

549318-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – 28199/2026 Unterhalts- und Glasreinigung Flughafen Bremen
OJ S 151/2026 07/08/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Flughafen Bremen GmbH
E-mail: anika.vogt@airport-bremen.de
Činnost zadavatele: Činnosti související s letišti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 28199/2026 Unterhalts- und Glasreinigung Flughafen Bremen
Popis: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind in Los 1 Leistungen der Unterhaltsreinigung (u.a. Gebäudereinigung, Büroreinigung, Abfallverbringung, hygienische Erfordernisse) und in Los 2 Leistungen der Glasreinigung (Fenster- und Rahmenreinigung) für die verschiedenen Liegenschaften des Flughafen Bremen mit dem Ziel, einen effizienten, zuverlässigen und qualitativ hochwertigen Reinigungsbetrieb sicherzustellen. Maßgeblich für Art, Umfang und Qualität der zu erbringenden Leistungen ist die jeweilige Leistungsbeschreibung. Die Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Identifikátor řízení: 3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f
Interní identifikátor: 28199
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid
Další klasifikace (cpv): 90911300 Čištění oken, 90919200 Úklid kanceláří

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Der Auftraggeber ist ausschließlich Sektorenauftraggeber nach § 100 Abs. 1 Nr. 2 GWB. a) Der Bewerbungsbogen ist bei Vorliegen einer Bergewergemeinschaft für jedes Mitglied einer Bergewergemeinschaft gesondert in Textform mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Gleiches gilt, sofern ein Unternehmen einem Bewerber oder einer Bergewergemeinschaft seine Eignung nach § 47 SektVO leiht. Auch in diesem Fall ist ein gesonderter Bewerbungsbogen des eignungsleihenden Unternehmens in Textform mit den Angaben zur Eignungsleihe einzureichen. Der Teilnahmeantrag umfasst die Bewerbungsbögen samt Anlagen aller jeweils Beteiligten (Bewerber, Bergewergemeinschaft oder Eignungsleihender). Ein gesondertes Antragsschreiben ist, entgegen der Darstellung der Vergabepattform nicht erforderlich und muss nicht mit dem Teilnahmeantrag eingereicht

werden. Die Teilnahmeanträge sind in Textform über die Vergabeplattform der Auftraggeberin einzureichen. Nur die Informationen entsprechend der in der Bekanntmachung enthaltenen Vorgaben (Bewerbungsbogen einschließlich dort erwähnter Anlagen) werden für die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, berücksichtigt. Darüberhinausgehende Unterlagen sind nicht erwünscht. Die Nachweise und Erklärungen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen, zur Befähigung zur Berufsausübung, zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (Eignungsunterlagen) sind bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft in einem gesonderten Bewerbungsbogen vorzulegen. Die Eignungsprüfung erfolgt gesamthaft. Beabsichtigt der Bewerber oder ein Mitglied einer Bewerbergemeinschaft, sich zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen oder technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf andere Unternehmen (z. B. durch Subunternehmer) zu berufen, so sind die Eignungsunterlagen (einschließlich der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) für die anderen Unternehmen insoweit in einem gesonderten Bewerbungsbogen vorzulegen, als die Bezugnahme auf die Leistungsfähigkeit Dritter erfolgt. Zusätzlich hat der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag die Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen vorzulegen, nach deren Inhalt die rechtlich und tatsächlich abgesicherte Verfügbarkeit über die entsprechenden Ressourcen der Dritten nachgewiesen wird. Bei einer Bezugnahme auf Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es mit dem Bewerber im Auftragsfall gemeinsam für die Auftragsdurchführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe haftet. Beabsichtigt der: die Bewerber, im Hinblick auf vorzulegende Nachweise für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- oder Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung (Referenzen) die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen, so ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es die Leistungen als Subunternehmer:in im Auftragsfall erbringen wird, für die diese Kapazitäten benötigt werden. Die Auftraggeberin verweist ausdrücklich auf die Geltung der in Art. 5k) der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Verbote einer Auftragserteilung und die hierzu geforderten Eigenerklärungen. b) Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache einzureichen; bei fremdsprachigen Dokumenten in deutscher Übersetzung. c) Erläuterung zum Ablauf des Verhandlungsverfahrens: Die Auftraggeberin behält sich vor, die veröffentlichten informatorischen Vergabeunterlagen anzupassen und den ausgewählten Bewerbern eine überarbeitete Fassung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zur Verfügung zu stellen. d) Die in dieser Bekanntmachung enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung. e) Anfragen von interessierten Unternehmen müssen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Schlusstermin für die Einreichung der Teilnahmeanträge über die Vergabeplattform der Auftraggeberin eingereicht werden. f) Datenschutz: Der Bewerber hat die Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes sowie anderer geltender Gesetze zum Schutz personenbezogener Daten einzuhalten. Für die Übermittlung personenbezogener Daten an die Auftraggeberin trägt der Bewerber die datenschutzrechtliche Verantwortung und hat entsprechend die Rechtmäßigkeit sicherzustellen (z. B. durch Einholung von Einwilligungen bei Angaben natürlicher Personen). Sollte die Durchführung des Teilnahmewettbewerbs ergeben, dass mehr Bewerber grundsätzlich geeignet sind als zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden sollen, so wird die Auftraggeberin die Bewerber auswählen, welche die nachfolgend aufgeführten Eignungsvoraussetzungen am besten erfüllen. Um dies zu ermitteln, wird die Auftraggeberin die nachfolgend beschriebene

