

54006-2026 - Zadávání

Německo – Výstavba sportovních hal – Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule

OJ S 17/2026 26/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Neustadt am Rübenberge

E-mail: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule

Popis: Ziel ist die Errichtung einer modernen, nachhaltigen und multifunktionalen Zweifeld-Sporthalle zur Deckung des hohen Bedarfs an Bewegungs- und Veranstaltungsflächen für: - 6-zügige Grundschule mit 400 Schüler*innen im Ganztagsbetrieb - Vier

Kindertageseinrichtungen - Drei Sportvereine und zwei Betriebssportgruppen -

Veranstaltungen mit bis zu 400 Personen (z. B. Einschulungen, Schul-Sportfeste, Theateraufführungen) Die bestehende Halle ist nicht sanierungsfähig. Der Neubau soll den Anforderungen einer "Sportfreundlichen Schule" gerecht werden und gleichzeitig als

Veranstaltungsort dienen. Die Stadt hat bereits die Genehmigungsplanung bei einem

Planungsbüro beauftragt. Aus den Planungsunterlagen ergeben sich folgende Eckpunkte:

Gebäudekonzept - Zwei eingeschossige Gebäudekörper: Hallenbereich in Holzbauweise

(lichte Höhe ca. 7 m) und Nebentrakt mit Foyer, Umkleiden, Gymnastikraum in Holz-

Hybridbauweise - Versammlungsstätte für bis zu 400 Personen, baulich vorbereitet für bis zu

900 Personen - Flach geneigte Dächer mit Photovoltaik (Halle) und extensiver Begrünung

(Nebentrakt) - Flexible Nutzung durch Hallentrennwand, Gymnastikraum und außen

Boulderwand und Graffitifläche mobile Trennwand, Boulderwand, Graffitifläche -

Berücksichtigung und Einhaltung aller normativen und gesetzlichen Regelungen wie

Versammlungsstätten-Verordnung, Schulbaurichtlinie und DIN-Normen. Siehe die

Beschreibung der Beschaffung zur möglichen Abweichung von dieser Bauweise. Freianlagen -

Multifunktionales Spielfeld - Grünflächen mit Biodiversitätszone, Spielgeräten und

Rasengitterstein-Stellplätzen geeignet zur Versickerung von Oberflächenwasser -

Feuerwehruzufahrt und Vorplatz mit direktem Zugang zur Halle Gebäudetechnik - Effizienzhaus

40+ mit optimierter Gebäudehülle - Niedrigstenergiegebäude (GEG) - Luft-Wasser-

Wärmepumpe für Heizung, Warmwasser und sommerliche Kühlung - Zentrale Lüftungsanlage

- Photovoltaik-Anlage zur Eigenstromversorgung der Halle und Schulgebäude - E-Mobilität: 7

Ladepunkte gemäß GEIG 2021

Identifikátor řízení: 864a06a9-d393-4ebb-a7aa-690bbd7f326a

Interní identifikátor: CXP4DEPMWV

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212225 Výstavba sportovních hal

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 45210000 Bytová výstavba, 45212222 Výstavba tělocvičen, 45212220 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: An der Stadtmauer 1

Obec: Neustadt am Rübenberge

PSČ: 31535

Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DEPMMVW#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Účast na zločinném spolčení: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Praní peněz nebo financování terorismu: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Podvody: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Korupce: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Porušení povinností týkající se placení daní: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Platební neschopnost: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Majetek spravuje likvidátor: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Obchodní činnost je pozastavena: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Vážné profesní pochybení: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule
Popis: Der Generalunternehmer (GU) übernimmt im Rahmen eines funktionalen Bauvertrags folgende Leistungen: Ausführungsplanung - Erstellung der vollständigen Ausführungs-, Werk- und Detailplanung auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung und funktionalen Leistungsbeschreibung - Technische Detailplanung (Bau, TGA, Freianlagen) - Einhaltung der genehmigten Entwurfsplanung, eine abweichende Bauweise durch Umplanung des Tragkonzepts ist möglich - Berücksichtigung der Anforderungen gemäß DIN-Vorgaben, Versammlungsstättenverordnung und Energieeffizienzhausstandard "40+" - Sollten Änderungen an der Genehmigungsplanung erforderlich sein, gilt Folgendes: o Änderungen durch den Auftragnehmer, die einen Nachtrag zur Baugenehmigung (z. B. Ändern der Statik durch Einsatz einer anderen Bauweise) erfordern, gehen zu seinen Lasten (und sind im Pauschalpreis abzubilden)). o Er trägt alle daraus entstehenden Kosten, z. B. Gebühren, Honorare, Gutachten, Verzugs- oder Schadensersatzansprüche. o Vor Umsetzung solcher Änderungen muss der Auftragnehmer diese schriftlich anzeigen und die Zustimmung des Auftraggebers einholen. - Einreichung erforderlicher Änderungsanträge bei der zuständigen Genehmigungsbehörde - Sicherstellung der Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften Bauausführung - Schlüsselfertige Errichtung der Sporthalle inklusive aller Nebenanlagen und Außenbereiche - Koordination und Steuerung aller Nachunternehmerleistungen - Umsetzung der baulichen Anforderungen für Barrierefreiheit, Versammlungsstätte und Schul- und Vereinsport-Nutzung - Errichtung der technischen Gebäudeausstattung inklusive Lüftung, Heizung, PV-Anlage, E-Mobilität sowie technische und bauliche Maßnahmen zu vorbeugendem Brandschutz Freianlagen und Infrastruktur - Herstellung der Zufahrten, Stellplätze, Feuerwehrlflächen, Grünflächen und Spielbereiche - Integration von Biodiversitätszonen und Oberflächenentwässerung - Wiederherstellung und Ergänzung angrenzender Grün- und Wegeflächen Dokumentation und Übergabe - Erstellung der Revisionsunterlagen, Wartungskonzepte und Bestandsdokumentation - Durchführung der Abnahme und Übergabe an den Auftraggeber. Die technisch und gesetzlich erforderlichen Abnahmen werden durch vom AG beauftragte Sach-verständige durchgeführt. Der Generalunternehmer erhält für sämtliche erforderlichen Leistungen - einschließlich der Ausführungs-, Werk- und Detailplanungen, der Bauausführung sowie der Übergabe eines bezugsfertigen Bauwerks - einen Pauschalpreis, der sämtliche vertraglich vereinbarten

