

534725-2026 - Zadávaní

Dánsko – Stavební práce – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gentofte Kommune

E-mail: gentofte@gentofte.dk

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Gentofte Rådhus

Popis: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Identifikátor řízení: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Typ řízení: Užší

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Bernstorffsvej 161

Obec: Gentofte

PSČ: 2920 Charlottenlund

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

Další informace: Gentofte Rådhus

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Popis: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Obec: Charlottenlund

PSČ: 2920

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/11/2026

Datum konce trvání: 01/01/2029

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Laveste pris

Popis: Laveste pris

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Klagensævnet for udbud

Organizace příslušná pro přezkum: Klagensævnet for udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagensævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Gentofte Kommune

Webová adresa environmentální legislativy: www.gentofte.dk

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizace přijímající žádosti o účast: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizace zpracovávající nabídky: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizace

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Registrační číslo: 44415410

Poštovní adresa: Ved Vesterport 6, 3

Obec: København

PSČ: 1612

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Nikolaj Bo Madsen

E-mail: nbm@thranekaer.dk

Telefon: +45 33434564

Internetová adresa: <https://thranekaer.dk/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Klagensævnet for udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nordjylland (DK050)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Organisation med ansvar for klager

E-mail: kifu@naevneneshus.dk.dk

Telefon: +45 72405600

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Gentofte Kommune

Registrační číslo: 19438414

Odbor: Gentofte Kommune

Obec: Gentofte

PSČ: 2920 Charlottenlund

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Gentofte Kommune

E-mail: gentofte@gentofte.dk

Telefon: 39983333

Internetová adresa: <https://gentofte.dk/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 534725-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 147/2026

Datum zveřejnění: 03/08/2026