

555954-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Kindergarten St. Martin - Ersatzneubau

OJ S 153/2026 11/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

E-mail: vergabe-hochbau@bad-neustadt.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kindergarten St. Martin - Ersatzneubau

Popis: Zu erbringen sind stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gem.

§34 HOAI „Leistungsbild Gebäude und Innenräume. Weiterhin sind folgende Besondere

Leistungen zu erbringen.a) Mitwirkung im Zuwendungsverfahren (Mitwirken bei

Verhandlungen mit dem Zuwendungsgeber z.B. Reg.v.Ufr.)b) Erstellung des Förderantrags

bei der Reg. v. Ufrc) Mitwirken bei Erstellung des Verwendungsnachweises (Aufteilung der

Kosten in zuwendungsfähig und nicht zuwendungsfähig)d) Leistungen nach der

Baustellenverordnung (SiGeKo) gem. Nr. 15 AHO, Abschnitt 3: Leistungsbild „Koordination

nach BaustellV“ (3.1 und 3.2).e) Erstellen des Brandschutzkonzeptes nach §11

Baustellenvorlagenverordnung (2) Satz 3Planungsaufgabe ist der Ersatzneubau der 5-

gruppigen altersgemischten Kindertageseinrichtung (3 Regelgruppen und 2 Krippengruppen)

mit geplanten 24 Krippenplätzen und 66 Kindergartenplätzen. Die geplante Nutzfläche beträgt

gem. Summenraumprogramm insgesamt 568 m² für die Nutzflächen 1 bis 6. Der avisierte

Kostenrahmen liegt bei ca. 5.500.000,00 EUR brutto (KG 300,400,500,700). Hierbei fallen auf

die KG 300 ca. 2.91 Mio EUR brutto (2.445.378,- EUR netto) und auf die KG 400 0.97 Mio

EUR brutto (815.126,- EUR netto). Planungsziel ist es, eine innovative, ökologische und

zugleich wirtschaftliche Gesamtlösung anzustreben.Allgemeine Qualitätsvorgaben sind:1.)eine

hochwertige, langlebige, strapazierfähige, zukunftsorientierte Ausstattung und Technik, die auf

ein "vernünftiges" Maß beschränkt ist; 2.)eine "notwendige" Medienausstattung: modern,

zeitgemäß, zukunftsfähig, vorbereitet für mobile individuelle Ausstattung; 3.)ein optimales

Raumklima und gute Akustik.Gestalterische Qualitätsvorgaben sind:Das Gebäude soll sowohl

zweckmäßig als auch repräsentativ sein und eine architektonisch überzeugende Lösung

darstellen. Das pädagogische Konzept ist in enger Absprache mit Bauherren und Nutzer zu

erarbeiten, wobei derzeit ein offenes Konzept bevorzugt wird. Die Kindertagesstätte soll eine

Küche in geeigneter Größe zur Eigenversorgung erhalten. Zur weitestmöglichen

Eigenversorgung mit Strom ist eine PV-Anlage vorzu-sehen.

Identifikátor řízení: d7b5f9fd-ef99-4151-a3de-d4d12ccf6f3d

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Bad Neustadt a. d. Saale

PSČ: 97616

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhön-Grabfeld (DE266)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Vergabeunterlagen können über das Vergabeportal des Bayerischen Staatsanzeigers unter <https://www.staatsanzeiger-eservices.de> frei abgerufen werden. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen und zusammen mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Bescheinigungen über die Vergabeplattform unter <https://www.staatsanzeiger-eservices.de> hochzuladen. Rückfragen zu dieser Ausschreibung sind ausschließlich über das Vergabeportal zu stellen und werden hierüber beantwortet. Hierzu ist eine Registrierung gem. § 9 Abs. 3 der VgV notwendig. Die Nutzung der Vergabeplattform für dieses Verfahren ist kostenfrei. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das Risiko einer Nichtregistrierung beim Bewerber liegt. Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Kindergarten St. Martin - Ersatzneubau - Gebäudeplanung

Popis: Zu erbringen sind stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gem.

