

535696-2026 - Zadávání

**Rakousko – Úklidové služby – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung
Reinigungsleistungen
OJ S 147/2026 03/08/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Silicon Austria Labs GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

1.1. Kupující

Oficiální název: High Tech Campus Villach GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

1.1. Kupující

Oficiální název: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

1.1. Kupující

Oficiální název: Silicon Alps Cluster GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Popis: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäreinrichtungen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Identifikátor řízení: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Interní identifikátor: 1

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken, 90911200 Stavební úklid, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90919100 Čištění kancelářských strojů, 90919200 Úklid kanceláří

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: High Tech Campus Villach, Europastraße

Obec: Villach

PSČ: 9524

Nižší územní jednotka země (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Země: Rakousko

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Oznámení

Korupce: {0}

Podvody: {0}

Praní peněz nebo financování terorismu: {0}

Účast na zločinném spolčení: {0}

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}

Vážné profesní pochybení: {0}

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}

Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}

Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}
Porušení povinnosti týkající se placení daní: {0}
Obchodní činnost je pozastavena: {0}
Úpadek: {0}
Platební neschopnost: {0}
Majetek spravuje likvidátor: {0}
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

5. Část

5.1. Část: LOT-6832

Název: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Popis: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby
Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken, 90911200 Stavební úklid, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90919100 Čištění kancelářských strojů, 90919200 Úklid kanceláří

Možnosti:

Popis možností: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: High Tech Campus Villach, Europastraße
Obec: Villach
PSČ: 9524
Nižší územní jednotka země (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 16/11/2026
Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer“ wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Qualität

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organizace

8.1. ORG-1430

Oficiální název: Silicon Austria Labs GmbH

Registrační číslo: 9110023950495

Poštovní adresa: Sandgasse 34

Obec: Graz

PSČ: 8010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Liezen (AT222)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefon: +43 14097609

Internetová adresa: <https://silicon-austria-labs.com>

Úlohy této organizace:

Kupující

Vedoucí skupiny

8.1. ORG-5201

Oficiální název: High Tech Campus Villach GmbH

Registrační číslo: 9110019900527

Poštovní adresa: Europastraße 12

Obec: Villach

PSČ: 9524

Nižší územní jednotka země (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefon: +43 1 409 76 09

Internetová adresa: <https://www.hightechcampus.at/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-6800

Oficiální název: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Registrační číslo: 9110016433943

Poštovní adresa: Europastraße 12

Obec: Villach

PSČ: 9524

Nižší územní jednotka země (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 1 409 76 09

Internetová adresa: <https://www.hightechcampus.at/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-2272

Oficiální název: Silicon Alps Cluster GmbH

Registrační číslo: 9110023793573

Poštovní adresa: Europastraße 12

Obec: Villach

PSČ: 9524

Nižší územní jednotka země (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 1 409 76 09

Internetová adresa: <https://www.hightechcampus.at/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-8240

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht

Registrační číslo: 9110008059823

Poštovní adresa: Erdbergstraße 192-196

Obec: Wien

PSČ: 1030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 160149

Internetová adresa: <https://www.bvwg.gv.at/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 535696-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 147/2026

Datum zveřejnění: 03/08/2026