

## 546339-2026 - Zadávání

**Polsko – Stavební práce – Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Lubań – kultura i sztuka w nowej odsłonie – przebudowa Miejskiego Domu Kultury i Amfiteatru Miejskiego”**

**OJ S 150/2026 06/08/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: GMINA MIEJSKA LUBAŃ

E-mail: [boi.um@miastoluban.pl](mailto:boi.um@miastoluban.pl)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Lubań – kultura i sztuka w nowej odsłonie – przebudowa Miejskiego Domu Kultury i Amfiteatru Miejskiego”

Popis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania „Lubań – kultura i sztuka w nowej odsłonie – przebudowa Miejskiego Domu Kultury i Amfiteatru Miejskiego”. 2. Zakres robót obejmuje: 1) Miejski Dom Kultury (obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków): a) rozbudowa budynku o pomieszczenie techniczne za sceną w celu umieszczenia central wentylacyjnych; b) docieplenie ścian zewnętrznych od zewnątrz tynkiem na bazie perlitu o dużym uziarnieniu i od wewnątrz tynkiem na bazie korka; c) docieplenie dachu i stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną oraz częściowa wymiana dachu; d) dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne (nie dotyczy balkonu i części pomieszczeń dydaktycznych w części budynku od strony południowej na piętrze); e) przebudowa wyjść ewakuacyjnych z sali widowiskowej; f) odtworzeniem otworów okiennych w elewacji północnowschodniej; g) wykonanie pomieszczenia nagrań na balkonie Sali widowiskowej; h) remont lub wymiana posadzek z niwelowaniem różnicy poziomów; i) polepszenie akustyki sali widowiskowej; j) wykonanie w istniejącym obiekcie małej sali kinowej (na 20 osób) na parterze; k) wykonanie windy zewnętrznej przy klatce schodowej 2; l) wykonanie rampy dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku; m) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na drewnianą o charakterze historycznym n) remont i częściowa wymiana kopuły dachu budynku frontowego wymiany i przebudowy instalacji wewnętrznych: - kanalizacji sanitarnej, wodnej, gazowej i elektrycznej (wraz z wymianą oświetlenia), hydrantowe instalacje wewnętrzne wraz z wymianą, - instalacji doprowadzającej wodę na potrzeby p.poż., - wykonania wentylacji mechanicznej sali widowiskowej i małej sali kinowej wraz z wentylacją innych pomieszczeń obiektu, o) wykonanie monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego obiektu wraz z instalacją domofonową; p) wyposażenie dla osób z niepełnosprawnością; q) wyposażenie do zabezpieczenia realizacji oferty kulturalnej MDK. 2) Amfiteatr Miejski: przebudowa budowli amfiteatru miejskiego wraz z zapleczem socjalnym, trybunami oraz przebudową otoczenia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Amfiteatr wraz z innymi obiektami zlokalizowany jest na działce nr 5 obręb 0005 Lubań a) Budynek nr 1 – socjalno-techniczny: - Przebudowa istniejącego budynku technicznego na węzeł sanitarny ogólnodostępny dla widzów amfiteatru z wydzieleniem osobnego

pomieszczenia technicznego na obsługę nagłośnienia i światel scenicznych. b) Budynek nr 2 – socjalno-techniczny: - Przebudowa pomieszczeń gospodarczych na węzły sanitarne tj. toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz toaleta damska i toaleta męska które są zapleczem sanitarnym do projektowanej garderoby na zapleczu sceny amfiteatru; - Wymiana pokrycia dachu. c) Scena amfiteatru: - Przebudowa zadaszenia oraz sceny amfiteatru z projektowanymi pomieszczeniem garderoby. d) Widownia: - Przebudowa oraz wymiana widowni oraz schodów na prefabrykaty betonowe do których będą mocowane drewniane siedziska zaimpregnowane, projektuje się około 1600 miejsc siedzących; - Przebudowa trybun z dostosowaniem miejsc dla osób niepełnosprawnych; - Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych prowadząca do wydzielonych miejsc na widowni oraz wejścia na scenę; - Wymiana istniejącej nawierzchni dojeżdż i przejść na kostkę brukową. e) Wyposażenie Wyposażenie niezbędne do zabezpieczenia realizacji oferty kulturalnej MDK. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.

