

## 561461-2026 - Zadávání

**Německo – Stavební práce – Neubau Kita mit Arztpraxis in Ubstadt-Weiher, Ortsteil Zeutern**  
**OJ S 155/2026 13/08/2026**  
**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**  
**Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Ubstadt-Weiher

E-mail: [gemeinde@ubstadt-weiher.de](mailto:gemeinde@ubstadt-weiher.de)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Neubau Kita mit Arztpraxis in Ubstadt-Weiher, Ortsteil Zeutern

Popis: Landschaftsbauarbeiten

Identifikátor řízení: 482ea873-0a44-47b2-83b6-1208ef2663cb

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45112723 Krajinné úpravy dětských hřišť, 45214100 Stavební úpravy budov mateřských škol, 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch, 71421000 Zahradní architektura

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Země: Německo

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Das Angebot ist ausschließlich über die Vergabeplattform subreport ELViS und nur in der dort vorgegebenen Form (nicht per E-Mail und nicht in Papierform!) und mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Inhalt einzureichen. Die Kommunikation zu Verfahren, z. B. sämtliche Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen und/oder Vergabeunterlagen sowie alle Informationen nach der Angebotsöffnung folgenden notwendigen Informationen werden über subreport ELViS bereitgestellt. Die Sicherheit für Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 Prozent der brutto Auftragssumme inkl. Nachträge, ab einer Auftragssumme inkl. Nachträge von netto 250.000,00 Euro, zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche ist in Höhe von 3 Prozent der brutto Schlussrechnungssumme, ab einer Schlussrechnungssumme von netto 250.000,00 Euro, zu leisten. Die Sicherheiten für Vertragserfüllung und Mängelansprüche sind in Form einer Bürgschaft zu leisten. Sofern diese nicht vorliegen, ist der Auftraggeber berechtigt, diese in Form eines Bar-Einbehalt vorzunehmen.

**Právní základ:**

## 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen

Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Korupce: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Účast na zločinném spolčení: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Praní peněz nebo financování terorismu: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Podvody: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Platební neschopnost: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Majetek spravuje likvidátor: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB /A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Vážné profesní pochybení: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB /A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Obchodní činnost je pozastavena: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Porušení povinností týkající se placení daní: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Es gelten die Regelungen der §§ 123 ff. GWB und § 6e EU ff. VOB/A. Bei den fakultativen Ausschlussgründen wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet.

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Landschaftsbauarbeiten

Popis: - Entsorgungsarbeiten Metall, Kunststoff, Betonabbruch, Schotter - Erdaushub - Entwässerungsarbeiten: Leitungen und Schächte - Einfassungen ca. 130 m - L-Steine ca. 40 m - Pflasterbelag ca. 180 qm - Spielgeräte: Abenteuerurm, Baumbank, Matschanlage, Tankstelle, Nestkorbschaukel, Spielhauskulisse, Naturküche, Krappelrampe - Sonnensegel 4 Stück - Drehflügeltor Stahlprofilrohr mit Stahlgitterfüllung, 2-flg. 1 Stück - Zaun Stahlgittermatte ca. ca. 50 m - Tor Robinie: 1-flg., 2 Stück - Zaun Robinie ca. 20 m - Bäume ca. 3 Stück - Freiwachsende Sträucher, ca. 7 Stück - Obststräucher ca. 12 Stück - Kletterpflanzen ca. 12 Stück - Bodendecker ca. 180 Stück - Spielrasen ca. 65 qm

Interní identifikátor: LOT-0001 26\_A

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45350000 Mechanická zařízení

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Země: Německo

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Es müssen in den vergangenen 3 abgeschlossenen Kalenderjahren mindestens 3 Referenzen nachgewiesen werden, die nach Art und Umfang mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Für Bieter in engerer Wahl ist zusätzlich die Ausführung nachzuweisen! Der Nachweis kann bei präqualifizierten Unternehmen durch Angabe der Präqualifikationsnummer beim Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Die dort eingestellten Referenzen müssen mit den auszuführenden Leistungen vergleichbar sein. Nicht präqualifizierte Unternehmen erbringen den Nachweis über die Eigenerklärung KEV 179 Seite 3+4. Bieter in engerer Wahl müssen zusätzlich die im Formblatt KEV 179 Eigenerklärung unter b) genannte schriftliche Bestätigung des damaligen Auftraggebers vorlegen, dass die Arbeiten auftragsgemäß erbracht wurden. Ein Ansprechpartner des damaligen Auftraggebers ist ebenfalls zu benennen. Die jeweiligen Bescheinigungen sind innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Die Vorlage der Europäischen Eigenerklärung EEE ist ebenfalls zulässig! Das Formblatt VHB 179 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E67139943>

