

536367-2026 - Zadávaní

Dánsko – Územní plánování a architektura krajiny – Nordsøkvarteret - Byudvikling af flere bykvarterer i Ydre Nordhavn

OJ S 147/2026 03/08/2026

Oznámení o soutěži o návrh

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail: cda@bygghavn.dk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Nordsøkvarteret - Byudvikling af flere bykvarterer i Ydre Nordhavn

Popis: Udviklingsselskabet By & Havn I/S (herefter "Ordregiver") udskriver hermed en projektkonkurrence om udarbejdelse af en masterplan for flere bykvarterer i Ydre Nordhavn (herefter "Projektområdet"). By & Havn skal iværksætte byudviklingen af de næste etaper i Nordhavn nærmere bestemt arealer i det ydre Nordhavn, nord for Skudeløbet og Skudehavnen, på i alt ca. 74 ha. Den kommende byudvikling indebærer en etapedelt planlægning for i alt ca. 900.000 etm. blandet byggeri, som forventes udviklet frem mod 2040. Byudviklingen af de næste områder i det ydre Nordhavn er en fortsættelse af den udvikling og omdannelse, der har fundet sted i det indre Nordhavn, siden 2008 og som stadig er i gang. De første lokalplaner for de næste etaper i Ydre Nordhavn forventes vedtaget i 2029.

Hovedformålet med byudviklingen i Nordhavn er at realisere gode, varierede og oplevelsesrige bykvarterer, hvor beboere og erhvervsliv trives, og hvor vi er fælles om pladsen langs havnen. De nye bykvarterer skal udvikles i forlængelse af de bydele, der er etableret eller under udvikling i Nordhavn i dag. Den færdige bydel forventes certificeret til DGNB Platin for byområder. Konkurrencen gennemføres som en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse. Ordregiver anslår på udbudstidspunktet kontraktens værdi til DKK 30 mio. ex moms, men inkl. optioner. Den anslåede værdi uden optioner er DKK 15 mio. ekskl. moms. Der er tale om et ikke-bindende skøn fra Ordregivers side. Kontrakten forventes at omfatte ydelser relateret til ARK, LARK og ING med hovedvægt på ARK og LARK. Ordregiver vil således indgå i forhandlinger med vinderen eller vinderne af projektkonkurrencen med henblik på at tildele kontrakten, der omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende: 1. Udvikling af en masterplan for projektområdet frem til vedtaget lokalplan for første etape samt evt. lokalplan for anden etape (option). Ydelsen omfatter kvalificering af tilbudsgivers projektløsning (masterplan) til et niveau, der kan danne grundlag for udarbejdelse af en lokalplan, herunder at virke som Ordregivers rådgiver under hele planprocessen. Rådgivning forventes at ske efter medgået tid. 2. Udvikling af infrastrukturprojekt for projektområdets første etape frem til godkendt projektforslag- og myndighedsprojekt samt evt. efterfølgende projektering af udbuds- og udførelsesprojekt og evt. varetagelse af fagtilsyn under udførelse (begge er optioner). Rådgivning forventes at ske efter medgået tid. Ordregiver vægter henholdsvis udvikling af masterplan samt udvikling af

infrastrukturprojektet ligeligt. Derfor er det centralt, at den, der vinder kontrakten, i sin organisering afspejler denne vægtning. For begge ydelser gælder, at rådgiver forventes at skulle varetage koordinering med myndighed samt projekteringsledelse af alle rådgiverleverancer til lokalplan og myndighedsgodkendelse, herunder (men ikke afgrænset til) koordinering med Ordregivers øvrige tekniske rådgivere. Ordregiver har et stort fokus på bæredygtighed. Derfor er det centralt, at den, der vinder kontrakten, kan arbejde både strategisk og konkret med konkurrenceprogrammets målsætninger og fokusområder for bæredygtighed. Den, der vinder kontrakten, forventes ikke at stille med en generel ingeniørrådgiver, bæredygtighedsleder eller DGNB Byområde Auditor, idet Ordregiver stiller disse roller og kompetencer til rådighed. Der stilles derimod i kontrakten krav om, at den, der vinder kontrakten, kan stille med nøglepersoner, der har kompetencer inden for projekteringsledelse samt arkitekt-, landskabs- og trafikrådgivning og som har god forståelse for og erfaring med implementering af bæredygtighedsmålsætninger.

