

533195-2026 - Zadávání

Francie – Opravy a údržba ústředního topení – EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES ETABLISSEMENTS VILLE DE TROYES, TROYES CHAMPAGNE METROPOLE, CMAS ET LA MAISON DU BOULANGER - Lot n°4 : Prestations d'entretien annuel des petits équipements thermiques RELANCE-

OJ S 146/2026 31/07/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Troyes Champagne Metropole

E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES ETABLISSEMENTS VILLE DE TROYES, TROYES CHAMPAGNE METROPOLE, CMAS ET LA MAISON DU BOULANGER - Lot n°4 : Prestations d'entretien annuel des petits équipements thermiques RELANCE-

Popis: La présente consultation a pour objet l'entretien des installations (appelées petits équipements individuels) thermique suivantes : - les appareils individuels de chauffage et/ou de production d'eau chaude sanitaire au gaz. - les appareils individuels de chauffage et/ou de production d'eau chaude sanitaire électriques. La maintenance recouvre l'ensemble des interventions et des travaux permettant d'assurer en permanence un niveau de performance, de confort et de sécurité d'un ouvrage ou d'un équipement existant. Conformément à l'article L2113-10 du Code de la commande publique, la présente consultation est allotie comme suit : Lot n°1 : Sites d'Enseignement (M2023-004L1), Lot n°2 : Sites Cultures, Loisirs et sportifs (M2023-004L2), Lot n°3 : Sites Administratifs et Techniques (M2023-004L3), Lot n°4 : Prestations d'entretien annuel des petits équipements, Lot n°5 : Station d'épuration. Cette consultation concerne uniquement le lot n°4. Les lots n°1 à 3 ont déjà fait l'objet d'une consultation et ont été attribués. Quant au lot n°5, il fera l'objet d'une consultation ultérieure le cas échéant. Le présent marché public donnera lieu à la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire et sera traité à prix mixtes. S'agissant des prestations traitées à prix global et forfaitaire, celles-ci sont conclues pour le montant fixé à l'article D1 de l'acte d'engagement. En application de l'article R2162-4.2° du Code de la commande publique, les prestations traitées à prix unitaires sont conclues pour les prix unitaires du bordereau des prix unitaires et dans la limite d'un montant maximum de : - 160 000 € HT valable sur la durée de validité du marché pour l'entité VILLE DE TROYES - 6 000 € HT valable sur la durée de validité du marché pour l'entité MAISON DU BOULANGER - 60 000 € HT valable sur la durée de validité du marché pour l'entité TROYES CHAMPAGNE METROPOLE La durée de validité du présent marché est de 4 ans ferme à compter du 1er octobre 2026 (ou sa date de notification si postérieure). L'exécution du présent marché public débutera à compter du 1er octobre 2026 (ou de sa date de notification si postérieure). S'agissant des prestations traitées à prix

forfaitaire, elles seront exécutées sans discontinuité durant toute la durée de validité dudit marché et devront respecter les dispositions prévues au CCTP. Le titulaire devra programmer les interventions. A ce titre, il devra remettre un planning selon l'article 9.1 du CCTP. S'agissant des prestations traitées à prix unitaires, hormis les délais de dépannage déjà fixé à l'article 10 3 du CCTP, les délais d'exécution seront fixés sur chaque bons de commande.

