

## 541212-2026 - Zadávání

Německo – Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov –  
Landespolizeiinspektion Saalfeld / Kriminalinspektion Rudolstadt, Standort Cottastraße,  
Komplexe Sanierung des Stabsgebäudes - Fachplanung Technische Ausrüstung -  
Gebäudeautomation

OJ S 149/2026 05/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

E-mail: [hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de](mailto:hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Landespolizeiinspektion Saalfeld / Kriminalinspektion Rudolstadt, Standort Cottastraße, Komplexe Sanierung des Stabsgebäudes - Fachplanung Technische Ausrüstung - Gebäudeautomation

Popis: Fachplanung Technische Ausrüstung Gebäudeautomation, Anlagengruppe 8

Beschreibung: Es werden die Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppe 8 - Gebäudeautomation nach HOAI für die Landespolizeiinspektion Saalfeld ausgeschrieben. Die Baumaßnahme der landeseigenen Liegenschaft Cottastraße 41 in 07407 Rudolstadt wird im Rahmen eines Bauunterhalt-Instandsetzungsplanes die komplexe Sanierung des Stabsgebäudes (Baujahr 1938) mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 3.486 m<sup>2</sup> bzw. 14.855 m<sup>3</sup> BRI und den angrenzenden Außenanlagen in vier Jahresscheiben geplant und ausgeführt. -- Alles Weitere unter der Losbeschreibung Pkt. 5.1

Identifikátor řízení: e936b4ab-a411-46e7-8260-bcea6648b199

Interní identifikátor: 1094-26-S-EV-21

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: Nach mehrfachem Scheitern der Ausschreibungen für die Fachplanung Gebäudeautomation, ist jetzt für den Planungsablauf eine sehr hohe Dringlichkeit für die Vergabe dieser Dienstleistung (Planung Gebäudeautomation) gegeben.

Hlavní prvky řízení: Das Verhandlungsverfahren unterliegt den Bestimmungen der VSVgV. Die Vergabeunterlagen werden den Teilnehmern erst in Stufe 2 des Verfahrens zur Verfügung gestellt.

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Cottastraße 41

Obec: Rudolstadt

PSČ: 07407

Nižší územní jednotka země (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

Země: Německo

Další informace: am Rande der Innenstadt im Ortsteil Cumbach

### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 43 000,00 EUR

### 2.1.4. Obecné informace

Toto řízení bude znovu zahájeno

Další informace: Es handelt sich um ein zweistufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb unter den Bedingungen der VSVgV. Nur die Teilnahmeunterlagen sind in der ersten Stufe frei und ohne Einschränkung vom Bewerber abrufbar. - Die Teilnahmeanträge (Bewerbungsbogen) können in Textform, mit eingescannter Unterschrift und Namensbezeichnung oder mit einer Signatur unterzeichnet werden. Eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur oder ein elektronisches Siegel sind nicht mehr erforderlich. Die Abgabe der Teilnahmeanträge hat elektronisch über das eVergabe-Portal zu erfolgen. - In der zweiten Stufe werden den ausgewählten, am besten geeigneten Bewerbern (Teilnehmer am Verfahren) der Zugang zu den Vergabeunterlagen elektronisch zur Verfügung gestellt. - Nur nach Einreichung wertbarer Erstangebote werden die Teilnehmer zu Bietern im Verfahren. - Nach Abgabe der finalen, nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die verbliebenen Bieter zu einer Vorstellung eingeladen, um sich anhand der qualitativen Zuschlagskriterien vor einer Jury zu präsentieren. - Aus der Bewertung der Angebote und der Vorstellungen wird der Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot ermittelt.