Identifikátor řízení: 4774a503-8aa6-4f6a-af2e-91923c6f5533

Typ řízení: Jiné vícefázové řízení

Hlavní prvky řízení: Ordregiver forventer nedenstående proces: 1. Offentliggørelse af nærværende bekendtgørelse med henblik på at udvælge fem (5) deltagere til projektkonkurrencen. Alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i projektkonkurrencen. Det er dog kun ansøgere, som Ordregiver prækvalificerer og opfordrer dertil, der kan afgive konkurrenceforslag i projektkonkurrencen. Fokus ved udvælgelsen af konkurrencedeltagerne er referencer. 2. Projektkonkurrence, hvor op til to vindere udpeges. Dommerkomitéen vil således udpege op til to vindere af projektkonkurrencen, som efterfølgende vil blive indbudt til at deltage i et udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse. 3. Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse af en bekendtgørelse på baggrund af projektkonkurrencen med de 1-2 vindere.

Konkurrencebetingelserne med yderligere information om projektkonkurrencen og forhandlingsfasen offentliggøres for de udvalgte (prækvalificerede) deltagere. Konkurrencen forventes udskrevet blandt de prækvalificerede deltagere i januar 2027. Afleveringsfristen for konkurrenceforslagene forventes at være i april 2027. Forhandlingsfasen med de op til to vindere af projektkonkurrencen forventes at være i juni 2027. Under projektkonkurrencen skal deltagerne udarbejde forslag til en masterplan for flere bykvarterer i Ydre Nordhavn. I forhandlingsfasen vil den eller de udpegede vinder(e) af projektkonkurrencen blive bedt om at udfolde og kvalificere udvalgte aspekter af deres forslag efter anvisning fra dommerkomiteen og Ordregiver. Hvis to vindere af projektkonkurrencen deltager i forhandlingerne, vil vinderen af tjenesteydelseskontrakten blive fundet på baggrund af en helhedsvurdering af tilbudsgivernes tilbud i henhold til tildelingsmodellen bedste forhold mellem pris og kvalitet med følgende underkriterier: Pris (20 %), der er baseret på tilbudsgivers timepriser samt – for den kvalitative del - "Tilbudsgivers projektløsning i forhold til Ordregivers krav i konkurrenceprogram" (20 %), "Tilbudsgivers respons på dommerbetænkning" (30 %) samt "Tilbudsgivers bemanding" (30 %).

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

Další klasifikace (cpv): 71210000 Architektonické poradenství, 71410000 Územní plánování, 71420000 Architektura krajiny

2.1.2. Místo plnění

Země: Dánsko

Kdekoli v dané zemi

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Tildelingskriterium: Konkurrenceforslagene vil blive bedømt på deres evne til at imødekomme Ordregivers forventninger og ambitioner om en funktionel, fleksibel, robust og fordelagtig masterplan for byudviklingsområdet i henhold til konkurrencebetingelserne, der bliver offentliggjort ved konkurrenceperiodens start.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/10> - Projektkonkurrencen gennemføres som en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse i henhold til udbudsloven (lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023) § 82 og §§ 84- 94.

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Podvody: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Praní peněz nebo financování terorismu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Účast na zločinném spolčení: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminell organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008 /841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-,

ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Důvody týkající se placení daní nebo příspěvků na sociální zabezpečení: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Porušení povinností týkající se placení daní: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Úpadek: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Platební neschopnost: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Majetek spravuje likvidátor: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

Důvody týkající se úpadku, střetu zájmů nebo profesního pochybení: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Vážné profesní pochybení: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser?