Identyfikator řízení: 203c0b5a-b9fd-4367-8cf1-ef4532fb38f4

Interní identifikátor: ZP.271.11.2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45212300 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov, 45453000

Opravy a modernizace budov, 45330000 Instalátorské a sanitární práce, 45310000

Elektroinstalační práce, 45314000 Instalace a montáž telekomunikačního zařízení, 45311200

Instalace a montáž elektrických zařízení, 45111000 Demolice, příprava staveniště a

odklizovací práce, 45232410 Stavební práce na výstavbě kanalizačních sítí, 45331000

Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45231000 Stavební práce pro potrubní,

telekomunikační a elektrické vedení

### 2.1.2. Místo plnění

Obec: Lubań

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Země: Polsko

Další informace: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Majetek spravuje likvidátor: O udílení zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają

określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 1. Z postępowania o udílení zamówienia wykluczają się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi

którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 ustawy; 2) w art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy tj. a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; b) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 3. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), zmienionego rozporządzeniem 2022/57 oraz 2025/2033, zwanego dalej „Rozporządzeniem 833/2014”, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania zamówienia publicznego na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 2. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5

stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. UWAGA w przypadku części IV JEDZ-a Wykonawca wypełnia jedynie sekcję ALFA. 3. Informacje zawarte w ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia JEDZ stanowi załącznik nr 2 do SWZ). 4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 5. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: 1) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 7 do SWZ); 2) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) ustawy sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 6) wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Załącznik nr 3 do SWZ); 7) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania

tymi osobami (Załącznik nr 4 do SWZ); 8) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (Załącznik nr 4 do SWZ); 9) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 3 000 000 złotych (słownie: trzy miliony złotych); 10) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy Pzp oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 6 do SWZ);

Obchodní činnost je pozastavena: 11) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) (Załącznik nr 10 do SWZ). 6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 5 pkt 2) - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) powyżej; 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 3), zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o którym mowa w ust. 5 pkt 4), lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 5 pkt 5) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt 1) powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem, dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt 2) powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym,

notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis ust. 7 stosuje się. 9. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy dane umożliwiające dostęp do tych środków, a także wówczas gdy podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy. 10. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. 11. W zakresie nieuregulowanym ustawą lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415; zwanym dalej „r.p.s.d.”) oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452 zwanym dalej „r.d.e.”). 12. Zamawiający nie wymaga przedstawienia oświadczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej, od podwykonawców (niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby).

## 5. Część

### 5.1. Część: LOT-0001

Název: Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Lubań – kultura i sztuka w nowej odsłonie – przebudowa Miejskiego Domu Kultury i Amfiteatru Miejskiego”

Popis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania „Lubań – kultura i sztuka w nowej odsłonie – przebudowa Miejskiego Domu Kultury i Amfiteatru Miejskiego”. 2. Zakres robót obejmuje: 1) Miejski Dom Kultury (obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków): a) rozbudowa budynku o pomieszczenie techniczne za sceną w celu umiejscowienia central wentylacyjnych; b) docieplenie ścian zewnętrznych od zewnątrz tynkiem na bazie perlitu o dużym uziarnieniu i od wewnątrz tynkiem na bazie korka; c) docieplenie dachu i stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną oraz częściowa wymiana dachu; d) dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne (nie dotyczy balkonu i części pomieszczeń dydaktycznych w części budynku od strony południowej na piętrze); e) przebudowa wyjść ewakuacyjnych z sali widowiskowej; f) odtworzeniem otworów okiennych w elewacji północnowschodniej; g) wykonanie pomieszczenia nagrań na balkonie Sali widowiskowej; h) remont lub wymiana posadzek z niwelowaniem różnicy poziomów; i) polepszenie akustyki sali widowiskowej; j) wykonanie w istniejącym obiekcie małej sali kinowej (na 20 osób) na parterze; k) wykonanie windy zewnętrznej przy klatce schodowej 2; l) wykonanie rampy dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku; m) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na drewnianą o charakterze historycznym n) remont i częściowa wymiana kopuły dachu budynku frontowego wymiany i przebudowy instalacji wewnętrznych: - kanalizacji sanitarnej, wodnej, gazowej i elektrycznej (wraz z wymianą oświetlenia), hydrantowe instalacje wewnętrzne wraz z wymianą, - instalacji doprowadzającej wodę na potrzeby p.poż., - wykonania wentylacji mechanicznej sali widowiskowej i małej sali kinowej wraz z wentylacją innych pomieszczeń obiektu, o) wykonanie monitoringu