#### **Právní základ:**

Směrnice 2009/81/ES

vsvgv - VSVgV

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Korruption: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr). - Eigenerklärung

Podvody: Betrugsbekämpfung: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden. - Eigenerklärung

Účast na zločinném spolčení: Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland). - Eigenerklärung

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs

(Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland). - Eigenerklärung Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) § 89c des Strafgesetzbuchs

(Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen. - Eigenerklärung Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: §§ 232 und 233 des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel) oder § 233a des Strafgesetzbuchs (Förderung des Menschenhandels). - Eigenerklärung

Majetek spravuje likvidátor: Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat. - Eigenerklärung

Vážné profesní pochybení: Fehlende Bereitschaft zur Unterzeichnung der Anlage VS-NfD-Merkblatt – GHB Anl 4, Belehrung über die Behandlung von Verschlussachen des Geheimhaltungsgrades VS-Nur für den Dienstgebrauch (VS-NfD) sowie bei fehlenden geforderten Anlagen dazu (Anlage "1094-26 VS-NfD-Merkblatt\_01.01.2026.pdf"). Fehlende Bereitschaft des Bewerbers die Einwilligung seiner Mitarbeiter zur Überprüfung von Informationen im polizeilichen Datenbestand einzuholen (Anlage "1094-26 Info Überprüf im polizeil Datenbest.pdf"). Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Fehlende oder nicht unterzeichnete Anlage Fbl RUS - Eigenerklärung EU vs. RUS, bzgl. Artikel 5k) der EU-VO Nr. 833/2014 i.d.F. des Artikels 1, Ziff. 23 der EU-VO 2022/576 - 5. Sanktionspaket - Anwendung der Russlandsanktionen (Anlage "1094-26 Fbl RUS - Eigenerkl-EU-VO\_vs\_RUS.pdf").

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB, wenn das Unternehmen Vereinbarungen mit anderen Unternehmen getroffen hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken. - Eigenerklärung Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB, wenn ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB, wenn eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. - Eigenerklärung

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB, wenn das

Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat. - Eigenerklärung

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: LPI Saalfeld, komplexe Sanierung des Stabsgebäudes - Fachplanung Technische Ausrüstung Gebäudeautomation Anlagengruppe 8

Popis: Es werden die Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppe 8 - Gebäudeautomation nach HOAI für die Landespolizeiinspektion Saalfeld ausgeschrieben. Die Baumaßnahme der landeseigenen Liegenschaft Cottastraße 41 in 07407 Rudolstadt wird im Rahmen eines Bauunterhalt-Instandsetzungsplanes die komplexe Sanierung des Stabsgebäudes (Baujahr 1938) mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 3.486 m<sup>2</sup> bzw. 14.855 m<sup>3</sup> BRI und den angrenzenden Außenanlagen in vier Jahresscheiben geplant und ausgeführt. -- Es handelt sich um ein zweigeschossiges L-förmiges Gebäude mit Erd- und Obergeschoss in monolithischer Bauweise. Das angrenzende Obergeschoss des Nebengebäudes ist eine Fachwerkkonstruktion. Die Dachkonstruktion besteht aus einer Sattel-Walmdachkombination, wobei das Dachgeschoss des Nebengebäudes im Bestand ausgebaut ist. Für das Stabsgebäude und die Freianlagen in der Umgebung des Stabsgebäudes besteht Denkmalschutz, sodass alle baulichen Maßnahmen mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen sind. Im Leistungsumfang der Baumaßnahme ist die Dachsanierung nicht enthalten und wird als separate Maßnahme geplant. Die Ergebnisse, der noch separat zu beauftragenden restauratorischen Untersuchungen, sind bei der Planung zu berücksichtigen. Über den Objektplaner wird der Wärmeschutznachweis einschließlich dem sommerlichen Wärmeschutznachweis nach dem aktuellen Gebäudeenergiegesetz (GEG) erstellt. Denkmalpflegerische Gesichtspunkte werden bei der Erstellung dieses Nachweises zu berücksichtigen sein. -- Für die Fachplanung der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppe 8 - Gebäudeautomation (KGr 480) erfolgte die Einstufung in die Honorarzone 3 HOAI, anrechenbare Kosten brutto: (Schätzung) rund 151.000 EUR. -- Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 mit der Vorplanung und der Entwurfsplanung zu vergeben (LPH 2 und 3 HOAI 2021). Die weiteren Leistungsstufen 2 bis 5 mit der Ausführungsplanung, der Vorbereitung der Vergabe, der Mitwirkung bei der Vergabe und der Objektüberwachung sowie die Objektbetreuung (Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI - Stand 2021) sollen optional stufenweise vergeben werden. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht nicht. -- Die Baumaßnahme wird als „Verschlussache – nur für den Dienstgebrauch“ (VS-NfD) eingestuft. Der gesamte Schriftverkehr sowie der Datenaustausch in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens und in der Vertragsphase sind über ein Verschlüsselungsprogramm zu führen, das die Zulassung des Bundesamtes für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) besitzt. Entsprechende Lizenzen für das vom TLBV empfohlene Programm GnuPG VS-Desktop sind vom Planer und den späteren Ausführungsfirmen zu erwerben. Die Kosten für das Programm, deren Installation und Mehraufwand bei der Bearbeitung des Projektes sind mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. -- Die Baumaßnahme unterliegt grundsätzlich dem Zustimmungsverfahren nach § 84 ThürBO 2024. Der allgemeine Planungs- und Leistungsumfang orientiert sich an den Leistungsbildern der HOAI. Die Grundlage und die Regelungen für die Honorierung bildet die HOAI 2021 und das final gewertete Honorarangebot des Auftragnehmers.

