

54024-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Bytová výstavba – Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen

OJ S 17/2026 26/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente De Ronde Venen

E-mail: s.bruin@ryse.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen

Popis: Voor de ambtelijke en bestuurlijke organisatie van de gemeente De Ronde Venen (DRV) wordt een nieuw gemeentehuis gerealiseerd. Het gemeentehuis bestaat uit een kantooromgeving, bestuurscentrum, raadzaal, vergadercentrum, publieke ruimten en facilitaire /ondersteunende ruimten. Het gebouw omvat 5.000 m2 BVO. De nieuwbouw voldoet aan de BENG normen en het binnenklimaat sluit aan bij de gezonde kantoren klasse B eisen. Om dit te kunnen realiseren is in het ontwerptraject gekozen voor een houten draagconstructie bestaande uit gelamineerde houten liggers en kolommen en CLT vloeren. De gevel is opgebouwd uit HSB-elementen met een keramische schil. Het ontwerpteam heeft een Technisch Ontwerp uitgewerkt, inclusief bestek en tekeningen. Vanwege de hoge mate van integratie van installatietechniek en bouwkundige elementen is gekozen om het project in één perceel (bouwkundig en installaties) aan te besteden. De terreininrichting wordt separaat aanbesteed. 5000m2 BVO

Identifikátor řízení: 277051b6-084c-4bcc-b911-f23a56031038

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Další informace: Mijdrecht

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Integrale realisatie bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden nieuwbouw

Popis: De opdracht behelst in hoofdzaak: • Bouwkundige (nieuwbouw-)werkzaamheden; • Elektrotechnische & Werktuigbouwkundige installaties waaronder een WKO.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Další informace: Mijdrecht

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 07/07/2026

Datum konce trvání: 31/05/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 11/03/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente De Ronde Venen

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente De Ronde Venen

Registrační číslo: 28663290

Poštovní adresa: Croonstadtlaan 111
Obec: Mijdrecht
PSČ: 3641AL
Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Saskia Bruin
E-mail: s.bruin@ryse.nl
Telefon: +31 297291616
Internetová adresa: <http://www.derondevenen.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Via TenderNed
Poštovní adresa: Postbus 93144
Obec: Den Haag
PSČ: 2509 AC
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: TenderNed
E-mail: servicedesk@tenderned.nl
Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Via TenderNed
Poštovní adresa: Postbus 93144
Obec: Den Haag
PSČ: 2509 AC
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: TenderNed
E-mail: servicedesk@tenderned.nl
Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Midden-Nederland
Poštovní adresa: Vrouwe-justitiaplein 1
Obec: Utrecht
PSČ: 3511EX
Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883611740
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1145e935-4da8-4ac7-88da-581c3293cbf3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/01/2026 14:21:51 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 54024-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 17/2026

Datum zveřejnění: 26/01/2026