

## 535703-2026 - Zadávání

**Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Gebäude- und Innenraumplanung Neubau Bücherei Lensahn - Gemeinde Lensahn**

**OJ S 147/2026 03/08/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: GOS Gesellschaft für Ortentwicklung und Stadterneuerung mbH als treuhändersicher Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn

E-mail: [Recht@gos-mbh.de](mailto:Recht@gos-mbh.de)

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Gebäude- und Innenraumplanung Neubau Bücherei Lensahn - Gemeinde Lensahn  
Popis: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Beauftragung von Planungsleistungen des Leistungsbilds Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI für die Leistungsphasen 6 bis 9. Als treuhänderischer Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn ist die GOS Gesellschaft für Ortsentwicklung und Stadterneuerung mbH mit der Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge" beauftragt. Ein wesentliches Schlüsselprojekt innerhalb der Sanierungsmaßnahme ist der Neubau der Bücherei inkl. weiterer öffentlicher Angebote wie die VHS, Einrichtungen der sozialen Dienste und der örtliche Jugendclub. Ziel der Gemeinde ist es, mit dem Neubau eine öffentliche Kultur- und Freizeiteinrichtung zu schaffen, die mit der Bündelung mehrerer Angebote unter einem Dach eine hohe Attraktivität für Bürgerinnen und Bürger aller Altersgruppen aufweist und gleichzeitig den dort untergebrachten Einrichtungen über die Synergieeffekte bei der Raumnutzung eine große Angebotsqualität ermöglicht. Im Rahmen eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs mit freiraumplanerischem Anteil wurden ein Planungsvorschlag für den Büchereineubau und die Objektplaner für Architektur und Freiraum ausgewählt. Mit der Objektplanung für das Gebäude wurde der Wettbewerbssieger, das Architekturbüro Büro MATTER, Berlin, beauftragt. Aufgrund der bevorstehenden Unternehmensauflösung des Architekturbüros MATTER wurde der Vertrag nach Abschluss der Leistungsphase 5 einvernehmlich aufgehoben. Mit diesem Vergabeverfahren wird die Fortsetzung der Planungsleistungen ab der Leistungsphase 6 ausgeschrieben.

Identifikátor řízení: f8eeec9d-13d4-4fcc-a25f-20ee959b9808

Interní identifikátor: 026-B003-2026/00064

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

### 2.1.2. Místo plnění

Obec: Lensahn

PSČ: 23738

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Země: Německo

### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DYBMGPR#

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Gebäude- und Innenraumplanung Neubau Bücherei Lensahn - Gemeinde Lensahn

Popis: Siehe Vergabeunterlagen.

Interní identifikátor: 026-B003-2026/00064

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

#### 5.1.2. Místo plnění

Obec: Lensahn

PSČ: 23738

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Země: Německo

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Siehe Verfahrensbedingungen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (body, přesně): 60,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Siehe Verfahrensbedingungen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 20,00

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Siehe Verfahrensbedingungen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 20,00

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DYBMGPR/documents>

**Komunikační kanál ad hoc:**

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DYBMGPR>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 11/09/2026

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DYBMGPR>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Siehe Verfahrensbedingungen.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informace o lhůtách pro přezkum: §§ 160 ff. GWB

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: GOS Gesellschaft für Ortentwicklung und Stadterneuerung mbH als treuhändersicher Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn

Organizace přijímající žádosti o účast: GOS Gesellschaft für Ortentwicklung und Stadterneuerung mbH als treuhändersicher Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: GOS Gesellschaft für Ortentwicklung und Stadterneuerung mbH als treuhändersicher Sanierungsträger der Gemeinde Lensahn

Registrační číslo: DE134878308

Poštovní adresa: Humboldtstraße 4

Obec: Kiel

PSČ: 24116

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Země: Německo

E-mail: [Recht@gos-mbh.de](mailto:Recht@gos-mbh.de)

Telefon: 043158091841

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrační číslo: nicht vorhanden

Poštovní adresa: Düsternbrooker Weg 94

Obec: Kiel

PSČ: 24105

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Země: Německo

E-mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: 04319884542

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: d04f12d2-f48a-4251-a113-9cb3d58434ea - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 31/07/2026 14:02:52 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 535703-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 147/2026

Datum zveřejnění: 03/08/2026