Interní identifikátor: 1094-26-S-EV-21

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71330000 Různé technické služby

##### **Možnosti:**

Popis možností: Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 mit der Vorplanung und der Entwurfsplanung zu vergeben (LPH 2 und 3 HOAI 2021). Die weiteren Leistungsstufen 2 bis 5 mit der Ausführungsplanung, der Vorbereitung der Vergabe, der Mitwirkung bei der Vergabe und der Objektüberwachung sowie die Objektbetreuung (Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI - Stand 2021) sollen optional stufenweise vergeben werden. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht nicht.

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Cottastraße 41

Obec: Rudolstadt

PSČ: 07407

Nižší územní jednotka země (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

Země: Německo

Další informace: Lage am Rande der Innenstadt im Ortsteil Cumbach

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 41 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 43 000,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:

selbst# Zusätzliche Informationen: a) Mehrfachbeteiligung einzelner Mitglieder von

Bietergemeinschaften an mehreren Bietergemeinschaften bzw. Mehrfachbeteiligungen

einzelner Planer sind unzulässig und führen zum Ausschluss aller betroffenen

Bietergemeinschaften bzw. aller betroffenen Bieter. - b) Die geforderten

unternehmensbezogenen Bedingungen und Kriterien sind in einem Bewerbungsformular

(Bewerbungsbogen) beschrieben und zusammengefasst, der als Teilnahmeunterlage

veröffentlicht ist. - c) Ergänzung bzw. Einschränkung der Kommunikation: Es handelt sich um

eine als VS-NfD (Verschlussache – nur für den Dienstgebrauch) eingestufte Maßnahme. Nur

die Teilnahmeunterlagen stehen uneingeschränkt und vollständig mit direktem Zugang

gebührenfrei zur Verfügung. Die weiteren Vergabeunterlagen werden erst in der zweiten Stufe

des Verfahrens den als am besten geeignet ausgewählten Bewerbern (Teilnehmern am

Verfahren) bereit gestellt. - c1) Anforderung der Teilnahmeunterlagen: Die

Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsbogen und evtl. erforderliche Anlagen) sind vom

Bewerber über das eVergabe-Portal elektronisch abzurufen. Die Bereitstellung der

Teilnahmeunterlagen in Papierform, per Fax oder E-Mail erfolgt nicht. - c2) Abgabe