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. KEV 179 nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt KEV 179 Punkt d) Eigenerklärung angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Die Vorlage der Europäischen Eigenerklärung EEE ist ebenfalls zulässig! Das Formblatt VHB 179 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E67139943>

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. KEV 179 nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt KEV 179 Punkt d) Eigenerklärung angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Die Vorlage der Europäischen Eigenerklärung EEE ist ebenfalls zulässig! Das Formblatt VHB 179 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E67139943>

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Das Unternehmen muss in den vergangenen 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren Umsätze erwirtschaftet haben, die Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, welche mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sind und den Anteil bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen einschließt. Der Nachweis ist

durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eintragung in der Eigenerklärungen gem. KEV 179 Punkt a) nachzuweisen. Die Vorlage der Europäischen Eigenerklärung EEE ist ebenfalls zulässig! Das Formblatt VHB 179 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E67139943>

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Es müssen für die Ausführung der Leistungen die erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Der Nachweis muss für Bieter in engerer Wahl erbracht werden. Der Nachweis ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), oder für nicht präqualifizierte Bieter durch Einzelnachweis, zu erbringen. Es sind für die letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre die jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Personal anzugeben. Die Vorlage der Europäischen Eigenerklärung EEE ist ebenfalls zulässig! Das Formblatt VHB 179 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E67139943>

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Der Bieter muss Mitglied in einer Berufsgenossenschaft sein oder den Nachweis erbringen, dass er der Pflicht nicht unterliegt. Der Nachweis ist für Bieter in engerer Wahl zu erbringen. Der Nachweis ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), oder für nicht präqualifizierte Bieter durch Einzelnachweis, zu erbringen. Die Vorlage der Europäischen Eigenerklärung EEE ist ebenfalls zulässig! Das Formblatt VHB 179 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E67139943>

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Der Bieter muss erklären, dass er seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur Sozialversicherung, soweit er der Beitragspflicht unterliegt, ordnungsgemäß erfüllt. Der Nachweis in Form einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen ist für Bieter in engerer Wahl zu erbringen. Der Nachweis ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), oder für nicht präqualifizierte Bieter durch Einzelnachweise, zu erbringen. Die Vorlage der Europäischen Eigenerklärung EEE ist ebenfalls zulässig! Das Formblatt VHB 179 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E67139943>

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 ist unterschrieben mit dem Angebot einzureichen. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E67139943>

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentlohnung für Bau- und Dienstleistungen nach den Vorgaben des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes für

öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz - LTMG) KEV 179.3 ist unterschrieben mit dem Angebot einzureichen. Direkter Link zur Verpflichtungserklärung: <https://www.subreport.de/E67139943>

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Wertungssumme ist der Preis einschließlich der Wartungskosten 100%

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E67139943>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E67139943>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 21/09/2026 13:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 53 Dny

##### **Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a EU VOB/A

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ano

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15 Vergabekammer

Informace o lhůtách pro přezkum: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: FC-Generalplanung GmbH

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00005318

Odbor: Vergabestelle

Poštovní adresa: Am Storrenacker 8

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76139

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

Kontaktní místo: Abteilung Vergabe

E-mail: [g-ka@fc-gruppe.de](mailto:g-ka@fc-gruppe.de)

Telefon: +49 721 96196-2400

Internetová adresa: <https://www.fc-gruppe.de>

#### Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Gemeinde Ubstadt-Weiher

Registrační číslo: DE 143 081 376

Odbor: Auftraggeber

Obec: Ubstadt-Weiher

PSČ: 76698

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Země: Německo

E-mail: [gemeinde@ubstadt-weiher.de](mailto:gemeinde@ubstadt-weiher.de)

Telefon: +49 7251 617-0

#### Úlohy této organizace:

Kupující

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15 Vergabekammer

Registrační číslo: 08-A9866-40

Odbor: Vergabekammer

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721 926-8730

Fax: +49 721 9263985

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

### 8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 6098af6d-8ade-4176-9c62-c8af8b83ec90 - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/08/2026 11:50:38 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 561461-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 155/2026

Datum zveřejnění: 13/08/2026