

560896-2026 - Zadávání

Polsko – Stavební úklid – Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątaniem posesji przed budynkiem przy ul. Kuźniczej 35 we Wrocławiu.

OJ S 155/2026 13/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Uniwersytet Wrocławski

E-mail: bzp@uwr.edu.pl

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątaniem posesji przed budynkiem przy ul. Kuźniczej 35 we Wrocławiu.

Popis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątaniem posesji przed budynkiem przy ul. Kuźniczej 35 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 1) Powierzchnia wewnętrzna : 4598,04 m² 2) Powierzchnia zewnętrzna: 415,2 m² 3.

Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy.

Identifikátor řízení: 20ad0ced-46e4-4645-9021-7c24ad36e392

Interní identifikátor: BZP.2711.22.2026.MP

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90610000 Čištění a zametání ulic, 90620000 Odklizení sněhu, 90630000 Odklizení ledu, 90921000 Deratizace a hubení škůdců, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami, 77314000 Služby při údržbě pozemků, 77314100 Zatravnňovací služby, 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Kuźnicza 35

Obec: Wrocław

PSČ: 50-138

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zamawiający informuje, že skorzystał z uprawnienia przewidzianego w art. 138 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegającego na skróceniu terminu składania ofert w związku z ich składaniem w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Použitelné přeshraniční právo: nd

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątaniem posesji przed budynkiem przy ul. Kuźniczej 35 we Wrocławiu.

Popis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątaniem posesji przed budynkiem przy ul.

Kuźniczej 35 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 1)

Powierzchnia wewnętrzna : 4598,04 m² 2) Powierzchnia zewnętrzna: 415,2 m² 3.

Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy.

Interní identifikátor: BZP.2711.22.2026.MP

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90610000 Čištění a zmetání ulic, 90620000 Odklizení sněhu, 90630000 Odklizení ledu, 90921000 Deratizace a hubení škůdců, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami, 77314000 Služby při údržbě pozemků, 77314100 Zatravňovací služby, 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch

Možnosti:

Popis možností: 1. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z opcji, o których mowa w art. 441 ustawy uPzp polegające na: 1.1 zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie zadań dodatkowych, o których mowa w Zał. nr 3 do SWZ Opis Przedmiotu

Zamówienia w wysokości do 1 % wartości wynagrodzenia brutto umowy za wykonywanie czynności związanych z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii/pandemii w zakresie zamówienia podstawowego i w zakresie wznowień. 1.2 zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie, o którym mowa w Zał. nr 3 do SWZ -Opis Przedmiotu Zamówienia - zwiększeniu ilości powierzchni objętej usługą np. włączenia do eksploatacji dodatkowych części nieruchomości będącej przedmiotem Umowy - pomieszczeń lub części posesji wchodzących w skład danej nieruchomości w wysokości do 19 % wartości wynagrodzenia brutto w zakresie zamówienia podstawowego lub do 19 % wartości wynagrodzenia brutto w zakresie wznowienia. 2.

Zamawiający przewiduje wznowienia polegające na: przedłużeniu okresu świadczenia usług określonych, na okres do 12 miesięcy po upływie terminu obowiązywania Umowy. Długość

poszczególnych okresów wznowienia ustalana jest przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrzeb związanych z realizacją zamówienia, przy czym łączny okres wznowienia nie może przekroczyć 12 miesięcy. W szczególności wznowienie może być realizowane w następujących wariantach: 2.1 jednorazowo na okres do 12 miesięcy; 2.2 w dwóch okresach po maksymalnie 6 miesięcy każdy, 2.3 w czterech okresach po maksymalnie 3 miesiące każdy, 2.4 lub w innych okresach, nie krótszych niż 1 miesiąc. Szczegółowe warunki dokonania wznowienia zamówienia zostały określone w Zał. nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy. 3.Wznowienie może być realizowane na okres nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 12 miesięcy, w częściach następujących bezpośrednio po sobie, na warunkach określonych w Zał. nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy. 4.Długość poszczególnych okresów wznowienia ustalana jest przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrzeb związanych z realizacją zamówienia. 5.Skorzystanie z prawa wznowienia stanowi uprawnienie Zamawiającego i wymaga złożenia Wykonawcy stosownego oświadczenia w terminie określonym w umowie.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Kuźnicza 35

Obec: Wrocław

PSČ: 50-138

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 4

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Cena ofertowa brutto (C) – 60%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Częstotliwość obustronnego mycia okien wraz z ościeżnicami, kratami zewnętrznym (O) – 10%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Częstotliwość mycia okien przy użyciu technik alpinistycznych bądź z rusztowania– (T) – 10%

Kategorie kryteria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Częstotliwość konserwacji okien ramiennych (K) - 10%

Kategorie kryteria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Częstotliwość mycia i czyszczenia gzymsów, daszków, rur spustowych i parapetów oraz obustronne mycie wszystkich okien wychodzących na patio (P) - 10%

Kategorie kryteria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346972>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346972>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 21 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto bankowe Zamawiającego: Erste Bank Polska S.A. we Wrocławiu 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 IBAN: PL 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 SWIFT: WBKPPLPP z dopiskiem w tytule przelewu „wadium w postępowaniu nr BZP.2711.22.2026.MP”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Więcej informacji w rozdz. XV SWZ.

Lhůta pro doručení nabídek: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 14/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346972>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 uPzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” uPzp.

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Uniwersytet Wrocławski

Registrační číslo: 8960005408

Poštovní adresa: pl. Uniwersytecki 1

Obec: Wrocław

PSČ: 50-137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Země: Polsko

Kontaktní místo: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: bzp@uwr.edu.pl

Telefon: 713752472

Internetová adresa: <https://uwr.edu.pl>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Profil kupujícího: https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: PL5262239325

Poštovní adresa: ul. Postępu 17A

Obec: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587800

Fax: +48 224587803

Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4ae18575-ffbc-4405-b823-37bf13a92e8e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 12/08/2026 07:41:10 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 560896-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 155/2026

Datum zveřejnění: 13/08/2026