Teilnahmeunterlagen (Bewerbung): Es ist nur die elektronische Abgabe der

Bewerbungsunterlagen über das eVergabe-Portal bis zum veröffentlichten Zeitpunkt der Einreichung zugelassen. Werden die Bewerbungsunterlagen auf einem anderen Wege als über das eVergabe-Portal oder zu einem späteren, als den veröffentlichten Zeitpunkt eingereicht, erfolgt der Ausschluss des Bewerbers vom Vergabeverfahren. - d) Der Bewerbungsbogen (und die ggf. geforderten Anlagen) ist vollständig ausgefüllt und mit mindestens einer Unterzeichnung in Textform aus der der Unterzeichnende und das Unternehmen hervorgehen. Eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur oder ein elektronischen Siegel sind nicht erforderlich. Die Unterzeichnung hat auf der im Bewerbungsbogen vorgesehenen Stelle auf Seite 10 zu erfolgen. Wird der Bewerbungsbogen nicht oder nicht an der vorgesehenen Stelle auf Seite 10 des Bewerbungsbogens unterzeichnet wird der Bewerber oder die Berggemeinschaft vom Verfahren ausgeschlossen. Änderungen des Bewerbers an den Teilnahme- und Vergabeunterlagen, die nicht für das Vergabeverfahren vorgegeben sind, sind gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 5 VSVgV unzulässig und führen zum Ausschluss des Bewerbers. - e) Der Bewerbungsbogen ist komplett im Ganzen, vollständig ausgefüllt und mit den geforderten und den ggf. erläuternden Anlagen elektronisch spätestens bis zum veröffentlichten Zeitpunkt der Einreichung übersendet werden. - f) Fehlende oder unvollständige geforderte unternehmensbezogene Angaben, Erklärungen und Nachweise können durch Nachforderung ergänzt werden. - Bewerber, in deren Bewerbungen unternehmensbezogene Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) fehlen oder unvollständig sind, werden von der Kontaktstelle aufgefordert, die fehlenden oder unvollständigen unternehmensbezogenen Unterlagen nachzureichen. - Eine Nachforderung des fehlenden oder nicht ausgefüllten oder nicht unterzeichneten Bewerbungsbogens ist ausgeschlossen. - Die nachzureichenden Unterlagen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzusenden. Die Nachsendung kann nur auf elektronischem Wege über das eVergabe-Portal erfolgen. - Sanktion bei nicht erfolgter Nachsendung von Unterlagen trotz Aufforderung: Sollten die von der Kontaktstelle nachgeforderten Unterlagen (unternehmensbezogene Unterlagen) nicht innerhalb der genannten Frist auf elektronischem Wege über das eVergabe-Portal eingereicht sein, werden die betreffenden Bewerbungen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. - g) Eine selbständige Ergänzung der eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungsunterlage) mit evtl. vorhandenen unternehmensbezogenen Unterlagen durch die Vergabestelle ohne Hinweis des Bewerbers zum evtl. Vorhandensein von Nachweisen des Bewerbers im Bereich der Vergabestelle kann nicht erfolgen. - Eine selbständige Korrektur von Angaben des Bewerbers im eingegangenen Teilnahmeantrag (Bewerbungsunterlage) durch die Vergabestelle kann nicht erfolgen. - h) Alle geforderten Angaben, Nachweise, Urkunden, Referenzen, Erklärungen, Unterlagen sind in deutscher Sprache bzw. in deutschsprachiger beglaubigter Übersetzung einzureichen. Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen, die die dieser Forderung nicht entsprechen, werden im Verfahren nicht gewertet. Die Amtssprache ist deutsch, dies gilt auch für die Auftragserfüllung. - i) Nach Auswertung der Bewerbungen werden die nicht ausgewählten Bewerber über die Nichtaufnahme in den Kreis der Teilnehmer informiert (Absage an abgelehnte Bewerber). - Nach Ablauf einer Wartefrist von 10 Kalendertagen werden die ausgewählten Bewerber (Teilnehmer an Stufe 2) elektronisch zur Teilnahme am Verfahren (Zusage und Aufforderung zur Angebotsabgabe) aufgefordert. - Anfragen der Teilnehmer an der Stufe 2 (Bieteranfragen) sind nur über das eVergabe-Portal (und im Ausnahmefall über die E-Mail-Adresse [hochbau.Vergabe@TLBV.thueringen.de](mailto:hochbau.Vergabe@TLBV.thueringen.de)) an die Kontaktstelle zu richten. Über die eingegangenen elektronisch verschlüsselten und gewerteten Erstangebote soll weiter verhandelt werden. - Nach Übersendung der finalen wertbaren, nicht mehr verhandelbaren elektronisch verschlüsselten Angebote werden die verbliebenen Bieter zu einem persönlichen Vorstellungsgespräch von der Kontaktstelle eingeladen. - Im Vorstellungsgespräch haben die Teilnehmer 45 Minuten

