

540513-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Grundschule An der Heide, einschließlich Sporthalle und Grundschule Hugo Junkers

OJ S 149/2026 05/08/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Grundschule An der Heide, einschließlich Sporthalle und Grundschule Hugo Junkers

Popis: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Grundschule "An der Heide", einschließlich Sporthalle und Grundschule "Hugo Junkers"

Identifikátor řízení: 10c4c083-ce86-4c27-a563-3ebd03c1971c

Interní identifikátor: 30/2026 De-Ro

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Winklerstraße 4

Obec: Dessau-Roßlau

PSČ: 06847

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Země: Německo

Další informace: Grundschule "An der Heide"

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.eVergabe.de. Teilnahmeanträge und Angebote können abgegeben werden: elektronisch in Textform. elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel. elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: gemäß § 123 bis 126 GWB

Korupce: gemäß § 123 bis 126 GWB

Účast na zločinném spolčení: gemäß § 123 bis 126 GWB

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: gemäß § 123 bis 126 GWB

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: gemäß § 123 bis 126 GWB

Praní peněz nebo financování terorismu: gemäß § 123 bis 126 GWB

Podvody: gemäß § 123 bis 126 GWB

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: gemäß § 123 bis 126 GWB

Platební neschopnost: gemäß § 123 bis 126 GWB

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: gemäß § 123 bis 126 GWB

Majetek spravuje likvidátor: gemäß § 123 bis 126 GWB

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: gemäß § 123 bis 126 GWB

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: gemäß § 123 bis 126 GWB

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: gemäß § 123 bis 126 GWB

Vážné profesní pochybení: gemäß § 123 bis 126 GWB

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: gemäß § 123 bis 126 GWB

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: gemäß § 123 bis 126 GWB

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: gemäß § 123 bis 126 GWB

Obchodní činnost je pozastavena: gemäß § 123 bis 126 GWB

Porušení povinností týkající se placení daní: gemäß § 123 bis 126 GWB

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: gemäß § 123 bis 126 GWB

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: gemäß § 123 bis 126 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Grundschule An der Heide, einschließlich Sporthalle und Grundschule Hugo Junkers

Popis: Unterhaltsreinigung von Fußbodenflächen ca. 4.892 m² in 2 Schulgebäuden, 1 Schulsporthalle, sowie die Durchführung der Grundreinigung der Flure und Sanitär ca. 1.422 m², Glasinnenreinigung ca. 210 m² (Aufmaß einseitig), Grundreinigung optional

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Das Vertragsverhältnis verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit durch einen Vertragspartner gekündigt wird. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 4 Jahre, der Vertrag endet spätestens am 31. Dezember 2030.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Winklerstraße 4

Obec: Dessau-Roßlau

PSČ: 06847

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Země: Německo

Další informace: Grundschule "An der Heide"

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hauptstraße 200

Obec: Dessau-Roßlau

PSČ: 06846

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Nach § 9 Abs. 3 VgV müssen Vorinfo, Auftragsbekanntmachung und Vergabeunterlagen jedem Interessierten ohne Registrierung zugänglich sein. Eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Sie bietet Unternehmen den Vorteil, dass sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden. Unternehmen ohne Registrierung müssen sich selbständig informieren (Holschuld). Voraussichtlicher Tag der Absendung der Unterlagen Tag: 05.08.2026 Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden auf Anfrage bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf des Eingangs der Angebotsfrist erteilt. Wir bitten daher, Ihre Fragen zum Angebot bis zum 25.08.2026 zu stellen, um eine ordnungsgemäße Beantwortung zu ermöglichen. Auch eine schriftliche Rechnungslegung wird akzeptiert. Bindefrist: 17.11.2026

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind"

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Arbeitskräften"

Kritérium: Zabezpečení dodávek

Popis výběrového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung" hier Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis der aktuellen Haftpflichtversicherung zu Personen und Sachschäden

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Entfällt! Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Erweitertes Führungszeugnis gem. § 30 Abs. 1 BZRG (Bundeszentralregistergesetz) für das zum Einsatz kommende Personal - Zertifikat oder Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248 - Urkalkulation - Nachweis der Umweltverträglichkeit der Produkte - Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes für die Unterhaltsreinigung mit Angabe des Lohnkostenanteils - Qualifizierungsnachweis der eingesetzten Mitarbeiter gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation" hier rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren"

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes"

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Jahresstunden

Popis: Der Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr erhält die Höchstpunktzahl.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätsmanagement

Popis: 3.1 Qualitätssicherungssystem 3.1.1 Wie weisen Sie die Qualitätskontrolle nach?

