

540866-2026 - Zadávání

Polsko – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství – Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce
OJ S 149/2026 05/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-mail: sekretariat@simlubelskie.pl

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce

Popis: Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie ewidencyjnym 0017 Niemce, jednostka ewidencyjna 060911_2 Niemce. Budynki wielorodzinne są budynkami o bryle na rzucie w kształcie prostokąta. Budynki z czterema kondygnacjami nadziemnymi - mieszkalnymi oraz jedną kondygnacją podziemną, w której zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenie wodomierza, teletechniczne, ogrzewania i gospodarcze. W budynkach przewiduje się 1 klatkę schodową wyposażoną w dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdować się będzie 6 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal dla osób niepełnosprawnych na parterze. W budynkach znajdzie się w sumie 72 lokale mieszkalne. Każde z mieszkań składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu. Mieszkania przystosowane są do użytku przez osoby o różnej sprawności, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter

pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Identifikátor řízení: 9fd9fe05-d901-44a7-8305-e923c1b4d14d

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště, 45223000 Výstavba stavebních konstrukcí, 45421000 Stavební zámečnictví, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 45331100 Instalace a montáž ústředního topení, 45320000 Izolační práce, 45311000 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení, 45400000 Práce při dokončování budov, 45233120 Výstavba silnic, 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lubelski (PL814)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce

Popis: Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie ewidencyjnym 0017 Niemce, jednostka ewidencyjna 060911_2 Niemce. Budynki wielorodzinne są budynkami o bryle na rzucie w kształcie prostokąta. Budynki z czterema kondygnacjami nadziemnymi - mieszkalnymi oraz jedną kondygnacją podziemną, w której zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenie wodomierza, teletechniczne, ogrzewania i gospodarcze. W budynkach przewiduje się 1 klatkę schodową wyposażoną w dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdować się będzie 6 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal dla osób niepełnosprawnych na parterze. W budynkach znajdzie się w sumie 72 lokale mieszkalne. Każde z mieszkań składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu. Mieszkania przystosowane są do użytku przez osoby o różnej sprawności, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna -

roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej. Interní identifikátor: 8/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou stavenišť, 45223000 Výstavba stavebních konstrukcí, 45421000 Stavební zámečnictví, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 45331100 Instalace a montáž ústředního topení, 45320000 Izolační práce, 45311000 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení, 45400000 Práce při dokončování budov, 45233120 Výstavba silnic, 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lubelski (PL814)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: O udílení zakázek mohou ubíhat pouze Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące: Zdolności technicznej i zawodowej. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem budowę lub przebudowę lub remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 1 500 m², o wartości robót min. 10 000 000,00 zł brutto i udokumentuje, że robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, b) dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji: 1) co najmniej jedną osobę,

która peňnĩ bĩdzie funkcjĩ kierownika budowy posiadajacĩ uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnořci konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeň okreřlone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadajacĩ dořwiadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji min. jednego zadania polegajacego na wykonywaniu robĩt budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku uŹytecznořci publicznej w okresie ostatnich 5 lat, o wartořci robĩt co najmniej 10 000 000,00 Ź brutto; 2) co najmniej jednĩ osobĩ, ktĩra peňnĩ bĩdzie funkcjĩ kierownika robĩt budowlanych branŹy sanitarnej posiadajacĩ uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnořci sanitarnej bez ograniczeň okreřlone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadajacĩ dořwiadczenie zawodowe przy realizacji min. jednego zadania, tj. w okresie 5 lat przed terminem składanĩa ofert peňnĩla funkcjĩ kierownika robĩt sanitarnych przy wykonywaniu robĩt budowlanych branŹy sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku uŹytecznořci publicznej o wartořci robĩt co najmniej 10 000 000,00 Ź brutto; 3) co najmniej jednĩ osobĩ, ktĩra peňnĩ bĩdzie funkcjĩ kierownika robĩt budowlanych branŹy elektrycznej posiadajacĩ uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnořci elektrycznej bez ograniczeň okreřlone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadajacĩ dořwiadczenie zawodowe przy realizacji min. jednego zadania, tj. w okresie 5 lat przed terminem składanĩa ofert peňnĩla funkcjĩ kierownika robĩt branŹy elektrycznej, przy wykonywaniu robĩt budowlanych branŹy elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku uŹytecznořci publicznej o wartořci robĩt co najmniej 10 000 000,00 Ź brutto. 4) co najmniej jednĩ osobĩ, ktĩra peňnĩ bĩdzie funkcjĩ kierownika robĩt budowlanych branŹy drogowej posiadajacĩ uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnořci drogowej bez ograniczeň okreřlone przepisami ustawy Prawo budowlane. Szczegĩlowy opis w cz. VII SWZ.

5.1.10. Kritĩria pro zadání

Kritĩrium:

Typ: Cena

Popis: Znaczenie kryterium – 80 pkt. Szczegĩlowy opis w cz. XVI SWZ.

Kritĩrium:

Typ: Kvalita

Popis: "Długořć okresu gwarancji jakořci na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urzĩdzenia" - znaczenie kryterium 20 pkt. Szczegĩlowy opis w cz. XVI SWZ.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

5.1.12. Podmĩnky zadávání zakázek

Podmĩnky podání:

Elektronické podání: PoŹadována

Adresa pro podání: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

Jazyky, v nichŹ lze podávat nabĩdky nebo Źĩdosti o Źĩast: polřtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabĩdek: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) vřchodoevropský řas, řředoevropský letnĩ řas

Doba, po kterou musĩ nabĩdka zůstat platnĩ: 90 Dny

Informace o veřejném otvĩrání nabĩdek:

Datum otevření: 07/09/2026 16:05:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1; 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registrační číslo: NIP: 7151949148

Registrační číslo: REGON: 521756950

Poštovní adresa: ul. Anny Walentynowicz 10
Obec: Lublin
PSC: 20-328
Nižší územní jednotka země (NUTS): Lubelski (PL814)
Země: Polsko
E-mail: sekretariat@simlubelskie.pl
Telefon: +48 798 687 945
Internetová adresa: <https://simlubelskie.bip.gov.pl/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrační číslo: NIP: 5262239325
Registrační číslo: REGON: 010828091
Poštovní adresa: ul. Postępu 17a
Obec: Warszawa
PSC: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 40
Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4eb17b38-cdc1-4dd6-9bd4-c3f66944b46e - 02
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/08/2026 23:03:41 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština
Číslo zveřejnění oznámení: 540866-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 149/2026
Datum zveřejnění: 05/08/2026