

541912-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Technische Beratungsleistungen

OJ S 149/2026 05/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kreis Unna - Der Landrat

E-mail: post@kreis-unna.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Technische Beratungsleistungen

Popis: Geschuldet ist, soweit die jeweilige Leistungsstufe beauftragt ist, ein vollständiges, produktneutrales, widerspruchsfreies, kalkulierbares und wertbares Unterlagenwerk. Kern der Leistung ist die funktionale Leistungsbeschreibung als Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm im Sinne von § 7c EU VOB/A bzw. § 7c VOB/A, soweit jeweils einschlägig.
Identifikátor řízení: d9ce3530-9342-44c8-9972-60b005c27429

Interní identifikátor: 2026-KUSKH-TB.01

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Friedrich-Ebert-Straße 17

Obec: Unna

PSČ: 59425

Nižší územní jednotka země (NUTS): Unna (DEA5C)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6RYTT1TZL1Y# Alle Anfragen sind über die Kommunikationsfunktion der vorgenannten Vergabepattform zu stellen. Eine Registrierung gewährleistet, dass Sie immer auf dem aktuellen Stand des Verfahrens sind. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Sie das Angebot in elektronischer Form über das Bietertool hochladen müssen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Technische Beratungsleistungen

Popis: Die FLB hat die Bauaufgabe, die funktionalen Anforderungen, Mindestqualitäten, Schnittstellen, Nachweise, Risiken, Termin- und Dokumentationspflichten so zu beschreiben, dass die spätere Vergabe von Planung und Bauausführung an einen Totalunternehmer fachtechnisch vorbereitet, kalkulierbar und wertbar ist. Nicht geschuldet sind Rechtsberatung, Betreiben der Vergabeplattform, Bekanntmachung, formelle Vergabeverfahrensführung, rechtsverbindliche Bieterkommunikation, Zuschlag und Vertragsschluss. Ebenfalls nicht geschuldet sind Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, prüffähige Statik, Bauleitung, örtliche Objektüberwachung, Verkehrssicherung und Mängelbeseitigung, soweit diese Leistungen nicht ausdrücklich als optionale Leistungen abgerufen werden. Der Auftragnehmer darf keine Bewerber, Bieter oder späteren Auftragnehmer beraten oder unterstützen. Interessenkonflikte und Vorbefassungen sind dem Auftraggeber unverzüglich in Textform offenzulegen. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung. Interní identifikátor: 2026-KUSKH-TB.01

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Friedrich-Ebert-Straße 17

Obec: Unna

PSČ: 59425

Nižší územní jednotka země (NUTS): Unna (DEA5C)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Anlage - Darstellung Büro (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Anlage - Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung eines Versicherungsunternehmens, dass mit dem Bewerber im Auftragsfall eine Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist.

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Anlage - Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe des Umsatzes im Formular "Eigenerklärung über den Umsatz". Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft ist für jedes Mitglied ein ausgefülltes Formblatt vorzulegen. Umsatzzahlen von Bietergemeinschaften werden addiert. Die Umsatzangaben verstehen sich ohne Umsatzanteile eines ggfs. beabsichtigt einzusetzenden Nachunternehmers.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Anlage - Referenzen (Dienstleistungen) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenzen (Mindestanforderungen) - Für die Wertungsfähigkeit der Referenzen müssen jeweils folgende Unterangaben vorhanden sein: - Auftraggeber

(Adresse, Ansprechpartner, Telefonnummer, E-Mail) - Kurze Beschreibung des Projekts - Projektzeitraum (Beauftragung Technische Beratung /Beginn des Vergabeverfahrens/Ende des Vergabeverfahrens TU-Vergabe/Baubeginn/Bauabnahme/Zeitpunkt der Übergabe an den Nutzer bzw. Inbetriebnahme) - Angabe der in dem Projekt erbrachten Leistungen der technischen Beratung - Baukosten der TU-Leistung

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Projektleitung mit Nachweis der Qualifikation -

Erklärung über die Befähigungen des bzw. der für die Erbringung der Leistung

verantwortlichen Projektleiters/in. Angaben zu Projektleitung mit Nachweis der Qualifikation:

Nachweis Eintragung berufsständische Kammer oder Diplomurkunde (oder vergleichbar),

Lebenslauf, je nach Planungsaufgabe ggf. mit persönlichen Referenzprojekten, sehr gute

Deutschkenntnisse (fließend in Wort und Schrift; mindestens entsprechend CEFR Stufe C1).