Zeit, sich vor einer Jury anhand der veröffentlichten Zuschlagskriterien zu präsentieren. - Nach Auswertung der Vorstellungen und Berücksichtigung der final gewerteten Angebote werden die Teilnehmer über ihren erreichten Stand (Wichtung und Wertung anhand der Zuschlagskriterien) und den vorgesehenen Auftragnehmer (wirtschaftlichster Bieter) gemäß § 134 GWB unterrichtet. - j) Die Leistung ist geeignet für Ingenieurbüros. Besonderer Berufsstand: vorbehalten für Ingenieure. Gleichwertige Berufsabschlüsse sind zugelassen. Die Gleichwertigkeit der Qualifizierungen sind durch die Bewerber nachzuweisen. - k) Alle Bezeichnungen im Text der Bekanntmachung umfassen gleichermaßen die weibliche, diverse und männliche Form der Geschlechtsbezeichnung.

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek  
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Nachweis zur Erlaubnis der Berufsausübung - Ingenieurabschluss - Mindestkriterium, bei Nichterfüllung erfolgt der Ausschluss des Bewerbers!

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer aktuellen Berufshaftpflichtversicherung eines in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherers mit den Mindestdeckungssummen von 1.500.000 EUR für Personenschäden und 300.000 EUR für Sonstige Schäden. Die Maximierung der Ersatzleistung muss pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssummen betragen. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.1) - Mindestkriterium, bei Nichterfüllung erfolgt der Ausschluss des Bewerbers!

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Celkový roční obrát

Popis výběrového kritéria: Angaben zum Umsatz (Honorare) pro Jahr für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Erwartet wird ein Gesamtmindestumsatzsumme von 450.000 EUR. (Bewertung siehe Bewerbungsbogen unter 2.2)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angaben zur beabsichtigten Weitervergabe von Auftragsanteilen oder Eignungsleihe. Verpflichtung der Unterauftragsnehmer und der Eignungsleiher zur Erfüllung der Anforderungen aus der Bewerbung, insbesondere aus den Verpflichtungen zur Geheimhaltung. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.3)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Angaben zu erbrachten vergleichbaren Leistungen (Referenz) für die Dienstleistung Gebäudeautomation: Die Referenz ist vollständig im Zeitraum vom 01.01.2016 bis 30.06.2026 nachzuweisen. Die Referenz muss nicht die Bauherrenleistung beinhalten. Definitionen für die „erbrachten vergleichbaren Leistungen“: Definition 1 Eine TGA-Planung Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8, Kostengruppe 480) mit den Leistungen

Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (Leistungsphasen 3 und 5 bis 8 nach HOAI), einschließlich peripherer Anlagen (Feldgeräte) mit: - mindestens 600 Datenpunkten und - zugehörigen Anlagenbildern sowie - erfolgter Einbindung heterogener Systeme über offene und herstellerspezifische Protokolle, - Anteil der Kosten der KG 480 an den Kosten der KG 400 beträgt mindestens 20 Prozent. oder Definition 2 Eine TGA-Planung Gebäudeautomation (KG 480) mit den Leistungen Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (Leistungsphasen 3 und 5 bis 8 nach HOAI), einschließlich peripherer Anlagen (Feldgeräte) mit: - mindestens 300 Datenpunkten und - zugehörigen Anlagenbildern sowie - erfolgter Einbindung heterogener Systeme über offene und herstellerspezifische Protokolle. oder Definition 3 - Mindestdefinition Eine TGA-Planung Gebäudeautomation (KG 480) mit den Leistungen Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (Leistungsphasen 3 und 5 bis 8 nach HOAI), einschließlich peripherer Anlagen (Feldgeräte) mit: - mindestens 100 Datenpunkten.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (procenta, přesně): 60,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angabe der Anzahl der Beschäftigten und Führungskräfte in den letzten drei Jahren 2023, 2024 und 2025 für mindestens zwei Beschäftigte. (siehe Bewerbungsbogen unter 3.2.1)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (procenta, přesně): 6,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Namen und Qualifikation von mindestens zwei Fachkräften, die die Dienstleistung Gebäudeautomation erbringen werden. (siehe Bewerbungsbogen unter 3.2.2)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (procenta, přesně): 7,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Angaben zu den Namen und Nachweise zur Berufsqualifikation der Führungskraft Projektleiter. Für den Projektleiter wird eine Mindestberufserfahrung von 10 Jahren erwartet. (siehe Bewerbungsbogen unter 3.2.3)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (procenta, přesně): 8,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Angaben zu den Namen und Nachweise zur Berufsqualifikation der Führungskraft stellvertretender Projektleiter. Für den stellv. Projektleiter wird eine Berufserfahrung von 6 Jahren erwartet. (siehe Bewerbungsbogen unter 3.2.4)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (procenta, přesně): 4,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität: 1. kein Qualitätsmanagement; 2. hausinternes Qualitätsmanagement mit Nachweis 3.