zewnątrznego i wewnętrznego obiektu wraz z instalacją domofonową; p) wyposażenie dla osób z niepełnosprawnością; q) wyposażenie do zabezpieczenia realizacji oferty kulturalnej MDK. 2) Amfiteatr Miejski: przebudowa budowli amfiteatru miejskiego wraz z zapleczem socjalnym, trybunami oraz przebudową otoczenia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Amfiteatr wraz z innymi obiektami zlokalizowany jest na działce nr 5 obręb 0005 Lubań a) Budynek nr 1 – socjalno-techniczny: - Przebudowa istniejącego budynku technicznego na węzeł sanitarny ogólnodostępny dla widzów amfiteatru z wydzieleniem osobnego pomieszczenia technicznego na obsługę nagłośnienia i świateł scenicznych. b) Budynek nr 2 – socjalno-techniczny: - Przebudowa pomieszczeń gospodarczych na węzły sanitarne tj. toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz toaleta damska i toaleta męska które są zapleczem sanitarnym do projektowanej garderoby na zapleczu sceny amfiteatru; - Wymiana pokrycia dachu. c) Scena amfiteatru: - Przebudowa zadaszenia oraz sceny amfiteatru z projektowanymi pomieszczeniem garderoby. d) Widownia: - Przebudowa oraz wymiana widowni oraz schodów na prefabrykaty betonowe do których będą mocowane drewniane siedziska zaimpregnowane, projektuje się około 1600 miejsc siedzących; - Przebudowa trybun z dostosowaniem miejsc dla osób niepełnosprawnych; - Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych prowadząca do wydzielonych miejsc na widowni oraz wejścia na scenę; - Wymiana istniejącej nawierzchni dojeżdż i przejść na kostkę brukową. e) Wyposażenie Wyposażenie niezbędne do zabezpieczenia realizacji oferty kulturalnej MDK. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.  
Interní identifikátor: ZP.271.11.2026

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45212300 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov, 45453000

Opravy a modernizace budov, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 45310000

Elektroinstalační práce, 45314000 Instalace a montáž telekomunikačního zařízení, 45311200

Instalace a montáž elektrických zařízení, 45111000 Demolice, příprava staveniště a

odklizovací práce, 45232410 Stavební práce na výstavbě kanalizačních sítí, 45331000

Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45231000 Stavební práce pro potrubní,

telekomunikační a elektrické vedení

#### 5.1.2. Místo plnění

Obec: Lubań

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Země: Polsko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum konce trvání: 30/09/2027

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

##### Informace o financování z prostředků Evropské unie:

Identifikátor finančních prostředků EU: Przedmiot zamówienia jest finansowany w ramach programu: Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 dla priorytetu: FENX.07. Kultura dla działania: FENX.07.01. Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne  
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano  
Další informace: Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222) obejmuje następujące czynności: a) Czynności związane z wykonaniem robót remontowo i adaptacyjnych, b) Czynności związane z wykonaniem instalacji sanitarnych, c) Czynności związane z wykonaniem instalacji elektrycznych, d) Czynności związane z wykonaniem instalacji teletechnicznych, e) Czynności związane z wykonaniem robót w zakresie elektroakustyki, f) Czynności związane z wykonaniem robót związanych z burzeniem, g) Czynności związane z wykonaniem robót ziemnych, h) Czynności związane z wykonaniem kanalizacji ściekowej. Zatrudnienie na umowę o pracę nie dotyczy osób wskazanych w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4) lit od a) do e) SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu szczegółowego realizacji inwestycji, zwanego dalej „Harmonogramem” nie później niż 3 dni robocze po podpisaniu umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu realizacji inwestycji sporządzonego metodą szczegółową, nie później niż 3 dni robocze po podpisaniu umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. 2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. 3. Ofertę sporządza się w języku polskim na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), o którym mowa w Rozdziale X ust. 2 SWZ – Załącznik nr 2 do SWZ; 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik nr 9 do SWZ (jeżeli dotyczy); 3) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD) – Załącznik nr 2 do SWZ (jeżeli dotyczy); 4) oświadczenie z art. 117 ust. 4 – w przypadku składania oferty przez konsorcjum lub spółkę cywilną – Załącznik nr 8 do SWZ; 5) oryginał dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia), jeśli jest wnoszone w formie innej niż pieniężna; 6) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy); 7) w przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy – stosowne wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W związku z ograniczeniami systemu eNotices2, tj. koniecznością określenia terminu związania ofertą okresem, a nie datą (czego wymaga ustawa Pzp), Zamawiający informuje, iż Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 22.11.2026 r.