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Angaben zur stellvertretenden Projektleitung mit Nachweis der

Qualifikation - Nachweis Eintragung berufsständische Kammer oder Diplomurkunde (oder

vergleichbar), Lebenslauf, je nach Planungsaufgabe ggf. mit persönlichen Referenzprojekten,

sehr gute Deutschkenntnisse (fließend in Wort und Schrift; mindestens entsprechend CEFR

Stufe C1).

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Drei Referenzen (Bewertung)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 100,00

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Umsatzzahlen - Das ausgefüllte Formblatt "Umsatzzahlen".

Nachweis des Gesamtumsatzes der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 - 2025)

sowie über den Umsatzteil, der innerhalb dieses Zeitraums mit der ausgeschriebenen Leistung

vergleichbaren Leistungen erzielt wurde, beides in Euro brutto. Im Fall der Beteiligung als

Bietergemeinschaft ist für jedes Mitglied ein ausgefülltes Formblatt vorzulegen

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung - Das ausgefüllte

Formblatt Eigenerklärung Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung: Erklärung eines

Versicherungsunternehmens, dass mit dem Bewerber im Auftragsfall eine

Betriebshaftpflichtversicherung über mindestens 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und 3,0

Mio. Euro für sonstige Schäden abgeschlossen wird oder eine solche Versicherung bereits

ständig abgeschlossen ist. Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft ist für jedes Mitglied

ein entsprechender Nachweis vorzulegen. Sofern der vorgenannte Deckungsschutz bereits

besteht, ist ein entsprechender Nachweis (Versicherungsbestätigung oder -schein) über die

bestehende Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung in Kopie mit dem Angebot

einzureichen. Sofern der vorgenannte Versicherungsschutz noch nicht besteht, fügen wir in

Kopie unserem Angebot eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsunternehmens (in

einem Mitgliedstaat der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über

den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen) bei, aus der hervorgeht, dass im

Auftragsfall die Versicherung an die Anforderungen des Auftraggebers angepasst werden

wird. Die Mindestanforderungen an die Versicherung werden während der gesamten

Vertragslaufzeit aufrechterhalten.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufs- oder Handelsregister - Jeder Bewerber hat einen aktuellen Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister mit dem Teilnahmeantrag einzureichen, der nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung ist. Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft hat jedes Mitglied der Bietergemeinschaft einen Berufs- oder Handelsregistrauszug vorzulegen. Ebenso ist ein Handelsregistrauszug von jedem Nachunternehmer abzugeben, auf dessen Referenzen sich der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft berufen

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0Y6RYTT1TZL1Y/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0Y6RYTT1TZL1Y>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 21/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0Y6RYTT1TZL1Y>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert. Bereits abgegebene, jedoch fehlerhafte oder unvollständige Angaben, die die Mindestanforderungen nicht erfüllen, sind grundsätzlich von der Nachforderung ausgeschlossen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Auf die Vergabeunterlagen insbesondere auf die Teilnahmebedingungen wird verwiesen. Aufgrund der technischen Begrenzung ist eine Auflistung nicht möglich.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer Westfalen

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Rügepflicht Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 GWB).

Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Aurantia

Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

Organizace přijímající žádosti o účast: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft mbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kreis Unna - Der Landrat

Registrační číslo: DE124793877

Poštovní adresa: Friedrich-Ebert-Straße 17

Obec: Unna

PSČ: 59425

Nižší územní jednotka země (NUTS): Unna (DEA5C)

Země: Německo

E-mail: post@kreis-unna.de

Telefon: 02303270

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

Registrační číslo: Amtsgericht Duisburg HRB 34491

Poštovní adresa: Zum Steigerhaus 8

Obec: Oberhausen

PSČ: 46117

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Země: Německo
E-mail: vergabe@aurantia.de
Telefon: +49 2082076580
Fax: +49 20820765899
Internetová adresa: <https://aurantia.de/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen
Registrační číslo: DE 164 242 157
Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9
Obec: Münster
PSČ: 48147
Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: 02514110
Fax: +49 251411-2165
Internetová adresa: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3a435512-4ecd-4032-94b1-c79d18743049 - 01
Druh formuláře: Zadávaní
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/08/2026 18:36:12 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 541912-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 149/2026
Datum zveřejnění: 05/08/2026