

555499-2026 - Zadávání

**Německo – Stavební úpravy objektů používaných pořádkovými službami – GAP10-HOH |
Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus | Bodenbelag
OJ S 153/2026 11/08/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: THOST Projektmanagement GmbH

E-mail: info@thost.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: GAP10-HOH | Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus |
Bodenbelag

Popis: 1. Objektbeschreibung Grundstück Alter Postplatz 10 71332 Waiblingen Gemarkung
Waiblingen, Waiblingen 081340, Flst. 96 und 94, Alter Postplatz 10 Baumaßnahme Die
Baumaßnahme gliedert sich in zwei Bereiche: 1. Sanierung des Hochhauses:

Sanierungsbereich HOH 2. Sanierung des Anschlusses Pagode: Sanierungsbereich PAG A.)

Sanierungsbereich HOH: Das Hochhaus befindet sich auf dem Gesamtgrundstück des
Landratsamtes. Das Gebäude grenzt an den dreigeschossigen Flachbau des Querbaus/
Sitzungssaales, und an den viergeschossigen Pagodenbau aus den frühen 80er Jahren. Das
Hochhaus wird komplett kernsaniert. Es soll den aktuellen Wärmeschutzanforderungen
entsprechen und mit einer eigenen Lüftungsanlage technisch unabhängig von den
benachbarten Sanierungsabschnitten sein. Auf dem Flachdach und an der Ost- und
Westfassade werden jeweils PV-Anlagen installiert. Im Erdgeschoss wird der neue
Haupteingang des Landratsamtes erstellt, mit Windfang, Foyer und Empfang mit Infotheke.
Die barrierefreie Erschließung wird mittels Automattüren und einer Rampenanlage
hergestellt. Auf der Südseite werden zwei neue Müllräume hergestellt. Hier befindet sich die
Anlieferung und ein Durchgang zum rückseitigen Hinterhof. In den Geschossen 2 bis 5 werden
offene Bürostrukturen analog zur bereits abgeschlossenen Baumaßnahme Querbau/
Sitzungssaal (Sanierungsbereich QUB und SIS) hergestellt. Im 6.Obergeschoss soll ein neuer
großzügiger Raum für hausinterne Veranstaltungen vorgesehen werden. Im rückwärtigen
Bereich befinden sich die Toiletten und die Küche. Die Lüftungsanlage und die Kältegeräte
werden auf der hinteren Dachterrasse aufgestellt. Die verputzten Fassadenflächen werden mit
einem neuen Wärmedämmverbundsystem auf Mineralwolle-Basis ausgestattet. Die
großzügigen Fensterflächen an der Ost- und Westfassade werden mit Fenster-Element-
Fassaden hergestellt. Die Brüstungsbereiche werden mit dunkelgrauen PV- Elementen
verkleidet. Die Glasfassade des Veranstaltungsraumes im 6.OG liegt ca. 1,30 m zurück
versetzt und wird mit einer Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Über die
Terrassenfläche führt der 2. Rettungsweg zum Fluchttreppenturm an der Südfassade. Die
Fassade des Foyers im Erdgeschoss wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Auf
der extensiv begrünten Dachfläche werden aufgeständerte Photovoltaikmodule vorgesehen,

die mit einem hellen Geländer gefasst werden. Das Tragwerk des Gebäudebestandes ist in Skelettbauweise mit Stahlbetonrippendecken auf Stahlbetonstützen errichtet worden. Bei der Kernsanierung wird die bestehende Struktur auf den Rohbauzustand zurückgeführt. Sämtliche Bestandsdecken werden mit einem Brandschutzputz ertüchtigt. Das Dachgeschoss wird zum Großteil abgerissen und neu errichtet. Hierfür wird eine möglichst leichte Konstruktion gewählt:

- Das weit gespannte Tragwerk im Bereich des Veranstaltungsraumes wird mit einer Stahlkonstruktion hergestellt, darauf wird eine Brettsper Holzdecke gelegt.
- Im Bereich des Treppenhauses und des Aufzugskernes befindet sich der aussteifende Kern des Gebäudes, der in Massivbauweise hergestellt wird.
- Der rückwärtige Bereich mit den dienenden Räumen wird in Holzbauweise mit Holzständerwänden und Brettsper Holzdecken errichtet.