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo

získání důvěrných informací o tomto řízení: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Aktiver, der administreres af en kurator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Nordsøkvarteret - Byudvikling af flere bykvarterer i Ydre Nordhavn

Popis: Udviklingsselskabet By & Havn I/S (herefter "Ordregiver") udskriver hermed en projektkonkurrence om udarbejdelse af en masterplan for flere bykvarterer i Ydre Nordhavn (herefter "Projektområdet"). By & Havn skal iværksætte byudviklingen af de næste etaper i Nordhavn nærmere bestemt arealer i det ydre Nordhavn, nord for Skudeløbet og Skudehavnen, på i alt ca. 74 ha. Den kommende byudvikling indebærer en etapedelt planlægning for i alt ca. 900.000 etm. blandet byggeri, som forventes udviklet frem mod 2040. Byudviklingen af de næste områder i det ydre Nordhavn er en fortsættelse af den udvikling og omdannelse, der har fundet sted i det indre Nordhavn, siden 2008 og som stadig er i gang. De første lokalplaner for de næste etaper i Ydre Nordhavn forventes vedtaget i 2029.

Hovedformålet med byudviklingen i Nordhavn er at realisere gode, varierede og oplevelsesrige bykvarterer, hvor beboere og erhvervsliv trives, og hvor vi er fælles om pladsen langs havnen. De nye bykvarterer skal udvikles i forlængelse af de bydele, der er etableret eller under udvikling i Nordhavn i dag. Den færdige bydel forventes certificeret til DGNB Platin for byområder. Konkurrencen gennemføres som en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse. Ordregiver anslår på udbudstidspunktet kontraktens værdi til DKK 30 mio. ex moms, men inkl. optioner. Den anslåede værdi uden optioner er DKK 15 mio. ekskl. moms. Der er tale om et ikke-bindende skøn fra Ordregivers side. Kontrakten forventes at omfatte ydelser relateret til ARK, LARK og ING med hovedvægt på ARK og LARK. Ordregiver vil således indgå i forhandlinger med vinderen eller vinderne af projektkonkurrencen med henblik på at tildele kontrakten, der omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende: 1. Udvikling af en masterplan for projektområdet frem til vedtaget lokalplan for første etape samt evt. lokalplan for anden etape (option). Ydelsen omfatter kvalificering af tilbudsgivers projektløsning (masterplan) til et niveau, der kan danne grundlag for udarbejdelse af en lokalplan, herunder at virke som Ordregivers rådgiver under hele planprocessen. Rådgivning forventes at ske efter medgået tid. 2. Udvikling af infrastrukturprojekt for projektområdets første etape frem til godkendt projektforslag- og myndighedsprojekt samt evt. efterfølgende projektering af udbuds- og udførelsesprojekt og evt. varetage af fagtilsyn under udførelse (begge er optioner). Rådgivning forventes at ske efter medgået tid. Ordregiver vægter henholdsvis udvikling af masterplan samt udvikling af infrastrukturprojektet ligeligt. Derfor er det centralt, at den, der vinder kontrakten, i sin organisering afspejler denne vægtning. For begge ydelser gælder, at rådgiver forventes at skulle varetage koordinering med myndighed samt projekteringsledelse af alle rådgiverleverancer til lokalplan og myndighedsgodkendelse, herunder (men ikke afgrænset til) koordinering med Ordregivers øvrige tekniske rådgivere. Ordregiver har et stort fokus på bæredygtighed. Derfor er det centralt, at den, der vinder kontrakten, kan arbejde både strategisk og konkret med konkurrenceprogrammets målsætninger og fokusområder for bæredygtighed. Den, der vinder kontrakten, forventes ikke at stille med en generel ingeniørrådgiver, bæredygtighedsleder eller DGNB Byområde Auditor, idet Ordregiver stiller disse roller og kompetencer til rådighed. Der stilles derimod i kontrakten krav om, at den, der

vinder kontrakten, kan stille med nøglepersoner, der har kompetencer inden for projekteringsledelse samt arkitekt-, landskabs- og trafikrådgivning og som har god forståelse for og erfaring med implementering af bæredygtighedsmålsætninger.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

