

## 566108-2026 - Zadávání

Německo – Řízení stavebních projektů – CVK0034-26-01, VE7713.02 Projektsteuerungsleistungen  
OJ S 156/2026 14/08/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-mail: [zentrale-vergabestelle-vol@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vol@charite.de)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: CVK0034-26-01, VE7713.02 Projektsteuerungsleistungen

Popis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt die Projektsteuerungsleistungen für die Grundinstandsetzung des Gebäudes 0034 auf dem Campus Virchow Klinikum (CVK) Augunstenburger Platz 1, 13435 Berlin aus. Es handelt sich hierbei um die Sanierung des Bestandsgebäudes inkl. kleiner Anbau (Neubau) zum Nationalen Centrum für Tumorforschung mit Tageskliniken, Büros und Laboren mit ca. 10.000 m2 BGF. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifikátor řízení: 25602494-76f3-4acb-85ca-e5834df2d84d

Interní identifikátor: AF 27/26

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher /ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die

Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen. Die AG behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlungen auf das Erstangebot zu erteilen.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

**5.1. Část: LOT-0001**

Název: CVK0034-26-01, VE7713.02 Projektsteuerungsleistungen

Popis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt die Projektsteuerungsleistungen für die Grundinstandsetzung des Gebäudes 0034 auf dem Campus Virchow Klinikum (CVK) Augunstenburger Platz 1, 13435 Berlin aus. Es handelt sich hierbei um die Sanierung des Bestandsgebäudes inkl. kleiner Anbau (Neubau) zum Nationalen Centrum für Tumorforschung mit Tageskliniken, Büros und Laboren mit ca. 10.000 m2 BGF. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Interní identifikátor: 1

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

**5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Další informace: Berlin

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Jiná doba: Neznámý

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

**5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

**5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist der Nachweis, dass das Unternehmen des Bewerbers in einem einschlägigen Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Die Eintragung in ein

entsprechendes Register stellt keine Mindestanforderung dar. Sofern keine Eintragung vorgewiesen werden kann, muss jedoch eine entsprechende Erklärung vorgelegt werden (Mindestanforderung).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall. Der Nachweis bzw. die Bestätigung darf nicht älter als 3 Monate (Bezugsdatum ist der Tag der Auftragsbekanntmachung) sein. Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen je Versicherungsfall: Personenschäden: mind. 3 Mio € Sonstige Schäden: mind. 5 Mio € Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme betragen (2-fach maximiert).

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Jahresumsatzes (netto) der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) im Bereich der Projektsteuerung. Wertung wie folgt: • ab durchschnittlich 1.500.000 EUR netto = 10 Punkte • ab durchschnittlich 1.000.000 EUR netto = 5 Punkte • ab durchschnittlich 500.000 EUR netto = 2 Punkte • darunter = 0 Punkte

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (body, přesně): 10,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist die jährliche Anzahl der im Unternehmen beschäftigten Mitarbeiter im Bereich Projektsteuerung in den vergangenen 3 Jahren (2023, 2024, 2025). Als Mitarbeiter zählen alle sozialversicherungspflichtige Beschäftigte. Wertung erfolgt wie folgt: • ab durchschnittlich 15 MAs = 10 Punkte • ab durchschnittlich 10 MAs = 5 Punkte • ab durchschnittlich 5 MAs = 2 Punkte • darunter = 0 Punkte

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (body, přesně): 10,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist der Nachweis der Qualitätsmanagement-Zertifizierung gemäß DIN ISO 9001. Der Nachweis bzw. die Bestätigung / Rezertifizierung darf nicht älter als 3 Jahre sein. Bezugsdatum ist der Tag der Auftragsbekanntmachung. Wertung erfolgt wie folgt: Zertifikat vorhanden = 10 Punkte Kein Zertifikat vorhanden = 0 Punkte