Bewertung vornehmen. Die Auftraggeberin wird eine Bewertungsmatrix verwenden, bei der ein Bewerber maximal 1.000 Punkte erreichen kann. Von diesen 1.000 Punkten entfallen - maximal 200 Punkte entfallen auf die Unterlagen auf die Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit wobei jeweils maximal 100 Punkte auf die Angaben zum Umsatz für vergleichbare Leistungen und zum Gesamtumsatz entfallen. - maximal 800 Punkte auf die Unterlagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit, wobei hiervon maximal - 100 Punkte auf die Angaben zu den Mitarbeitern und - 700 Punkte auf die Unterlagen zu den Referenzangaben entfallen. Bei der Bewertung der Referenzangaben werden berücksichtigt: - Vergleichbarkeit der Art der Leistungen, einschließlich etwaiger besonderer Umstände der Leistungserbringung (max. 400 Punkte), - Vergleichbarkeit des Umfangs erbrachten Leistungen (max. 300 Punkte), In die Bewertung der Referenzen nach der Art und dem Umfang der Leistung fließen die Qualität und die Anzahl der Referenzen (bis zu drei Referenzen) ein. Bei der Qualität der Referenzen wird die Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung bewertet. Die Erfüllung der Mindestanforderungen führt nicht dazu, dass die volle Punktzahl erzielt wird. Werden mehr als drei Referenzen eingereicht, so werden die drei Referenzen bei der Bewertung berücksichtigt, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung am weitestgehenden vergleichbar sind. Die Referenzen, anhand derer etwaige Mindestanforderungen nachgewiesen werden, werden auf jeden Fall bei der Bewertung berücksichtigt. Im Rahmen der vorgenannten Gewichtung werden die vorgenannten Unterlagen bewertet. Die Bewertung der benannten Unterlagen wird anhand des nachfolgenden Bewertungsmaßstabes erfolgen: 5 Punkte: Der Bewerber erfüllt das jeweilige Merkmal vollständig und uneingeschränkt; 4 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerber zum jeweiligen Merkmal vereinzelt bzw. geringfügige Defizite und Schwächen aufweisen; 3 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerbers zum jeweiligen Merkmal mehrere bzw. nicht lediglich geringe Defizite und Schwächen aufweisen; 2 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerber zum jeweiligen Merkmal weiterreichende bzw. gewichtige Defizite und Schwächen aufweisen oder: Die Erklärungen und Angaben des:der Bewerbers:in enthalten zum jeweiligen Merkmal nur wenige wertungsfähige Aussagen; 1 Punkt: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerbers zum jeweiligen Merkmal insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite und Schwächen aufweisen; 0 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerbers zum jeweiligen Merkmal in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend sind, oder: Die Erklärungen und Angaben des Bewerbers enthalten zum jeweiligen Merkmal keine wertungsfähigen Angaben. Die Auftraggeberin wird Teilnahmeanträge unberücksichtigt lassen, die bei einer Bewertung weniger als 600 Punkte erreichen. Ebenso wird die Auftraggeberin Teilnahmeanträge unberücksichtigt lassen, die bei einem der vorgenannten Bewertungskriterien nach dem ebenfalls vorgenannten Bewertungsmaßstab 0 oder 1 Punkt erhalten. Die Ermittlung des Punkteergebnisses für jede Unterlage erfolgt durch die Verwendung eines Gewichtungsfaktors, mit dem bei einer Bewertung mit 5 Punkten die jeweilige maximale Punktezahl entsprechend der prozentualen Gewichtung erzielt werden kann. Sollte sich aufgrund der Bewertung ergeben, dass durch eine mehrfache Belegung einer Rangstelle die vorgenannte Höchstzahl der zur Angebotsabgabe zuzulassenden Bewerber überschritten wird, wird die Auftraggeberin alle Bewerber mit einer erfolgreichen Rangstelle berücksichtigen. Teilt ein ausgewählter Bewerber bis zum Schlusstermin für die Abgabe des Erstangebots mit, von einer Angebotsabgabe abzusehen, so behält sich die Auftraggeberin vor, ursprünglich nicht berücksichtigte Bewerber entsprechend der Reihen- und Rangfolge der Bewertung der Teilnahmeanträge nachträglich zur Abgabe eines Angebots einzuladen.

