. 561 v ulici Josefa Šíra ve Vrchlabí, včetně souvisejících stavebních objektů, technických zařízení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav. Rekonstrukce zahrnuje zejména: • dispoziční úpravy stávajících bytových jednotek a společných prostor, • rekonstrukci a statické zajištění nosných konstrukcí, • opravy, zesílení nebo náhradu stropních konstrukcí, • opravy, zesílení a částečnou výměnu konstrukcí krovů, • kompletní rekonstrukci střešního pláště, • sanaci vlhkého zdiva, hydroizolační opatření a ochranu proti radonu, • zateplení obvodového pláště budov systémem ETICS při respektování požadavků památkové ochrany, • výměnu a obnovu vnitřních povrchů, podlah, omítek a souvisejících konstrukcí, • vybudování bezbariérových přístupů a instalaci výtahů, • realizaci nových rozvodů zdravotně technických instalací, • realizaci nových rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, společné televizní antény a domovních komunikačních systémů, • realizaci nového systému vytápění a přípravy teplé vody prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů, • realizaci vzduchotechnických zařízení a systémů větrání, • zřízení nových plynovodních přípojek, • přeložky kanalizačních přípojek, • vybudování systému hospodaření se srážkovými vodami včetně retenční a akumulární nádrže, vsakovacích zařízení a souvisejících kanalizačních rozvodů, • úpravy zpevněných ploch, přístupových tras a vnitrobloku, • provedení všech zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání. Součástí plnění je rovněž: • zařízení staveniště, • zabezpečení staveniště po dobu realizace, • koordinace stavebních prací, • likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, • předání veškerých revizních zpráv, atestů, certifikátů a dokladů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby. Interní identifikátor: 29_7_BD

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45454000 Přestavba budov, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 45232150 Práce vztahující se k vodovodnímu potrubí, 45232141 Vytápění, 45261210 Pokládka střešních krytin, 45443000 Práce na fasádách

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/03/2027

Datum konce trvání: 31/03/2029

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 88 000 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: nejnížší nabídková cena bez DPH

Popis: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Město Vrchlabí
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Město Vrchlabí
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Město Vrchlabí

Registrační číslo: 00278475

Poštovní adresa: Zámek 1

Obec: Vrchlabí

PSČ: 54301

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

E-mail: vdep@post.cz

Telefon: +420 604409622

Internetová adresa: <https://www.muvrchlabi.cz/>

Profil kupujícího: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 55bf7d8f-84f8-4eed-9548-4f2c307dc590 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/07/2026 19:27:05 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 532310-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 146/2026

Datum zveřejnění: 31/07/2026