fremdzertifiziertes Qualitätsmanagement mit Nachweis. (siehe Bewerbungsbogen unter 3.3.1)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (procenta, přesně): 5,00

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektorganisation und Projektstruktur: Qualitätskriterium 1.1.1 der Matrix  
Zuschlagkriterien

Popis: Projektorganisation und Projektstruktur: Qualitätskriterium 1.1.1 der Matrix  
Zuschlagkriterien

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektteam: Vorstellung des Projektleiters und seines Stellvertreters

Popis: Projektteam: Vorstellung des Projektleiters und seines Stellvertreters (siehe Matrix  
Zuschlagkriterien 1.2.1 in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zeitlicher Umfang der Verfügbarkeit von Projektleiter und stellv. Projektleiter

Popis: Zeitlicher Umfang der Verfügbarkeit von Projektleiter und stellv. Projektleiter (siehe  
Matrix Zuschlagkriterien 1.2.2 in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Maßnahmen und Methoden der Steuerung und Kontrolle

Popis: Maßnahmen und Methoden zur Steuerung und Kontrolle von Terminen, Kosten,  
Qualität (siehe Matrix Zuschlagkriterien 1.3.1 in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Benennung von Risiken und Darstellung von Methoden zur Risikoanalyse

Popis: Benennung von Risiken und Darstellung von Methoden zur Risikoanalyse (siehe Matrix  
Zuschlagkriterien 1.3.2 in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Arbeitsweise bei Projektänderungen

Popis: Arbeitsweise bei Projektänderungen (siehe Matrix Zuschlagkriterien 1.3.3 in den  
Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Strategien zum Umgang mit Terminverzügen, Nachträgen, Ablaufstörungen oder Insolvenzen

Popis: Strategien zum Umgang mit Terminverzügen, Nachträgen, Ablaufstörungen oder Insolvenzen (siehe Matrix Zuschlagkriterien 1.3.4 in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Aussagen zu den vorgegebenen anrechenbaren Kosten

Popis: Aussagen zu den vorgegebenen anrechenbaren Kosten (siehe Matrix Zuschlagkriterien 1.3.5 in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Honorarangebot

Popis: Honorarangebot

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Odůvodnění omezení přístupu k některým částem zadávací dokumentace: Ochrana zvlášť citlivých informací

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880637>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 01/10/2026

Vyžaduje se bezpečnostní prověrka

Popis: Der für die Beauftragung vorgesehene Bieter hat vor Zuschlagerteilung seine Einwilligung zur Überprüfung von sich und seinen Mitarbeitern durch die Polizei in den polizeilichen Datenbestand mittels Unterschrift auf der Einwilligungserklärung (Anlage "1094-26 Info Überprüf im polizeil Datenbest.pdf") zu erklären.