Další klasifikace (cpv): 71210000 Architektonické poradenství, 71410000 Územní plánování, 71420000 Architektura krajiny

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Ydre Nordhavn

Obec: Nordhavn

PSČ: 2150

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Další informace: I ansøgningen om prækvalifikation skal indgå følgende: 1) En udfyldt tro- og loveerklæring (hvis ansøger består af flere deltagere, skal hver deltager udfylde sådan en erklæring), 2) en udfyldt støtte- og/eller konsortieerklæring, hvis dette er relevant, samt 3) op til 5 referencer på maks. 2 A4-sider hver inkl. billeder. Skabelon til tro- og loveerklæring samt støtte- og konsortieerklæring kan hentes via udbudssystemet. Der udsendes ikke yderligere skriftligt materiale i forbindelse med prækvalifikationen. Ansøgningsmaterialet indsendes digitalt via udbudssystemet. Link hertil er angivet i denne bekendtgørelse. Udelukkelse: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i projektkonkurrencen, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Den af ansøger udfyldte tro- og loveerklæring vedr. udelukkelsesgrunde anses af Ordregiver for at være den endelige dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrunde. Ordregiver gør opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning 833/2014, som ændret ved EU-forordning 576/2022 og EU-forordning 1214/2023 (herefter "Forordningen"), gælder et forbud mod at tildele kontrakter til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland mv. Forbuddet omfatter også tildeling til ansøgere, konkurrencedeltagere og tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds/underleverandørs leverancer udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Ordregiver kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i projektkonkurrencen kræve, at ansøgere, konkurrencedeltagere og tilbudsgivere dokumenterer ikke at befinde sig i omstændigheder omfattet af artikel 5k i Forordningen, herunder kan Ordregiver anmode ansøgere, konkurrencedeltagere og tilbudsgivere om at underskrive en tro- og loveerklæring om dette forhold. Det er i den forbindelse Ordregivers opfattelse, at ansøger er nærmest til at kende egne ejerforhold og egne samarbejdspartnere, og derfor også er nærmest til at dokumentere fraværet af de omstændigheder, der er omfattet af Forordningens artikel 5k. Ordregiver forbeholder sig retten til at afvise ansøgere, konkurrencedeltagere og tilbudsgivere, som ikke på opfordring fra Ordregiver ønsker at underskrive en tro- og loveerklæring.

