

## 555465-2026 - Zadávání

Řecko – Modernizace budov – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ  
OJ S 153/2026 11/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

E-mail: [tender@growthfund.gr](mailto:tender@growthfund.gr)

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ

Popis: Το Έργο αφορά στην αποκατάσταση και απόδοση σε σύγχρονη μουσειακή λειτουργία του συγκροτήματος του Αχιλλείου στην Κέρκυρα και, μεταξύ άλλων, αφορά σε εργασίες ολοκλήρωσης της αποκατάστασης του κτιρίου του Ανακτόρου και του κτιρίου του Θυρωρείου, καθώς και εργασίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος. Ειδικότερα στο φυσικό αντικείμενο του έργου, μεταξύ άλλων, συμπεριλαμβάνονται: i. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Ανακτόρου, ii. επεμβάσεις ενισχύσεων για την αποκατάσταση στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές αλλά και τις επί τόπου δοκιμές και ελέγχους, στο κτίριο του Ανακτόρου, iii. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Θυρωρείου, iv.. ολοκλήρωση εργασιών υποδομών Η/Μ και δικτύων του συγκροτήματος, v. αναβάθμιση υποσταθμού μέσης τάσης, vi. ανάπλαση του προαύλιου χώρου, vii. προμήθεια και εγκατάσταση απαραίτητων φωτιστικών σωμάτων και της υποδομής τους, viii. προμήθεια και τοποθέτηση των μουσειακών κατασκευών, ix. υπηρεσίες συντήρησης (Μεταλλικά στοιχεία, Ξύλινα Θυρώματα, Αποσπάσεις κλπ) Το αντικείμενο του έργου περιγράφεται αναλυτικά στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών του έργου και στα Τεχνικά Παραρτήματα που συνοδεύουν την παρούσα Διακήρυξη.

Identifikátor řízení: 794d4f5a-12fb-46fc-bdb4-70e21607427a

Interní identifikátor: ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ»

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45453100 Modernizace budov

Další klasifikace (cpv): 45212314 Výstavba historických památek a památníků, 71320000 Technické projektování, 45112700 Krajinné úpravy, 92522000 Ochrana historických památek a budov

#### 2.1.2. Místo plnění

Obec: Κέρκυρα

Nižší územní jednotka země (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Země: Řecko

Další informace: Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, είναι η Διενεργούσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του ν. 3986/2011, σε συνδυασμό με το ν. 5131/2024 (Α' 128), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και την από 23.12.2024 σύμβαση συγχώνευσης (Β'/7093/24.12.2024), όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5215773, και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι της ΕΤΑΔ Α.Ε., εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες της αρμοδιότητας της Αναθέτουσας Αρχής στο όνομα και για λογαριασμό της μέχρι και την κατακύρωση της σύμβασης.

#### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 11 521 300,12 EUR

#### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης καθώς και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής περιγράφονται αναλυτικά στη Διακήρυξη

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

## 5. Část

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ»

Popis: Το Έργο αφορά στην αποκατάσταση και απόδοση σε σύγχρονη μουσειακή λειτουργία του συγκροτήματος του Αχιλλείου στην Κέρκυρα και, μεταξύ άλλων, αφορά σε εργασίες ολοκλήρωσης της αποκατάστασης του κτιρίου του Ανακτόρου και του κτιρίου του Θυρωρείου, καθώς και εργασίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος. Ειδικότερα στο φυσικό αντικείμενο του έργου, μεταξύ άλλων, συμπεριλαμβάνονται: i. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Ανακτόρου, ii. επεμβάσεις ενισχύσεων για την αποκατάσταση στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές αλλά και τις επί τόπου δοκιμές και ελέγχους, στο κτίριο του Ανακτόρου, iii. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Θυρωρείου, iv.. ολοκλήρωση εργασιών υποδομών Η/Μ και δικτύων του συγκροτήματος, v. αναβάθμιση υποσταθμού μέσης τάσης, vi. ανάπλαση του προαύλιου χώρου, vii. προμήθεια και εγκατάσταση απαραίτητων φωτιστικών σωμάτων και της υποδομής τους, viii. προμήθεια και τοποθέτηση των μουσειακών κατασκευών, ix. υπηρεσίες συντήρησης (Μεταλλικά στοιχεία, Ξύλινα Θυρώματα, Αποσπάσεις κλπ) Το αντικείμενο του έργου περιγράφεται αναλυτικά στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών του έργου και στα Τεχνικά Παραρτήματα που συνοδεύουν την παρούσα Διακήρυξη.

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45453100 Modernizace budov

Další klasifikace (cpv): 45212314 Výstavba historických památek a památníků, 45112700

Krajinné úpravy, 71320000 Technické projektování, 92522000 Ochrana historických památek a budov

#### **5.1.2. Místo plnění**

Obec: Κέρκυρα

Nižší územní jednotka země (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Země: Řecko

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 28 Měsíce

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 11 521 300,12 EUR

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Ποις: Με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν. 4412 /2016).

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: řečtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 15 Měsíce

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Informace o lhůtách pro přezkum: Όπως αναγράφεται στη Διακήρυξη

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

Registrační číslo: 1024.E00941.0001

Obec: Αθήνα

PSČ: 10562

Nižší územní jednotka země (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Země: Řecko

Kontaktní místo: Χρύσα Στασινοπούλου

E-mail: [tender@growthfund.gr](mailto:tender@growthfund.gr)

Telefon: 210 0106900

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Registrační číslo: 1000.E00961.0001

Obec: Αθήνα

PSČ: 10432

Nižší územní jednotka země (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Země: Řecko

Kontaktní místo: Πρόεδρος ΑΕΠΠ

E-mail: [aepp@aeppprocurement.gr](mailto:aepp@aeppprocurement.gr)

Telefon: 2132141216

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0000**

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 66380f63-244c-4cf0-993c-5db002be3fdc - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/08/2026 08:07:35 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: řečtina

Číslo zveřejnění oznámení: 555465-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 153/2026

Datum zveřejnění: 11/08/2026