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (body, přesně): 10,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Gefordert sind 4 Unternehmensreferenzen über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind Projektsteuerungsleistungen. Referenz 1 – Steuerung einer Grundinstandsetzung, eines Erweiterungsbaus oder eines Neubaus einer Klinik bzw. Pflegeeinrichtung Referenz 2 – Steuerung einer Grundinstandsetzung, eines Erweiterungsbaus oder eines Neubaus eines Labors oder eines vergleichbar hochinstallierten Gebäudes Referenz 3 – Steuerung eines Hochbauvorhabens mit beengtem Baufeld unter Einbeziehung eines Fachplaners für Baulogistik Referenz 4 – Steuerung eines Hochbauvorhabens mit Beteiligung eines BIM-Managers Nachzuweisen sind 4 Referenzen, welche folgende Merkmale erfüllen: Referenz 1 oder 2 muss mind. die Projektstufen 3 und 4 beinhalten. Referenz 1 oder 2 muss eine Grundinstandsetzung beinhalten. Die Referenzen 1

und 2 müssen einen Projektumfang von mind. 25 Mio. EUR brutto (KG 200-700) aufweisen. Die Referenzen dürfen deckungsgleich sein. Bei Deckungsgleichheit der Referenzen 1 und 2 gilt: - es muss sich um eine Grundinstandsetzung handeln - Projektumfang mind. 50 Mio. EUR brutto (KG200-700) - Punkte für den Projektumfang werden nur für die Referenz 1 vergeben und in Referenz 2 mit 0 bewertet. Die Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist. Der Abschluss der Leistung darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2015. Es ist der beigefügte Vordruck auszufüllen und für jede Referenz eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist. Je Referenz max. 4 DIN A4-Seiten. Zusätzliche Seiten bleiben bei der Wertung der Referenz unberücksichtigt). Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt. Es ist jeweils ein Ansprechpartner des Bauherrn inkl. Kontaktdaten (Anschrift, E-Mail, Tel.-Nr.) zu benennen, der die Referenz bestätigen kann. Es dürfen nicht mehr als 4 Referenzen vorgelegt werden. Wenn entgegen dieser Vorgabe durch den Bewerber mehr als 4 Referenzen vorgelegt werden, besteht kein Anspruch darauf, dass diejenigen Referenzen gewertet werden, die gemäß den genannten Kriterien die meisten Punkte versprechen. Die Bewertung der Referenzen entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 100,00

#### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 8

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals

Popis: Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Personaleinsatzkonzept

Popis: Bewertet wird das Personaleinsatzkonzept des Bieters. Einzelheiten dazu entnehmen Sie bitte dem Dokument "Verfahrensbeschreibung".

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Konzept zu Herangehensweise und Methodik

Popis: Konzept zu Herangehensweise und Methodik

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Honorarangebot

Popis: Honorarangebot

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

#### 5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabepattform.charite.de?tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b>

**Komunikační kanál ad hoc:**

URL: <https://vergabepattform.charite.de>

#### 5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky režimu soutěže o návrh:**

**Cena:**

Umístění oceněného soutěžícího: 1

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabepattform.charite.de?tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. **Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu

stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Charité - Universitätsmedizin Berlin  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Charité - Universitätsmedizin Berlin  
Registrační číslo: 98005\_10000000  
Poštovní adresa: Augustenburger Platz 1  
Obec: Berlin  
PSČ: 13353  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)  
Země: Německo  
Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle  
E-mail: [zentrale-vergabestelle-vol@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vol@charite.de)  
Telefon: +49 00000000  
Profil kupujícího: <https://vergabeplattform.charite.de>  
**Úlohy této organizace:**  
Kupující

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Charité - Universitätsmedizin Berlin  
Registrační číslo: 98005\_10000000  
Poštovní adresa: Augustenburger Platz 1  
Obec: Berlin  
PSČ: 13353  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)  
Země: Německo  
Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle  
E-mail: [zentrale-vergabestelle-vol@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vol@charite.de)  
Telefon: +49 00000000  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: 98137\_10113994  
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105  
Obec: Berlin  
PSČ: 10825  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)  
Země: Německo  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 30 9013 8316

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrační číslo: 98137\_10113995  
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105  
Obec: Berlin  
PSČ: 10825  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)  
Země: Německo  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 00000000

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro mediační řízení

**8.1. ORG-0005**

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrační číslo: 98137\_10113996  
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105  
Obec: Berlin  
PSČ: 10825  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)  
Země: Německo  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 30 9013 8316

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0006**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Obec: Bonn  
PSČ: 53119  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Země: Německo  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## 10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

4a731cf5-c175-4b2d-8ebe-1e41f34e7775-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb vydavatele

#### **10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Der Wert für "Deadline Receipt Requests" (LOT-0001) wurde von "2026-08-24+02:00" auf "2026-08-31+02:00" geändert.

### **Oznámení - informace**

---

Identifikátor oznámení/verze: 6ed70bb8-941e-49c2-bf2c-7a97bd0de0d9 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 12/08/2026 10:14:05 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 566108-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 156/2026

Datum zveřejnění: 14/08/2026