

533754-2026 - Zadávání

Belgie – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Technisch onderhoud instellingen 2027-2032

OJ S 147/2026 03/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ZORGVERENIGING MINTUS

E-mail: stijn.cool@brugge.be

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Technisch onderhoud instellingen 2027-2032

Popis: Technisch onderhoud instellingen 2027-2032

Identifikátor řízení: 82e96437-2a3b-4988-b4fe-d989d70a133a

Interní identifikátor: PPP0WW-846/6100/tdscool2026_005

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 3 323 850,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: ONDERHOUD INSTELLINGEN OCMW, MINTUS, BLAUWE LELIE, ONS HUIS, WOK en RUDDERSSTOVE

Popis: ONDERHOUD INSTELLINGEN OCMW, MINTUS, BLAUWE LELIE, ONS HUIS, WOK en RUDDERSSTOVE

Interní identifikátor: tdscool2026_005_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: diverse locaties binnen grondgebied Brugge

Obec: Brugge

PSČ: 8000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Země: Belgie

Další informace: Diverse locaties binnen grondgebied Brugge

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2032

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Personeelsdeskundigheid en bezetting
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Inventarisatie en databeheer

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Softwarekoppelingen/digitale integratie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Duurzaamheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Plan van aanpak + presentatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Planning herstellingen en preventief onderhoud

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Interventietijden

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Beschikbaarheid wisselstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/846/WW/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronische opening

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: Het contract heeft een langere looptijd zodat maximaal kan worden ingezet op preventief onderhoud en koppeling van softwaresystemen om uitwisseling van data te vereenvoudigen, die op die manier over een langere termijn worden afgeschreven en derhalve de prijszetting niet al te zwaar belast.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ZORGVERENIGING MINTUS

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State

Organizace přijímající žádosti o účast: ZORGVERENIGING MINTUS

5.1. Část: LOT-0002

Název: ONDERHOUD INSTELLINGEN STAD BRUGGE

Popis: ONDERHOUD INSTELLINGEN STAD BRUGGE

Interní identifikátor: tdscool2026_005_2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: diverse locaties binnen grondgebied Brugge

Obec: Brugge

PSČ: 8000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Země: Belgie

Další informace: Diverse locaties binnen grondgebied Brugge

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 323 850,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Personeelsdeskundigheid en bezetting

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Inventarisatie en databeheer

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Softwarekoppelingen/digitale integratie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Duurzaamheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Plan van aanpak + presentatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Planning herstellingen en preventief onderhoud

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Interventietijden

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Beschikbaarheid wisselstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/846/WW/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronische opening

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: Het contract heeft een langere looptijd zodat maximaal kan worden ingezet op preventief onderhoud en koppeling van softwaresystemen om uitwisseling van data te vereenvoudigen, die op die manier over een langere termijn worden afgeschreven en derhalve de prijszetting niet al te zwaar belast.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ZORGVERENIGING MINTUS
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State
Organizace přijímající žádosti o účast: ZORGVERENIGING MINTUS

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ZORGVERENIGING MINTUS
Registrační číslo: BE0682844465
Poštovní adresa: Ruddershove 4
Obec: Brugge
PSČ: 8000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Země: Belgie
Kontaktní místo: Stijn Cool
E-mail: stijn.cool@brugge.be
Telefon: +32 50327608
Internetová adresa: <http://www.mintus.be/>
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Raad van State
Registrační číslo: BE 0931.814.266
Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33
Obec: Brussel
PSČ: 1040
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=n>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrační číslo: BE 0475.480.736
Obec: Antwerpen / Anvers
PSČ: 2000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

a1c26874-ce6c-496a-9c46-1d42f765dee4-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Er werd een bestand toegevoegd.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1cd09db4-9a22-41d1-8382-14c96c618456 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 533754-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 147/2026

Datum zveřejnění: 03/08/2026