Identifikátor řízení: 23d0ce30-b41c-42dd-b391-4f3cccc3f154

Interní identifikátor: M2026-041

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Forme juridique des soumissionnaires : cf article 3-5 du règlement de la consultation Critères de jugements des offres : Le prix des prestations, noté sur 100, pondération 70%, jugé au regard du montant total des prix mixtes: S'agissant des prestations traitées à prix forfaitaire, notées sur 60 points S'agissant des prestations traitées à prix unitaires, notées sur 40 points La valeur technique, notée sur 100, pondération à 30%, jugée au regard du mémoire technique fourni par le candidat et selon les sous-critères suivants : - La pertinence, la qualité et la cohérence de la méthodologie employée par le candidat pour assurer la réalisation des prestations (l'organisation du service affecté aux prestations de la maintenance préventive, la procédure d'appel et de prise en charge des rendez-vous avec les occupants pour la réalisation des prestations, la communication et l'information de l'acheteur dans le cadre du suivi des prestations – celles réalisées- celles reportées et celles annulées), sous-critère noté sur 50 points. - La pertinence, la qualité et l'expertise des moyens humains affectés au marché (composition, nombre, rôle/tâche, compétences des intervenants dédiés, encadrant identifié et suppléance pour assurer la continuité du service), sous-critère noté sur 15 points. - La pertinence et la qualité des équipements et matériels dédiés au marché (appareils de mesure, matériel de maintenance, EPI, etc) permettant d'assurer un diagnostic fiable et rapide ainsi que les équipements disponibles pour les interventions notamment en cas de dépannage, sous critère noté 10 points. - La pertinence et la qualité des moyens (Centre d'appel, Portail WEB dédié au dépannage... etc) mis en place pour la gestion des dépannages et le dispositif d'astreinte (dispositions adoptées pour intervenir en dehors des heures ouvrables avec nom et numéro d'appel du personnel d'astreinte et d'un responsable, etc.), sous-critère noté sur 15 points. - La qualité des documents de suivi : attestation d'entretien et suivi de dépannage (type de document : tableur Excel, portail de suivi dédié, tableau de recensement des dépannages...etc.). L'entreprise présentera tous exemples de documents, de copie d'écran d'un portail dédié, permettant de suivre les prestations réalisées, sous-critère noté sur 5 points. - la pertinence et la qualité de la politique environnementale adoptée par le candidat dans l'organisation des interventions (optimisation des déplacements, planification) et des modalités de gestion et de tri des déchets générés par les prestations, sous-critère noté sur 5 points.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Code de la commande publique

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Prestations d'entretien annuel des petits équipements thermiques

Popis: Prestations d'entretien annuel des petits équipements thermiques

Interní identifikátor: 4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Cf article 4-2 du Règlement de la consultation

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Cf article 4-2 du Règlement de la consultation

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Cf article 4-2 du Règlement de la consultation

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prix

Popis: Prix des prestations

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualité

Popis: Valeur technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=41087>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=41087>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/09/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ano

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Collectivité

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Collectivité

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organizace přijímající žádosti o účast: Collectivité

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Troyes Champagne Metropole

Registrační číslo: 20006925000013

Poštovní adresa: 1 place Robert Galley

Obec: TROYES

PSC: 10000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aube (FRF22)

Země: Francie

E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr

Telefon: +33 325452711

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Registrační číslo: FRF2351036

Poštovní adresa: 25, rue du Lycée

Obec: Châlons-en-Champagne

PSČ: 51036

Nižší územní jednotka země (NUTS): Marne (FRF23)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telefon: 0326668687

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Registrační číslo: FRF2351036

Poštovní adresa: 25, rue du Lycée

Obec: Châlons-en-Champagne

PSČ: 51036

Nižší územní jednotka země (NUTS): Marne (FRF23)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telefon: 0326668687

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Collectivité

Registrační číslo: FRF2210000

Poštovní adresa: 1, place Robert Galley

Obec: TROYES

PSČ: 10000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aube (FRF22)

Země: Francie

E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr

Telefon: 0325452727

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Collectivité

Registrační číslo: FRF2210000

Poštovní adresa: 1, place Robert Galley

Obec: TROYES

PSČ: 10000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aube (FRF22)

Země: Francie

E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr

Telefon: 0325452727

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0006

Oficiální název: Collectivité

Registrační číslo: FRF2210000

Poštovní adresa: 1, place Robert Galley

Obec: TROYES

PSČ: 10000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aube (FRF22)

Země: Francie

E-mail: marches.publics@troyes-cm.fr

Telefon: 0325452727

Úlohy této organizace:

Organizace přijímající žádosti o účast

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 232141dc-8e9f-460f-b00e-fbf6b8f9842a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/07/2026 11:40:17 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 533195-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 146/2026

Datum zveřejnění: 31/07/2026