(Höchstpunktzahl 10 Punkte) Mindestanforderung: - tägliche Dokumentation der Reinigung /Führen eines Logbuches - softwaregestützte oder schriftlich festgehaltene Qualitätskontrolle

3.1.2 Wie oft werden Qualitätskontrollen durchgeführt (Anzahl pro Monat)? Der Bieter mit den meisten Qualitätskontrollen erhält die höchste Punktzahl. 3.1.3 In welchem Umfang finden dokumentierte Qualitätskontrollen statt (prozentuale Anzahl der Räume) Der Bieter mit der

höchsten % Zahl (Anzahl der Räume pro Woche) erhält die höchste Punktzahl. 3.1.4

Objektleiterstunden pro Monat Der Bieter mit den meisten Stunden erhält die höchste

Punktzahl. 3.2 Beschwerdemanagement 3.2.1 Ablauf von Beschwerden Mindestanforderung: -

Unbürokratische Meldung der Beschwerde (per Email) - Zeitnahe Rückmeldung bzw.

Bestätigung auf die Beschwerde (Form: per Email oder Formblatt) - Behebung der

Beschwerde (1 Werktag) - Behebung der Beschwerde inkl. Rückmeldung Bitte in einem

Konzept beschreiben! 3.2.2 Nachverfolgung der eingehenden Beschwerden In welchem

Zeitraum erhält der Kunde eine Bestätigung auf die Beschwerde? Bitte Zeit in Stunden

angeben. Der Bieter mit den niedrigsten Stunden erhält die höchste Punktzahl. Bitte nehmen

Sie in Ihrem Konzept Stellung zu jedem hier aufgeführten Punkt, in der von uns vorgegebenen Reihenfolge.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Der Anbieter mit dem wirtschaftlichsten Preis erhält die Höchstpunktzahl.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19fb16ea6e2-4ffc8f10802e5348>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.evergabe.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nach Maßgabe der Vergabeverordnung (VgV) nachgefordert.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Další informace: Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Entfällt!

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Vergabeunterlagen

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Registrační číslo: nicht vorhanden

Poštovní adresa: Zerbster Str. 4

Obec: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentr. Vergabestelle

E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Telefon: +49 3402041760
Fax: +49 3402042691360
Internetová adresa: <https://www.dessau-rosslau.de>
Profil kupujícího: <https://www.eVergabe.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-7002

Oficiální název: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Registrační číslo: siehe oben

Obec: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Země: Německo

Internetová adresa: <https://www.eVergabe.de>

Úlohy této organizace:

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7003

Oficiální název: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Registrační číslo: siehe Punkt Beschaffer

Obec: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Země: Německo

Internetová adresa: <https://www.eVergabe.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrační číslo: t:03455141536

Poštovní adresa: Ernst-Kamieth-Str. 2

Obec: Halle (Saale)

PSČ: 06112

Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Země: Německo

E-mail: poststelle@lvwa.lsa.net.de

Telefon: +49 3455140

Fax: +493455141444

Internetová adresa: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Registrační číslo: siehe Auftragsbekanntmachung

Poštovní adresa: Zerbster Straße 4

Obec: Dessau-Roßlau

PSČ: 06844

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Země: Německo
E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Telefon: +49 3402041760
Internetová adresa: <https://www.dessau-rosslau.de>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. **ORG-7007**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b23a74b0-e3d7-4c5c-b87e-2ec682e19b2d - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/08/2026 06:13:55 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 540513-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 149/2026
Datum zveřejnění: 05/08/2026