**Podmínky podání:**

Povinné uvádění subdodávek: Jakou část zakázky zamýšlí uchazeč zadat třetí osobě

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880637>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende oder unvollständige Angaben und Nachweise zu unternehmensbezogenen geforderten Erklärungen können mit einer Frist von sechs Kalendertagen nachgefordert werden. Bei fruchtlosem Ablauf der Nachforderungsfrist wird nach den vorliegenden Angaben und Nachweisen gewertet und die Bewerbung ausgeschlossen.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne  
Podmínky týkající se plnění zakázky: Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich. Die Vergabe und Beauftragung unterliegt dem Geheimhaltungsgrund für Verschlussachen "VS-NfD - Nur für den Dienstgebrauch". Die Bewerber müssen sich zwingend im Bewerbungsbogen bereit erklären, die Rechte und Pflichten aus dem beigefügten Merkblatt für die Behandlung von Verschlussachen des Geheimhaltungsgrades VS-NfD für sich und eventuelle andere Unternehmen (Nachauftragnehmer, Eignungsleiher) einzuhalten.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Die Vergabe unterliegt dem Geheimhaltungsgrad für Verschlussachen - "VS-Nur für den Dienstgebrauch". Die Bewerber müssen sich im Teilnahmeantrag (Bewerbungsbogen) zwingend bereit erklären, die Rechte und Pflichten aus dem beigefügten "Merkblatt für die Behandlung von Verschlussachen des Geheimhaltungsgrades VS-Nur für den Dienstgebrauch (Anlage "1094-26 VS-NfD-Merkblatt\_01.01.2026.pdf") für sich und eventuelle andere Unternehmen, derer sich die Bewerber bedienen wollen (Nachauftragnehmer und Eignungsleiher), einzuhalten.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Bewerber- und Bietergemeinschaften werden unter folgenden Bedingungen zugelassen: Mit den Bewerbungsunterlagen ist eine von allen Mitgliedern der Bewerber- und Bietergemeinschaft unterzeichnete Erklärung mit folgendem Inhalt abzugeben: - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE) nach §§ 705 ff BGB; - die Nennung eines für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der ARGE gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt; - Erklärung, dass im Falle der Beauftragung die ARGE bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten bleibt; - gesamtschuldnerisch haftend, mit bevollmächtigtem Vertreter, auch über die Bewerber- und Bietergemeinschaft hinaus. - Angaben der Bewerber- und Bietergemeinschaft sind von jedem Mitglied einer Bewerber- oder Bietergemeinschaft jeweils in einem eigenen Bewerbungsbogen zu erbringen. - Die Nachweise sind von jedem Mitglied der Bewerber- und Bietergemeinschaft zu erbringen.  
Finanční ujednání: Zahlungen unterliegen der Thüringer Landeshaushaltsordnung.

**Subdodávky:**

Zhotovitel, dodavatel nebo poskytovatel musí uvést veškeré změny týkající se subdodavatelů, k nimž dojde během plnění zakázky.

Kupující může pro zhotovitele, dodavatele nebo poskytovatele stanovit povinnost zadat všechny nebo některé subdodávky prostřednictvím řízení stanoveného v hlavě III směrnice 2009/81/ES.

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

## **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informace o lhůtách pro přezkum: Rügt ein Bewerber oder Bieter eine Entscheidung der Vergabestelle und hilft diese der Rüge nicht innerhalb von 15 Kalendertagen ab, kann der Bewerber oder der Bieter bei der Vergabekammer einen Antrag auf Nachprüfung einreichen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organizace přijímající žádosti o účast: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organizace zpracovávající nabídky: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

## **8. Organizace**

---

### **8.1. ORG-0000**

Oficiální název: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Registrační číslo: 16900621-1000-50

Odbor: Abteilung 2 - Hochbau und Liegenschaften

Poštovní adresa: Hallesche Straße 15 / 16

Obec: Erfurt

PSČ: 99085

Nižší územní jednotka země (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Země: Německo

Kontaktní místo: Abt. 2, Referat 21 - Grundsatz, Recht, Vergabe

E-mail: [hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de](mailto:hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de)

Telefon: 000

Fax: +49 361 574156570

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### **8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrační číslo: 16900334-0001-29

Odbor: Geschäftsstelle der Vergabekammer

Poštovní adresa: Jorge-Semprún-Platz 4

Obec: Weimar

PSČ: 99423

Nižší územní jednotka země (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Země: Německo

Kontaktní místo: Geschäftsstelle der Vergabekammer

E-mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefon: +49 361 5733 21254

Fax: +49 361 5733 21059

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 9592ab68-b83c-44ce-baa9-e7ed62fc7497 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 18

Datum odeslání oznámení: 03/08/2026 17:34:28 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 541212-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 149/2026

Datum zveřejnění: 05/08/2026