Leistungen vollständig abdeckt. Weitere Informationen zum Auftragsgegenstand können insbesondere der Funktionalen Leistungsbeschreibung und dem Vertragsentwurf entnommen werden.

Interní identifikátor: CXP4DEPMMVW

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212225 Výstavba sportovních hal

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 45210000 Bytová výstavba, 45212222 Výstavba tělocvičen, 45212220 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: An der Stadtmauer 1

Obec: Neustadt am Rübenberge

PSČ: 31535

Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Mit dem Teilhmeantrag sind zur Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers ein Erfahrungsnachweis des Bewerbers in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021), welche im Hinblick auf die Anforderungen an das vorliegende Projekt vergleichbar sind Es ist mindestens ein Referenzprojekt zu benennen, um die Mindestanforderungen zu erfüllen. Es werden drei Referenzprojekte bei der Auswahl der Bewerber berücksichtigt, sollten mehr als drei Bewerber die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen. Vergleichbar sind nur Referenzen, die folgende Leistungen beinhalten: - Der Bauherr muss ein öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB sein. - Sporthalle - Gesamtbaukosten (brutto) > 5 Mio. Euro Im Rahmen der Benennung der Referenzprojekte sind folgende Angaben notwendig: - Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer) - Art der Maßnahme (Neubau, Sanierung, Umbau, Erweiterung) - Kurze Beschreibung des Projekts mit Angabe zu den geplanten Nutzungen - Gesamtbaukosten (brutto) - Projektzeitraum (Beauftragung / Baubeginn / Abnahme) - Angabe der während des Referenzzeitraums (ab 01.01.2021) erbrachten Leistungen - Referenzschreiben des Auftraggebers mit Angaben zur Einhaltung der Qualitäts-, Zeit- und Kostenvorstellungen des Auftraggebers (nicht zwingend)
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 36,00

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Erklärung, dass der Gesamtumsatz des Bewerbers im letzten Geschäftsjahr (2024) mindestens 20 Mio. EUR netto betragen hat.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder Abschluss einer entsprechenden Haftpflichtversicherung im Auftragsfall mit folgenden Haftungssummen: - mindestens 10,0 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall, - mindestens 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen ("zweifach maximiert"). Bei einer Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen.

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Pauschalfestpreis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität Planung und Bauausführung

Popis: Ansätze für die Umsetzung des Projekt Baumaterialauswahl Auswahl Gebäudetechnik

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität Projektablauf

Popis: Angaben zum Zeitplan, Angaben zu Qualitätssicherungsmaßnahmen und Angaben zu Arbeitsvorbereitung, Kommunikationswesen, Einbeziehung AG und externe Planungsbeauftragte.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität des Projektteams

Popis: Qualität des Projektteams mit Darstellungen der Qualifikation, Zusammensetzung und Verfügbarkeit der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen mit Projektorganigramm.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 10/03/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen richtet sich nach § 16a (EU) VOB/A.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informace o lhůtách pro přezkum: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Neustadt am Rübenberge
Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Neustadt am Rübenberge

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Neustadt am Rübenberge

Registrační číslo: 032410012012-0-73

Poštovní adresa: An der Stadtmauer 1

Obec: Neustadt am Rübenberge

PSČ: 31535

Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)

Země: Německo

E-mail: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de

Telefon: +49 5032 84-0

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrační číslo: t:04131153308

Poštovní adresa: Auf der Hude 2

Obec: Lüneburg

PSČ: 21339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131-153308

Fax: +49 4131-152943

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 27d3a1cd-22e6-4383-a544-e3430b6aec54 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/01/2026 18:41:51 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 54006-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 17/2026

Datum zveřejnění: 26/01/2026