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU
sektvo -

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Uchazeč musí podat nabídky pro všechny části

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce:

Podvody:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Vážné profesní pochybení:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Obchodní činnost je pozastavena:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Hauptbereich

Popis: Die Unterhaltsreinigung umfasst insbesondere die Terminals, Wartebereiche, Flure Büros, sanitären Anlagen, Teeküchen sowie die hygienische Erfordernisse. Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nicht-öffentlichen Bereich des Flughafen Bremen zu erbringen. Die Leistungen sind während des laufenden Flugbetriebs, unter Publikumseinfluss sowie gelegentlich während der Nachtstunden zu erbringen. Die genauen Einzelheiten, Anforderungen, Reinigungsintervalle, Qualitätsstandards und Besonderheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 35.000 m². Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben.

Interní identifikátor: 0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2027

Datum konce trvání: 30/06/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Nach den Vertragsbedingungen ist die Laufzeit unbegrenzt. Die voranstehende Nennung des Endes der Vertragslaufzeit erfolgt systembedingt.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 4 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Angaben zu realisierten oder laufenden Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen (Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung in Flughafenterminals bzw. vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr und teilweise nicht allgemein zugänglichen Bereichen; Los 2: Glas- und Fassadenreinigung) durchgeführt wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z.B. die Aktualität) müssen die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: - Für Los 1 sind nur Referenzen mit einer Bodenfläche von mindestens 25.000 qm zugelassen. - Für Los 1 muss mind. eine Referenz ein Flughafenterminal oder ein vergleichbares Objekt mit Publikumsverkehr umfassen. - Für Los 2 sind nur Referenzen mit einer Glasfläche von mindestens 13.000 qm zugelassen. Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden Glasfläche = in qm einseitig gemessen Erwartet werden folgende Angaben für jedes Referenzprojekt: ANGABEN ZU LOS 1: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils (Beschreibung unter Angabe der Leistungsinhalte (Unterhaltsreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z.B. Flughafen) und/oder unter vergleichbaren Beschränkungen des

Zutrittes, die näher zu beschreiben sind) und - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der zu reinigenden Bodenfläche des Objekts in qm (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände /Fassaden).; Ca.-Angabe zur Auftragssumme in EUR (< 2.000.000, 2.000.000 bis < 1.700.000, 1.700.000 bis <1.400.000, ≥ 1.400.000 < 1.100.000 ≥ 1.100.000 und < 800.000 ≥ 800.000 und < 400.000 ≥ 400.000 bis < 250.000, ≥ 250.000) sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war. ANGABEN ZU LOS 2: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils unter Angabe der Leistungsinhalte (Glasreinigung, Fassadenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) und /oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind); - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der durchschnittlich der zu reinigenden Glasfläche des Objekts in qm (Glasfläche = einseitig gemessen); Angaben zur Auftragssumme in EUR (< 250.000, 250.000 - 200.000, 200.000 - 100.000, 100.000 - 50.000, 50.000 - 30.000, ≥ 30.000 sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl. Insbesondere ist die Anzahl der Arbeitskräfte in der Berufsgruppe „Meister/in Gebäudereiniger-Handwerk“ zu benennen, die übrigen Berufsgruppen können vom Bewerber frei bezeichnet werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: LOS 1: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 1: Unterhaltsreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025.

Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 1 nicht unter 1.500.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der

benannten Unternehmen addiert. LOS 2: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 2: Glasreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 2 nicht unter 200.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers: Die Auftraggeberin behält sich die Nachforderungen einer aktuellen Kopie einer entsprechenden Eintragung vor.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 8

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterium

Popis: Objektorganisationsbogen Los 1

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 34

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Kostenkriterium

Popis: Preis gem. Bieterkalkulation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Kostenkriterium

Popis: Erreichen oder Überschreiten des ermittelten Richtwertes der Unterhaltsreinigungsstunden

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 16/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs.

