

539297-2026 - Zadávání

Německo – Domovnícké práce – Hausmeisterdienst Mannheim, Heidelberg, Heddeshheim

OJ S 148/2026 04/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kommunalen Versorgungsverband Baden-Württemberg

E-mail: vergabestelle@kvbw.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Hausmeisterdienst Mannheim, Heidelberg, Heddeshheim

Popis: Hausmeister- und Winterdiensttätigkeiten für unsere Immobilien.

Identifikátor řízení: 72bd1827-1e3b-4801-b9d7-5e2efdc7579f

Interní identifikátor: 8808/26/KA

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 98341140 Domovnícké práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY6JYMYE# Bieterfragen sind ausschließlich an die Vergabestelle über die Vergabeplattform bis einschließlich 28.08.2026 einzureichen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:
Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Sachverhalte, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in §§ 123f. GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen. Zwingende Ausschlussgründe sind bestimmte Verstöße, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken: kein Verstoß gegen das Mindestlohngesetz (MiLoG), kein Verstoß gegen § 21 SchwarzArbG., kein Verstoß gegen das des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg. Der Bieter hat eine Eigen- und Verpflichtungserklärung mit seinem Angebot einzureichen.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Hausmeisterdienst Mannheim, Heidelberg, Heddeshheim

Popis: Hausmeister- und Winterdiensttätigkeiten für unsere Immobilien in den genannten Leistungsorten. Einzelheiten sowie die Lage der Anlagen ist der Anlage "Pläne" zu entnehmen. Die einzelnen Hausmeistertätigkeiten sind in der "Anlage LV" dargestellt.

Interní identifikátor: 8808/26/KA

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 98341140 Domovnícké práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 72 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Bieterfragen sind ausschließlich an die Vergabestelle über die Vergabeplattform bis einschließlich 28.08.2026 einzureichen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindest-Deckungssumme von 3 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie 500.000 Euro für Vermögensschäden. Eine Begrenzung der Gesamtleistung für alle Schadensereignisse eines Versicherungsjahres darf das 3-fache der je Schadensereignisse geforderten Deckungssumme nicht unterschreiten.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Zwei Referenzen der letzten drei Jahre über Leistungen gleichwertiger Art mit Angabe der vollständigen Adresse, Art und Umfang, Zeitpunkt / Zeitraum (ggf. auch Rechtsvorgänger). Leistungen gleichwertiger Art sind Leistungen die in Art und Umfang dieser Ausschreibung gem. Abschnitt C Leistungsverzeichnis entsprechen.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Gewährleistung der regelmäßigen örtlichen Verfügbarkeit sowie eine Reaktionszeit von max. 60 Minuten zu den Örtlichkeiten. Es ist im Betriebskonzept darzulegen, wie dies sichergestellt wird.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kosten

Popis: Beim Kriterium Preis werden die Werte zum jeweils besten Wert ins Verhältnis gesetzt und mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Betriebskonzept

Popis: Als Qualitätskriterium wird ein auf den Leistungsort bezogenes Betriebskonzept gewertet. Dieses Konzept beinhaltet Prozessbeschreibungen, Aussagen zu Organisation und Qualitätssicherung der gesamten in der Leistungsbeschreibung dargelegten Anforderungen an den Hausmeisterdienst. Erwartet werden insbesondere Angaben zu der in der Anlage zum LV genannten Aufgaben, der Pflege der Grün- und Außenanlage, der Sicherstellung des Winterdienstes sowie der Planung des eingesetzten Personals. Das Kriterium Qualität wird in einem Rangfolgeverfahren ermittelt. Erfüllen alle Angebote das jeweilige Unterkriterium gleich gut, erhält jedes die maximal erreichbaren Wertungspunkte. Bei unterschiedlichen Ergebnissen wird die Anzahl der Angebote, die besser abschneiden, von der vorgeannten Gesamtanzahl abgezogen und mit der Wertigkeit multipliziert.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 28/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6JYMYE/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6JYMYE>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6JYMYE>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 57 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es bleibt der VS vorbehalten, fehlende Nachweise, Erklärungen oder Angaben mit Fristsetzung nachzufordern. Unvollständige Angebote können ohne weitere Rückfrage ausgeschlossen werden. Ein Anspruch des Bieters, fehlende Nachweise nachträglich vorlegen zu dürfen, besteht nicht.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 04/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kommunaler Versorgungsverband Baden-Württemberg

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizace přijímající žádosti o účast: Kommunaler Versorgungsverband Baden-Württemberg

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kommunaler Versorgungsverband Baden-Württemberg

Registrační číslo: 08-A9565-70

Poštovní adresa: Ludwig-Erhard-Allee 19

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76131

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: vergabestelle@kvbw.de

Telefon: +49 7215985-797

Internetová adresa: <https://www.kvbw.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrační číslo: 08-A9866-40

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c0e05c96-7384-465d-87bf-913970d19203 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/08/2026 12:12:21 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 539297-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 148/2026

Datum zveřejnění: 04/08/2026