

565418-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Poradenství v oblasti energetické účinnosti – Advies en activering van woningeigenaren voor isolatieaanpak en woningverbetering

OJ S 156/2026 14/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Den Haag

E-mail: bram.dejong@denhaag.nl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Advies en activering van woningeigenaren voor isolatieaanpak en woningverbetering

Popis: De gemeente Den Haag wil dat iedereen in de stad prettig en betaalbaar kan wonen.

Dit houdt in: een woning die gezond, veilig, betaalbaar, goed onderhouden, duurzaam en comfortabel is. Een woning die voldoet aan de Haagse basiskwaliteit is onder andere goed geïsoleerd, is in goede staat van onderhoud en wordt ook goed onderhouden. Dit is van belang voor comfort en het in bedwang houden van de energierekening, zeker in tijden van schokken in de energieprijzen. Het is ook van belang voor het beperken van de CO2-uitstoot, het realiseren van de energietransitie, verbeteren van de luchtkwaliteit en het realiseren van een klimaatneutraal Den Haag. Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Inwoners van de stad lopen in de stappen naar de Haagse basiskwaliteit aan tegen hobbels op het vlak van organisatie, financiën, regelgeving, etc. Op die plekken waar dat het hardst nodig is wil het college vervolgens passende ondersteuning en gerichte aanpakken bieden. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Daar heeft de gemeente ondersteuning bij nodig van de markt.

Identifikátor řízení: 288de4ce-7217-40fc-a6e4-9aaea942f3bd

Interní identifikátor: 2a7a37b1-50ff-4f4b-a334-403c0fdb2020

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie documentatie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 255 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 1

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Perceel 1 - Activeren

Popis: Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Eigenaren en bewoners worden volledig ontzorgd in deze aanpak als zij dat willen. Binnen de opdracht ligt de focus van perceel 1 op het informeren en activeren van bewoners. Ook het activeren van VvE's hoort hierbij. Wat wij willen bereiken is: Het meekrijgen van de woningeigenaar, particuliere verhuurder en leden Verenigingen van Eigenaren door deze te informeren, ondersteunen, adviseren en begeleiden richting het zetten van passende isolatiestappen in de woning (VvE-aanpak). Het meekrijgen van de woningeigenaar en leden Verenigingen van Eigenaren in kwetsbare sociaaleconomische posities richting het zetten van (kleine) energiebesparende maatregelen. Daarnaast kan de opdrachtnemer gevraagd worden om kleine energiebesparende maatregelen te installeren. Interní identifikátor: 80f93ad6-d206-413a-815e-2c1fa311f416

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie documentatie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 2 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Overeenkomst kan eenmalig met 1 jaar worden verlengd.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 015 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: Zie leidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,8

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Zie leidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,2

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Den Haag

Informace o lhůtách pro přezkum: Zie Inschrijvingsleidraad (20 kalenderdagen)

5.1. Část: LOT-0002

Název: Perceel 2 - Adviseren

Popis: Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Eigenaren en bewoners worden volledig ontzorgd in deze aanpak als zij dat willen. In perceel 2 verschuift de focus van informeren naar het geven van energieadviezen. Wat wij willen bereiken is: Het opleveren van een maatwerkadvies of thermische inspectie met daarin alle mogelijke isolatiestappen en een duidelijke isolatievervolgstap op basis wat het best aansluit op de huidige situatie van bewoner/VvE. Het goed informeren van de bewoner/VvE, zodat deze weet wat de volgende stap is. Voor het adviseren gaat het om: Maatwerkadvies + energielabel (individuele woning) Maatwerkadvies-subsidie (inzicht in mogelijkheden (no-regret) en beschikbare subsidie) Maatwerkadvies-warmtefonds (voldoet aan de voorwaarden om hiermee een lening te kunnen afsluiten bij het Nationaal Warmtefonds) Warmtescan (thermische inspecties). Met o.a. koudebruggen, isolatiefouten en aanbevelingen voor isolatieverbetering.

Interní identifikátor: 0b00827f-769e-4cef-8078-f1ce004e4329

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie documentatie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 2 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Overeenkomst kan maximaal met 1 jaar worden verlengd.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: Zie leidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,8

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Zie leidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,2

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Den Haag

Informace o lhůtách pro přezkum: Zie inschrijvingsleidraad (20 kalenderdagen)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank Den Haag

5.1. Část: LOT-0003

Název: Percelenregeling 3A: Focusgebied Holland Spoor (geen inschrijving mogelijk)

Popis: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19

Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Interní identifikátor: 56db5b08-aa24-479a-9905-4caf929916df

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Země: Nizozemsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 31/12/2026

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 80 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 1 Měsíc

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Den Haag

Informace o lhůtách pro přezkum: Niet van toepassing

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank Den Haag

5.1. Část: LOT-0004

Název: Percelenregeling 3B: Focusgebied Den Haag Zuidwest (geen inschrijving mogelijk)

Popis: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19 Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Interní identifikátor: 05839e96-850e-4013-9cc3-64d747634c37

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 31/12/2026

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 80 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 1 Měsíc

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Den Haag

Informace o lhůtách pro přezkum: Niet van toepassing

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank Den Haag

5.1. Část: LOT-0005

Název: Percelenregeling 3C: Focusgebied rest van de stad (geen inschrijving mogelijk)

Popis: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19

Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Interní identifikátor: 3f2d4144-b671-495f-b0c7-c4585ea19a07

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 31/12/2026

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 80 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 1 Měsíc

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Den Haag

Informace o lhůtách pro přezkum: Niet van toepassing

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank Den Haag

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Gemeente Den Haag

Registrační číslo: 27370927

Poštovní adresa: Spui 70

Obec: 's-Gravenhage

PSČ: 2511BT

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Bram de Jong

E-mail: bram.dejong@denhaag.nl

Telefon: +31650164835

Internetová adresa: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

Profil kupujícího: <https://s2c.mercell.com/buyer/19684>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Rechtbank Den Haag

Registrační číslo: 221909103

Poštovní adresa: Prins Clauslaan 60

Obec: Den Haag

PSČ: 2595AJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 703813131

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 49668cd2-9f53-4e81-8a27-b8c6950fb9a5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 12/08/2026 14:36:16 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 12/08/2026 14:49:48 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 565418-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 156/2026

Datum zveřejnění: 14/08/2026