#### **5.1.9. Kriteria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 2. O udílení zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna ww.



warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: f) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o wartości minimum 20 000 000,00 PLN brutto. (numeracja zgodna z numeracją w Rozdziale VIII SWZ)

Kritérium: Počet manažerských pracovníků

Popis výběrového kritéria: 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166). b) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166). Osoba ta musi posiadać doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o wartości minimum 20 000 000,00 PLN brutto. Osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy. c) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166). Osoba ta musi posiadać doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o wartości minimum 20 000 000,00 PLN brutto. d) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22

grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166). Osoba ta musi posiadać doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o wartości minimum 20 000 000,00 PLN brutto. e) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166). UWAGA!!! Zamawiający NIE dopuszcza łączenia funkcji osób wskazanych w powyższym punkcie w literach a) do e). (numeracja zgodna z numeracją w Rozdziale VIII SWZ)

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000 złotych (słownie: trzy miliony złotych); (numeracja zgodna z numeracją w Rozdziale VIII SWZ)

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Cena brutto oferty

Popis: Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru:  $C = \text{cena najniższa brutto} * / \text{cena oferty ocenianej brutto} \times 60 \text{ pkt}$  \*spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu W tym kryterium oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gwarancja

Popis: Punkty w tym kryterium zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w Formularzu oferty. Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium gwarancja stosując poniższy wzór: Ocena punktowa =  $\text{Długość gwarancji w ofercie badanej} / \text{Maksymalna długość gwarancji (60 m-cy)} \times 40 \text{ pkt}$  Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach).

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy (na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wykonawca musi zadeklarować minimalny termin gwarancji jakości, który wynosi 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu wystawienia protokołu ostatecznego odbioru robót inwestycyjnych). Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzyma więcej niż 40 punktów. W przypadku wskazania terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy lub w przypadku niewskazania żadnego terminu gwarancji oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamawiajacy/gmina-miejska-luban>

##### **Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: Platforma zakupowa Zamawiającego

URL: <https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamawiajacy/gmina-miejska-luban>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamawiajacy/gmina-miejska-luban>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości – 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) 2. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025.98) 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na nr rachunku bankowego Zamawiającego BNP Paribas Bank Polska SA. nr rachunku: 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr ZP.271.11.2026” 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2)-4) powyżej, Wykonawca przekazuje wraz z ofertą zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty. 7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej albo poręczenia, adresatem (beneficjentem) takiego dokumentu powinien być Zamawiający, a z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta (banku, ubezpieczyciela, poręczyciela) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą) stwierdzające, że występuje jedna lub więcej okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 6 ustawy – bez konieczności potwierdzania tych okoliczności. 8. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3) ustawy, zostanie odrzucona. 9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadek określa ustawa. 10. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wadium może być wniesione przez dowolny podmiot (podmioty). Z dokumentu

wadialnego lub innego dokumentu załączonego do oferty powinno wynikać, w imieniu jakich Wykonawców wadium jest wnoszone. 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. z 2025.98). 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. 4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. 5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia. 7. Kwota, zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

Lhůta pro doručení nabídek: 25/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

#### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 25/08/2026 09:10:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Otváření ofert nastąpi w sposób zautomatyzowany w Platformie zakupowej

Zamawiającego pod adresem <https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamawiajacy/gmina-miejska-luban>

#### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. 2. Postanowienia SWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 stanowiące załącznik nr 2 do SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to wstępnie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. 4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 5. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o zamówienie składają oświadczenie z art. 117 ust. 4

ustawy (Załącznik nr 8 do SWZ). Dotyczy to zarówno konsorcjum jak i spółek cywilnych. 6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający jest uprawniony do żądania przed zawarciem umowy przedłożenia kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców.

Finanční ujednání: Zamawiający dopuszcza płatności częściowe: - 2 płatności częściowe za roboty wykonane w 2026 r. przy czym łączna kwota płatności częściowych nie może przekroczyć kwoty 9 941 185,95 zł brutto; - 2 płatności częściowe za roboty wykonane w 2027 r. oraz płatność końcowa. Szczegółowe informacje dotyczące płatności znajdują się we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informace o lhůtách pro přezkum: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3.

Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub treści SWZ na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora

wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: GMINA MIEJSKA LUBAŃ

Registrační číslo: NIP: 6131568359

Poštovní adresa: ul. 7 Dywizji 14

Obec: Lubań

PSČ: 59 – 800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Země: Polsko

E-mail: [boi.um@miastoluban.pl](mailto:boi.um@miastoluban.pl)

Telefon: +48 756 464 499

Internetová adresa: [www.luban.pl](http://www.luban.pl)

**Úlohy této organizace:**

Kupující

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Registrační číslo: nie dotyczy

Poštovní adresa: ul. Postępu 17a

Obec: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 22 458 78 01

Fax: +48 22 458 78 00

Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

521953-2026

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą: Termin składania ofert: 25.08.2026 r. godz. 09:00 Termin otwarcia ofert: 25.08.2026 r. godz. 09:10 Termin związania ofertą: 90 dni, tj. do dnia 22.11.2026 r.

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: fec9c3f9-f47a-4bb1-a2ac-e474b669c051 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 05/08/2026 07:55:24 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 546339-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 150/2026

Datum zveřejnění: 06/08/2026