

## 533312-2026 - Zadávání

Rakousko – Architektonické, technické a plánovací služby – 04., Margaretenstraße 40

OJ S 146/2026 31/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: 04., Margaretenstraße 40

Popis: Planung, Ausführungsvorbereitung und Projektmanagement

Identifikátor řízení: 28404cd8-1b41-41e7-9076-648acdbdb239

Interní identifikátor: 1059977-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Další klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71241000

Studie proveditelnosti, poradenství, analýza, 71541000 Řízení stavebních projektů

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: {0}

Podvody: {0}

Praní peněz nebo financování terorismu: {0}

Účast na zločinném spolčení: {0}  
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}  
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}  
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}  
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}  
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}  
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}  
Vážné profesní pochybení: {0}  
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}  
Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}  
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}  
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}  
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}  
Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}  
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}  
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}  
Porušení povinností týkající se placení daní: {0}  
Obchodní činnost je pozastavena: {0}  
Úpadek: {0}  
Platební neschopnost: {0}  
Majetek spravuje likvidátor: {0}  
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-7850

Název: 04., Margaretenstraße 40

Popis: Planung, Ausführungsvorbereitung und Projektmanagement

Interní identifikátor: 10599772026

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Další klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71241000

Studie proveditelnosti, poradenství, analýza, 71541000 Řízení stavebních projektů

#### 5.1.2. Místo plnění

Obec: Wien

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/03/2027

Doba trvání: 59 Měsíce

#### 5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252103>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252103>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 31/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB).

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Verwaltungsgericht Wien

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Verwaltungsgericht Wien

## **8. Organizace**

### 8.1. ORG-7747

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Registrační číslo: 9110006184442  
Poštovní adresa: Rosa-Fischer-Gasse 2  
Obec: Wien  
PSČ: 1030  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)  
Země: Rakousko  
Kontaktní místo: Dezernat Vergabewesen  
E-mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 5757575  
Internetová adresa: <https://www.wienerwohnen.at>

#### Úlohy této organizace:

Kupující

### 8.1. ORG-2088

Oficiální název: Verwaltungsgericht Wien  
Registrační číslo: 9110019835300  
Poštovní adresa: Muthgasse 62  
Obec: Wien  
PSČ: 1190  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)  
Země: Rakousko  
E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 479e0e8e-6031-48a0-b543-c695d18394e9 - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16  
Datum odeslání oznámení: 29/07/2026 15:31:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina  
Číslo zveřejnění oznámení: 533312-2026  
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 146/2026  
Datum zveřejnění: 31/07/2026