

559287-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické a související služby – Projektová dokumentace – revitalizace objektů
Kramářovy vily – nové rozvody TZB a interiérové úpravy
OJ S 154/2026 12/08/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Úřad vlády České republiky
E-mail: Monika.Travnickova@vlada.gov.cz
Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy
Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Projektová dokumentace – revitalizace objektů Kramářovy vily – nové rozvody TZB a interiérové úpravy
Popis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti revitalizace reprezentativních prostor Kramářovy vily; blíže viz zadávací dokumentace.
Identifikátor řízení: 065fa3f4-d20a-4bd3-be56-ded316901572
Interní identifikátor: Spis-2026-2583
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby
Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71200000 Architektonické a související služby, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71700000 Monitorování a kontrola, 35125300 Bezpečnostní kamery, 31625200 Systémy pro požární poplach

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je areál Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1. Blíže viz zadávací dokumentace.

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Projektová dokumentace – revitalizace objektů Kramářovy vily – nové rozvody TZB a interiérové úpravy

Popis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti revitalizace reprezentativních prostor Kramářovy vily; blíže viz zadávací dokumentace.

Interní identifikátor: Spis-2026-2583

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71221000

Architektonické služby pro budovy, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71700000 Monitorování a kontrola, 35125300 Bezpečnostní kamery, 31625200 Systémy pro požární poplach

Možnosti:

Popis možností: Změna dodavatele Vyhrazená změna ceny plnění - Změna ceny plnění v případě změny sazby DPH Blíže viz zadávací dokumentace.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je areál Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1. Blíže viz zadávací dokumentace.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 5 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24.08.2026 od 10:00 hodin. Setkání všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne na adrese Gogolova 212/1, Praha 1 (před vchodem do Kramářovy vily). Žádáme dodavatele, aby se dostavili v dostatečném časovém předstihu (15 min), kvůli provedení evidence vstupu do budovy a bezpečnostní kontrole. Zadavatel upozorňuje, že v rámci prohlídky mohou být účastníci seznámeni s bezpečnostně citlivými informacemi týkajícími se chráněného objektu a jeho technické infrastruktury. Účast na prohlídce místa plnění je tak podmíněna podpisem smlouvy o mlčenlivosti pro účastníky prohlídky místa, a to před zahájením prohlídky. Vzor smlouvy o mlčenlivosti pro účastníky prohlídky místa plnění tvoří přílohu I zadávací dokumentace. Zástupci dodavatelů nejsou oprávněni během prohlídky pořizovat fotografie, videozáznamy ani jiné obrazové či zvukové záznamy. Blíže viz zadávací podmínky.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena

Popis: Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a jejích přílohách v Kč s DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (včetně mzdových nákladů, provozních nákladů, nákladů na dopravu, nákladů na administraci, nákladů na členy realizačního týmu apod.). Nabídková cena je cena konečná a překročitelná pouze za splnění podmínek dle vzoru smlouvy o dílo. Počet hodin autorského dozoru je orientační pouze pro účely hodnocení nabídek, účtovány budou skutečně odpracované hodiny odsouhlasené zadavatelem. Blíže viz zadávací dokumentace.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Doba realizace předmětu plnění

Popis: V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit počet kalendářních dnů pro realizaci části předmětu veřejné zakázky, a to zhotovení Stavebně historického průzkumu, Studie a Dokumentace pro povolení záměru včetně jeho podání na stavební úřad, tj. počet kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Blíže viz zadávací dokumentace.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Odůvodnění omezení přístupu k některým částem zadávací dokumentace: Ochrana zvlášť citlivých informací

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00012956>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00012956>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Sídlo zadavatele

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Úřad vlády České republiky

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Úřad vlády České republiky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Úřad vlády České republiky

Registrační číslo: 00006599

Poštovní adresa: nábřeží Edvarda Beneše 128

Obec: Praha

PSČ: 11800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: Monika.Travnickova@vlada.gov.cz

Telefon: +420 224002741

Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/UVCR>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6a7e7596-11a7-47ea-9940-ea4e440d97d0 - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/08/2026 17:05:30 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 559287-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 154/2026

Datum zveřejnění: 12/08/2026