§34 HOAI „Leistungsbild Gebäude und Innenräume. Weiterhin sind folgende Besondere

Leistungen zu erbringen.a) Mitwirkung im Zuwendungsverfahren (Mitwirken bei

Verhandlungen mit dem Zuwendungsgeber z.B. Reg.v.Ufr.)b) Erstellung des Förderantrags

bei der Reg. v. Ufrc) Mitwirken bei Erstellung des Verwendungsnachweises (Aufteilung der

Kosten in zuwendungsfähig und nicht zuwendungsfähig)d) Leistungen nach der

Baustellenverordnung (SiGeKo) gem. Nr. 15 AHO, Abschnitt 3: Leistungsbild „Koordination

nach BaustellV“ (3.1 und 3.2).e) Erstellen des Brandschutzkonzeptes nach §11

Baustellenvorlagenverordnung (2) Satz 3Planungsaufgabe ist der Ersatzneubau der 5-

gruppigen altersgemischten Kindertageseinrichtung (3 Regelgruppen und 2 Krippengruppen)

mit geplanten 24 Krippenplätzen und 66 Kindergartenplätzen. Die geplante Nutzfläche beträgt

gem. Summenraumprogramm insgesamt 568 m² für die Nutzflächen 1 bis 6. Der avisierte

Kostenrahmen liegt bei ca. 5.500.000,00 EUR brutto (KG 300,400,500,700). Hierbei fallen auf

die KG 300 ca. 2.91 Mio EUR brutto (2.445.378,- EUR netto) und auf die KG 400 0.97 Mio

EUR brutto (815.126,- EUR netto). Planungsziel ist es, eine innovative, ökologische und zugleich wirtschaftliche Gesamtlösung anzustreben. Allgemeine Qualitätsvorgaben sind: 1.) eine hochwertige, langlebige, strapazierfähige, zukunftsorientierte Ausstattung und Technik, die auf ein "vernünftiges" Maß beschränkt ist; 2.) eine "notwendige" Medienausstattung: modern, zeitgemäß, zukunftsfähig, vorbereitet für mobile individuelle Ausstattung; 3.) ein optimales Raumklima und gute Akustik. Gestalterische Qualitätsvorgaben sind: Das Gebäude soll sowohl zweckmäßig als auch repräsentativ sein und eine architektonisch überzeugende Lösung darstellen. Das pädagogische Konzept ist in enger Absprache mit Bauherren und Nutzer zu erarbeiten, wobei derzeit ein offenes Konzept bevorzugt wird. Die Kindertagesstätte soll eine Küche in geeigneter Größe zur Eigenversorgung erhalten. Zur weitestmöglichen Eigenversorgung mit Strom ist eine PV-Anlage vorzusehen.
Interní identifikátor: KG08_BRE

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

5.1.2. Místo plnění

Obec: Bad Neustadt a. d. Saale

PSČ: 97616

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhön-Grabfeld (DE266)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für: selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329085

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=329085

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Vergabeunterlagen können über das Vergabeportal des Bayerischen Staatsanzeigers unter <https://www.staatsanzeiger-eservices.de> frei abgerufen werden. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen und zusammen mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Bescheinigungen über die Vergabeplattform unter <https://www.staatsanzeiger-eservices.de> hochzuladen. Rückfragen zu dieser Ausschreibung sind ausschließlich über das Vergabeportal zu stellen und werden hierüber beantwortet. Hierzu ist eine Registrierung gem. § 9 Abs. 3 der VgV notwendig. Die Nutzung der Vergabeplattform für dieses Verfahren ist kostenfrei. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das Risiko einer Nichtregistrierung beim Bewerber liegt. Datenschutzhinweis Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer Nordbayern - Reg. v. Mfr.

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Nordbayern - Reg. v. Mfr.

Informace o lhůtách pro přezkum: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Registrační číslo: DE194655717

Odbor: Hochbau

Poštovní adresa: Rathausgasse 2

Obec: Bad Neustadt a. d. Saale

PSČ: 97616

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhön-Grabfeld (DE266)

Země: Německo

E-mail: vergabe-hochbau@bad-neustadt.de

Telefon: +4997719106301

Fax: +4997719106309

Internetová adresa: <http://www.bad-neustadt.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Nordbayern - Reg. v. Mfr.

Registrační číslo: 09-0358002-61

Poštovní adresa: Postfach 606

Obec: Ansbach

PSČ: 91511

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49981531277

Fax: +49981531837

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Nordbayern - Reg. v. Mfr.

Registrační číslo: 09-0358002-61

Obec: Ansbach

PSČ: 91511

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6c1cb2bb-b880-42e8-89b6-23e133565b81 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 555954-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 153/2026

Datum zveřejnění: 11/08/2026