534427-2026 - Zadávání

Itálie – Přestavba budov – LAVORI TOR SAPIENZA
OJ S 147/2026 03/08/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: A.T.E.R. - Comune di Roma
E-mail: protocollo.ater@cert.aterroma.it
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: LAVORI TOR SAPIENZA
Popis: Lavori di manutenzione straordinaria “Tor Sapienza edifici residenziali – eliminazione delle pericolosità e messa in sicurezza degli edifici
Identifikátor řízení: 58673811-9b74-46b9-9327-2c777634224f
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45454000 Přestavba budov

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie
Další informace: Informazioni supplementari

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 14 679 854,79 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: LAVORI TOR SAPIENZA
Popis: LAVORI TOR SAPIENZA
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45454000 Přestavba budov

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 660 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 14 679 854,79 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Vnitrostátní kritéria pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Iscrizione al registro di commercio

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Celkový roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato generale annuo

Kritérium: Průměrný roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato medio annuo

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato medio annuo specifico

Kritérium: Specifický roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato specifico annuo

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Reference na určité práce
Popis výběrového kritéria: Referenze su lavori specifici

Kritérium: Reference na určité dodávky
Popis výběrového kritéria: Referenze su forniture specifiche

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Referenze su servizi specifici

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Misure per garantire la qualità

Kritérium: Studijní, technické a výzkumné zařízení
Popis výběrového kritéria: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kritérium: Řízení dodavatelských řetězců
Popis výběrového kritéria: Gestione della catena di fornitura

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí
Popis výběrového kritéria: Misure di gestione ambientale

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Media annuale della forza lavoro

Kritérium: Počet manažerských pracovníků
Popis výběrového kritéria: Numero di personale dirigenziale

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace
Popis výběrového kritéria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení
Popis výběrového kritéria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie bez certifikátu pravosti
Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie s certifikátem pravosti pro dodavatelské smlouvy
Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí
Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=15966710

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://stella.regione.lazio.it/portale
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština
Elektronický katalog: Požadována
Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)
Lhůta pro doručení nabídek: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Prestazioni
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum
Organizace příslušná pro přezkum: TAR Regione Lazio - Roma
Informace o lhůtách pro přezkum: Vedi capitolato
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizace

8.1. ORG-0001
Oficiální název: A.T.E.R. - Comune di Roma
Registrační číslo: 00410700587
Obec: Roma
PSČ: 00186
Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie
Kontaktní místo: Giulio Valerio
E-mail: protocollo.ater@cert.aterroma.it
Telefon: 0668842270
Fax: 0668842235
Profil kupujícího: www.aterroma.it
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002
Oficiální název: TAR Regione Lazio - Roma
Registrační číslo: 80195990587
Obec: Roma
PSČ: 00118
Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie
Kontaktní místo: TAR Regione Lazio - Roma
E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it
Telefon: 0632872517
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Registrační číslo: 97584460584
Obec: Roma
PSČ: 00187
Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie
Kontaktní místo: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefon: 06367231
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b400ac3a-2acf-432a-9336-d2960ec4d269 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 30/07/2026 14:10:45 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština
Číslo zveřejnění oznámení: 534427-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 147/2026
Datum zveřejnění: 03/08/2026