5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrát

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal i de ved ansøgningsfristen seneste 3 afsluttede regnskabsår have haft en nettoomsætning pr. år på minimum DKK 4 millioner (minimumskrav). Oplysningerne om ansøgerens nettoomsætning bedes udfyldes i den af Ordregiver udarbejdede skabelon til tro- og loveerklæring vedr. økonomisk og finansiel formåen, der fremgår i udbudssystemet. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravet til økonomisk og finansiel formåen. Den af ansøger udfyldte tro- og loveerklæring vedr. økonomisk og finansiel formåen anses af Ordregiver for at være den endelige dokumentation for ansøgerens økonomiske og finansielle formåen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal indlevere sine væsentligste referencer for realiserede og/eller for ikke-realiserede projekter (maksimalt 5 stk. i alt). Referencer for realiserede projekter må være op til 20 år gamle. Referencer for ikke-realiserede projekter må være op til 10 år gamle. Det er et krav, at ansøger skal have mindst tre referencer, der vedrører udarbejdelse af en masterplan (minimumskrav). Hver reference bør indeholde oplysninger om: i) Ordregiver/bygherre inkl. kontaktoplysninger, ii) projektets navn, iii) beskrivelse af kontraktgenstanden, herunder beskrivelse af arkitektur og funktionalitet, iv) angivelse af kontraktsum, inkl. optioner, og v) ansøgers ydelser, herunder en beskrivelse af de arkitekt- og rådgivningsydelser, der er leveret, vi) starttidspunkt og varighed, vii) afleveringstidspunkt, samt viii) øvrige deltagere (rådgivere) i projektet. Der må højst indleveres 5 referencer for hele ansøgerteamet. Fremlægger ansøger flere end 5 referencer, kan ansøger alene forvente, at de 5 førstnævnte referencer vil blive tillagt vægt i udvælgelsen. Dette gælder også, hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Hver reference kan maksimalt udgøre 2 x A4-sider inkl. billeder. Oplysninger, der ikke fremgår af de første 2 x A4-sider, vil ikke blive tillagt vægt.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Såfremt der er mere end fem egnede ansøgere, vil Ordregiver udvælge fem konkurrencedeltagere. Udvalgelsen vil ske på baggrund af deltagerens referencer i forhold til den opgave, som projektkonkurrencen vedrører. Ved vurderingen af referencerne vil Ordregiver lægge særlig vægt på, i hvor høj grad referencerne dokumenterer arbejde med bebyggelsesplaner og bystrukturer i lignende skala, kontekst, kvalitet og omfang og med sammenlignelige klima-, lys- og miljøforhold.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Maximální počet nabídek s nejvyšším ohodnocením: 5

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/7fd0eb01-da07-476b-ac2d-b259003b2df5/publicMaterial>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky režimu soutěže o návrh:

Rozhodnutí poroty je pro kupujícího závazné: ano

Členové poroty: Repræsentanter fra By & Havn, Fagdommere, Rådgivere fra Københavns Kommune

Hodnota ceny: 600 000,00 DKK

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 5

Další informace: Alle konkurrencedeltagere, der afleverer et konditionsmæssigt og gennembearbejdet forslag i overensstemmelse med konkurrenceprogrammet vil modtage et vederlag på DKK 600.000. Den eller de deltager(e), der afslutter forhandlingerne efter konkurrencen med et konditionsmæssigt tilbud modtager yderligere et vederlag på DKK 200.000. Hvis konkurrencen stoppes, inden forhandlingerne påbegyndes, eller der ikke udpeges en endelig vinder efter forhandling, vil der blive udbetalt en kompensation på DKK 200.000 til den eller de udpegede vinder(e) af projektkonkurrencen. Alle beløb er ekskl. moms. Hvis en deltager består af en sammenslutning af flere deltagere og/eller én eller flere støtteenheder, vil alene den samlede enhed af virksomheder (den samlede deltager) få vederlag som angivet ovenfor.

Veškeré smlouvy na poskytování služeb následně po soutěži budou zadány jednomu z vítězů soutěže

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/7fd0eb01-da07-476b-ac2d-b259003b2df5/homepage>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

5.1.16. Další informace, mediaci a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 593 af 2. juni 2016 med senere ændringer) gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for

Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagensævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i en standstill-periode, jf. klagensævnsslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i en standstill-periode, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagensævnsslovens § 12, stk. 1.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizace zpracovávající nabídky: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registrační číslo: 30823702

Poštovní adresa: Nordre Toldbod 7

Obec: København

PSČ: 1259

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

E-mail: cda@byoghavn.dk

Telefon: +45 26840041

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819

Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetová adresa: <https://www.kfst.dk>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0006

Oficiální název: Klagensævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetová adresa: <https://kifu.naevneneshus.dk/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b2e4d64b-3021-49ce-a3cc-3aec25e02594 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o soutěži o návrh

Podtyp oznámení: 23

Datum odeslání oznámení: 31/07/2026 09:23:06 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 536367-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 147/2026

Datum zveřejnění: 03/08/2026