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finanční ujednání: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Bremen - Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informace o lhůtách pro přezkum: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Flughafen Bremen GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: Flughafen Bremen GmbH

5.1. Část: LOT-0002

Název: Los 2 - Glasreinigung

Popis: Die Fensterreinigung umfasst insbesondere die Außen- und Innenreinigung der Fenster als auch die Rahmen- und Rahmenfalzreinigung. Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nicht-öffentlichen Bereich des Flughafen Bremen zu erbringen. Die Leistungen sind während des laufenden Flugbetriebs, unter Publikumseinfluss sowie gelegentlich während der Nachtstunden zu erbringen. Die genauen Einzelheiten, Anforderungen, Reinigungsintervalle, Qualitätsstandards und Besonderheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Glasfläche (Glasfläche = in qm einseitig gemessen): ca. 15.000 m². Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben.

Interní identifikátor: 0002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911300 Čištění oken

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2027

Datum konce trvání: 30/06/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Nach den Vertragsbedingungen ist die Laufzeit unbegrenzt. Die voranstehende Nennung des Endes der Vertragslaufzeit erfolgt systembedingt.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 500 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Angaben zu realisierten oder laufenden Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl.

Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen (Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung in Flughafenterminals bzw. vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr und teilweise nicht allgemein zugänglichen Bereichen; Los 2: Glas- und Fassadenreinigung) durchgeführt wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z.B. die Aktualität) müssen die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: - Für Los 1 sind nur Referenzen mit einer Bodenfläche von mindestens 25.000 qm zugelassen. - Für Los 1 muss mind. eine Referenz ein Flughafenterminal oder ein vergleichbares Objekt mit Publikumsverkehr umfassen. - Für Los 2 sind nur Referenzen mit einer Glasfläche von mindestens 13.000 qm zugelassen. Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden Glasfläche = in qm einseitig gemessen Erwartet werden folgende Angaben für jedes Referenzprojekt: ANGABEN ZU LOS 1: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils (Beschreibung unter Angabe der Leistungsinhalte (Unterhaltsreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z.B. Flughafen) und/oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind) und - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der zu reinigenden Bodenfläche des Objekts in qm (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände /Fassaden).; Ca.-Angabe zur Auftragssumme in EUR (< 2.000.000, 2.000.000 bis < 1.700.000, 1.700.000 bis <1.400.000, ≥ 1.400.000 < 1.100.000 ≥ 1.100.000 und < 800.000 ≥ 800.000 und < 400.000 ≥ 400.000 bis < 250.000, ≥ 250.000) sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war. ANGABEN ZU LOS 2: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils unter Angabe der Leistungsinhalte (Glasreinigung, Fassadenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) und /oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind); - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der durchschnittlich der zu reinigenden Glasfläche des Objekts in qm (Glasfläche = einseitig gemessen); Angaben zur Auftragssumme in EUR (< 250.000, 250.000 - 200.000, 200.000 - 100.000, 100.000 - 50.000, 50.000 - 30.000, ≥ 30.000 sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes

Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl. Insbesondere ist die Anzahl der Arbeitskräfte in der Berufsgruppe „Meister/in Gebäudereiniger-Handwerk“ zu benennen, die übrigen Berufsgruppen können vom Bewerber frei bezeichnet werden. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: LOS 1: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 1: Unterhaltsreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025.

Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 1 nicht unter 1.500.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. LOS 2: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 2: Glasreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 2 nicht unter 200.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers: Die Auftraggeberin behält sich die Nachforderungen einer aktuellen Kopie einer entsprechenden Eintragung vor.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 8

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterium

Popis: Objektorganisationsbogen Los 1

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 34

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Kostenkriterium

Popis: Preis gem. Bieterkalkulation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Kostenkriterium

Popis: Erreichen oder Überschreiten des ermittelten Richtwertes der Unterhaltsreinigungsstunden

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 16/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs.

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finanční ujednání: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Bremen - Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informace o lhůtách pro přezkum: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Flughafen Bremen GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: Flughafen Bremen GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Flughafen Bremen GmbH

Registrační číslo: 12269

Poštovní adresa: Flughafenallee 25

Obec: Bremen

PSČ: 28199

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Země: Německo

E-mail: anika.vogt@airport-bremen.de

Telefon: +49 42155950

Internetová adresa: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupujícího: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Bremen - Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registrační číslo: 2fdc7208-df9c-4c8b-b511-1b664f439930

Poštovní adresa: Contrescarpe 72

Obec: Bremen

PSČ: 28195

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de

Telefon: +49 42136159796

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 06/08/2026 12:02:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 549318-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 151/2026

Datum zveřejnění: 07/08/2026