Vom 1. bis ins 6.OG werden neue dezentrale Lüftungsanlagen mit separaten Deckenkühlgeräten installiert. Die Aussen- und Fortluft wird über Lamellengitter angeschlossen, die in die Fassaden integriert sind. Das Lüftungsgerät für das Dachgeschoss wird auf der südlichen Dachterrasse separat aufgestellt. Die Elektroausstattung wird komplett neu hergestellt. Die beiden bestehenden Aufzüge werden durch maschinenraumlose Aufzugsanlagen ersetzt. B.)

Sanierungsbereich PAG: Der 4-geschossige Pagodenbau aus den frühen 80er Jahren schließt aktuell sehr heterogen an das Hochhaus an. Die abgestufte Dachlandschaft erzeugt Anschlüsse, die vor allem für den Brandschutz erhebliche Probleme verursachen. Um eine weitere Entwicklung der Pagode zu ermöglichen, ohne die Fassade des Hochhauses wieder zu verändern, wird bereits jetzt der Anschluss Pagode zu Hochhaus den Brandschutzanforderungen entsprechend umgebaut:

- In einem Bereich von ca. 11 m wird die Pagode in eine einfache kubische Geometrie gebracht.
- Die Sparrendächer und die abgestuften Geschosse werden zurückgebaut.
- Im Abstand von 5 m zum Hochhaus wird eine Brandwand eingezogen.
- Eine neue verputzte Außenwandkonstruktion wird vor die Rohbaustruktur gesetzt.
- Der Anschluss an das Hochhaus wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade (Glasfuge) hergestellt.
- Der Innenausbau der betroffenen Räume wird auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Alle Oberflächen und die technische Gebäudeausstattung werden neu hergestellt. Nachbarschaft Zentrale Innenstadtlage mit Kaufhaus, Stadtparkasse, und mehrere Bauabschnitte des Landratsamtes, direkt vor dem Gebäude die zentrale Bushaltestelle der Stadtmitte

Identifikátor řízení: 15272979-fe67-494b-802e-2cde021ace77

Interní identifikátor: GAP10_HOH_036_BBA

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45216110 Stavební úpravy objektů používaných pořádkovými službami

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Alter Postplatz 10

Obec: Waiblingen

PSČ: 71332

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Bodenbelagsarbeiten

Popis: Gegenstand der Ausschreibung: Für die vorliegende Ausschreibung sind folgende Leistungen anzubieten: Lieferung und fachgerechtes Einbauen von Bodenbelägen: - Teppich - Kautschuk - Parkett Alle Leistungen die sich aus Forderungen und Bestimmungen der Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen ergeben, sind, soweit sie nicht in eigenen Positionen erfasst sind, in die Einheitspreise der entsprechenden LV-Positionen einzukalkulieren. Dies ist in der Regel im Einzelfall nicht mehr besonders erwähnt.
Interní identifikátor: LOT-0001 GAP10-HOH_036_BBA

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45216110 Stavební úpravy objektů používaných pořádkovými službami

5.1.2. Místo plnění

Obec: Waiblingen

PSČ: 71332

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Präqualifikation oder Eigenerklärung zur Eignung (KEV 179) inkl. Referenzangaben

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E81866123>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E81866123>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: -

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informace o lhůtách pro přezkum: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§160 Abs.3 Nr.4 GWB)

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: THOST Projektmanagement GmbH

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: THOST Projektmanagement GmbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: THOST Projektmanagement GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: THOST Projektmanagement GmbH

Organizace zpracovávající nabídky: THOST Projektmanagement GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: THOST Projektmanagement GmbH

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00008317

Poštovní adresa: Villinger Str. 6

Obec: Pforzheim

PSČ: 75179

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Země: Německo

Kontaktní místo: Verfahrensbetreuung THOST Projektmanagement GmbH

E-mail: info@thost.de

Telefon: 0 72 31 15 60 0

Internetová adresa: <http://www.thost.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrační číslo: 08-A9866-40

Poštovní adresa: Durlacher Allee 100

Obec: 76137

PSČ: 76137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721 9268730

Internetová adresa: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f6ac0c76-547e-4e5c-a215-6b5af4ed5d79 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/08/2026 12:59:07 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 555499-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 153/2026

Datum zveřejnění: 11/08/2026