546565-2026 - Zadávání

Česko – Energetické a související služby – Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech Statutárního města Opava
OJ S 150/2026 06/08/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Statutární město Opava
E-mail: zakazky@opava-city.cz
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech Statutárního města Opava
Popis: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách zadavatele za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.
Identifikátor řízení: 8b18d5e3-ab9a-424d-bf21-705c6c81be17
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne
Hlavní prvky řízení: dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. _viz zadávací dokumentace

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71314000 Energetické a související služby
Další klasifikace (cpv): 45321000 Tepelné izolace, 71320000 Technické projektování, 50721000 Uvádění topných zařízení do provozu, 45300000 Stavební montážní práce, 42160000 Kotle a ohřívače, 31500000 Elektrické zdroje světla a svítidla, 09331200 Solární fotovoltaické moduly, 09332000 Instalace a montáž solárních zařízení, 45310000 Elektroinstalační práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
Další informace: viz zadávací dokumentace a její přílohy

2.1.4. Obecné informace

Další informace: veřejná zakázka není rozdělena na části
Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech Statutárního města Opava
Popis: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách zadavatele za dále uvedených podmínek.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71314000 Energetické a související služby
Další klasifikace (cpv): 42160000 Kotle a ohřívače, 71320000 Technické projektování, 45321000 Tepelné izolace, 50721000 Uvádění topných zařízení do provozu, 45300000 Stavební montážní práce, 31500000 Elektrické zdroje světla a svítidla, 09331200 Solární fotovoltaické moduly, 09332000 Instalace a montáž solárních zařízení, 45310000 Elektroinstalační práce

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ s § 66 ZZVZ vyhrazuje opční právo pro realizaci dodatečných opatření v max. rozsahu 15% ceny v Kč bez DPH.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
Další informace: viz zadávací dokumentace a její přílohy

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/04/2027
Doba trvání: 12 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast
Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Další informace: V souvislosti s požadavkem na jistotu je stanovena zadávací lhůta v délce 120 dní.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů
Popis: Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 této ZD.

Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.
Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace
Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:
Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3
Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Celková nabídková cena
Popis: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny, tj. ceny v Kč bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému dodavateli za realizaci úsporných a dalších opatření, a to včetně energetického managementu.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Roční výše zaručených úspor (v GJ)
Popis: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ bude zadavatel hodnotit zaručenou úsporu v GJ za každý rok plnění po dobu 10 let. Min. výše požadované garantované úspory je 3471 GJ.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 55

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://zakazky.opava-city.cz/

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://zakazky.opava-city.cz/
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Popis finanční záruky: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje složení jistoty ve výši 500 000,00 Kč a to za účelem zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývající z účasti v zadávacím řízení.
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Zadavatel předpokládá financování veřejné zakázky takto: - dotační zdroje - garantované úspory - dodavatelské zdroje Část předmětu veřejné zakázky bude spolufinancována z těchto dotačních projektů: 1) ModF – ENERGov č. 1/2025, Program 7.

Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře 2) Operační program Životního prostředí 2021-2027, MŽP_101. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro MRR 3) ModF - RES+ 4/2025 – Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny více info viz zadávací dokumentace a její přílohy č. 3 a 4

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Statutární město Opava
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Statutární město Opava
Registrační číslo: 00300535
Poštovní adresa: Horní náměstí 382/69
Obec: Opava - Město
PSČ: 74601
Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
Kontaktní místo: Ing. Milena Skazíková
E-mail: zakazky@opava-city.cz
Telefon: +420 553756431
Internetová adresa: https://www.opava-city.cz/cz/
Profil kupujícího: https://zakazky.opava-city.cz
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno - Černá Pole
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.gov.cz
Telefon: +420 542167111
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)

Registrační číslo: 61989100
Odbor: Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)
Poštovní adresa: 17. listopadu 2172/15
Obec: Ostrava - Poruba
PSČ: 70800
Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
E-mail: katerina.navrkalova@vsb.cz
Telefon: +420 597323851
Internetová adresa: https://www.vsb.cz/cs/
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 169918de-a6ce-4148-a7f9-c941e423a207 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 05/08/2026 10:44:17 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 546565-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 150/2026
Datum zveřejnění: 06/08/2026