

55592-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické a související služby – Bauplanungsleistung Region 07
Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
OJ S 17/2026 26/01/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12
E-mail: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Právní forma kupujícího: Veřejný podnik
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
Popis: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung
Identifikátor řízení: 123a1b58-b1d3-404b-8a95-816304e70313
Interní identifikátor: PR1110772_Region 07_Objektplanung
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hansastraße 28
Obec: München
PSČ: 80686
Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 240 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:
Korupce:
Účast na zločinném spolčení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Praní peněz nebo financování terorismu:
Podvody:
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:
Platební neschopnost:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Majetek spravuje likvidátor:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Vážné profesní pochybení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Obchodní činnost je pozastavena:
Porušení povinností týkající se placení daní:
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

Popis: Durchführung von Bauplanungsleistungen für die Region 07: Rahmenvertrag Fachplanungsleistung Objektplanung. Gesamtkosten KG 200-900 (ohne Erstausrüstung) max. 240.000 EUR netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Preis/Leistungswettbewerb gem. den Angaben in der Veröffentlichung und den Vergabeunterlagen. Für die Planung und Durchführung von Fachplanungsleistungen Objektplanung in der Region 07 wird ein fachkundiges, mit dem Sanieren und Umbauen im Bestand vertrautes, erfahrenes Fachplanungsbüro gesucht. Der mit dem Rahmenvertrag verpflichtete Planer wird die Planungsanforderungen und die Planungsgrundlagen für die jeweilige Kleinbaumaßnahme mit den Vertretern des Auftraggebers erarbeiten, plausibilisieren und die Durchführung der Planung und der Baumaßnahmen, ggf. im Zusammenspiel mit anderen Planungsdisziplinen der entsprechenden Region erstellen, koordinieren und betreuen.

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hansastraße 28

Obec: München

PSČ: 80686

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fraunhofer#Institut für Fabrikbetrieb und #automatisierung IFF
Sandtorstraße 22
Obec: Magdeburg
PSČ: 39106
Nižší územní jednotka země (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Virtual Development and Training Centre des Fraunhofer IFF
Joseph#von#Fraunhofer#Straße 1
Obec: Magdeburg
PSČ: 39106
Nižší územní jednotka země (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fraunhofer#Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen IMWS
Walter#Hülse#Straße 1
Obec: Halle (Saale)
PSČ: 06120
Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Außenstelle Molekulare Wirkstoffbiochemie und Therapieentwicklung des
Fraunhofer IZI Adresse IZI Leipzig (Haupt): Perlickstraße 1
Obec: Leipzig
PSČ: 04103
Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig (DED52)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fraunhofer#Center für Silizium#Photovoltaik CSP (IMWS & ISE)
Otto#Eißfeldt#Straße (Weinberg Campus)
Obec: Halle (Saale)
PSČ: 06120
Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fraunhofer#Pilotanlagenzentrum PAZ d. Fraunhofer IAP & IMWS ValuePark
Schkopau
Obec: Schkopau
PSČ: 06258
Nižší územní jednotka země (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fraunhofer#Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI Perlickstraße 1

Obec: Leipzig

PSČ: 04103

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig (DED52)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fraunhofer#Zentrum für Chemisch#Biotechnologische Prozesse CBP, Institutsteil Leuna des Fraunhofer IGB Am Haupttor (Tor 12, Bau 1251)

Obec: Leuna

PSČ: 06237

Nižší územní jednotka země (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fraunhofer#Institut für Windenergiesysteme IWES (Leuna#Standort) Am Haupttor 4310

Obec: Leuna

PSČ: 06237

Nižší územní jednotka země (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/08/2026

Datum konce trvání: 14/08/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: s. Rahmenvereinbarung

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzen mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität gem. § 75 Abs. 5 VGV, Freie Referenz gem. § 75 Abs. 5 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenzliste Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufliche Befähigung des Bewerbers (s. Bewerbungsbogen)

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kritérium: Zabezpečení pro zpracování, ukládání a přenos klasifikovaných informací

Popis výběrového kritéria: Durchführung von Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber gem. § 75 Abs. 4 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (s. Bewerbungsbogen)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte

Popis: Darstellung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte in einer Präsentation (Anlage), anhand eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzobjekte

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Herausforderungen und Herangehensweise der zu vergebenen Leistung

Popis: Im Bereich der Objektplanung bzw. Fachplanung ELT/HSLK inklusive projektspezifischer Lösungsstrategien

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation (Angabe über die technische Leitung /Projektorganisation in Form eines Organigramms)

Popis: projektbezogenen Management mit Darstellung der externen Schnittstellen zum Nutzer und weiteren Projektbeteiligten

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kosten und Terminkontrolle

Popis: Methoden und Strategien, um vorgegebene Kosten- und Terminziele zu erreichen, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Popis: Methoden der Qualitätssicherung, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Einheitspreisliste Anlage D herangezogen. Diese muss vom Bieter zwingend ausgefüllt werden.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 17/03/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://vergabe.fraunhofer.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Siehe Vergabeunterlagen

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Bei evtl. Einsatz von Nachunternehmern sind diese zu benennen, ihre Eignung ist ebenfalls anhand der unter "Ausschreibungsbedingungen" aufgeführten Eignungskriterien nachzuweisen. Ferner ist zu bestätigen, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen; deren Anteil am Umfang des Auftragsgegenstandes ist darzulegen.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammern des Bundes

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Organizace přijímající žádosti o účast: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Registrační číslo: DE 129515865

Poštovní adresa: Hansastraße 28

Obec: München

PSČ: 80686

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

Kontaktní místo: Einkauf Rahmenverträge

E-mail: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Telefon: +49891205-0

Internetová adresa: <https://vergabe.fraunhofer.de/>

Profil kupujícího: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammern des Bundes

Registrační číslo: t:022894990

Poštovní adresa: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Obec: Bonn

PSČ: 53113

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228 9499-0

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Registrační číslo: DE-129515865

Poštovní adresa: Hansastrasse 27c

Obec: München

PSČ: 80686

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Telefon: +49 89 1205-0

Internetová adresa: <https://www.fraunhofer.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9889bb8e-caf4-42c6-b47d-66e659a67d3a - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/01/2026 18:08:36 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 55592-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 17/2026

Datum zveřejnění: 26/01/2026