

## 569550-2026 - Zadávání

**Irsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract**

**OJ S 158/2026 18/08/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: National Development Finance Agency

E-mail: [NTMAprocurement@ndfa.ie](mailto:NTMAprocurement@ndfa.ie)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Popis: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website [www.ndfa.ie/projects](http://www.ndfa.ie/projects) will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Identifikátor řízení: 20a70a48-d8bf-491d-9208-f526d08ed0cd

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71300000 Technicko-inženýrské služby

#### 2.1.2. Místo plnění

Obec: Dublin

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

#### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 500 000,00 EUR

#### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Lot 1 – ER / TA Services

Popis: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website [www.ndfa.ie/projects](http://www.ndfa.ie/projects) will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71300000 Technicko-inženýrské služby

#### **5.1.2. Místo plnění**

Obec: Dublin

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 37 Měsíce

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 10/09/2026 14:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926>

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena  
Bude použito elektronické objednávání: ne  
Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: National Development Finance Agency

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: National Development Finance Agency

Organizace zpracovávající nabídky: National Development Finance Agency

#### 5.1. **Část: LOT-0002**

Název: Lot 2 – AC Services

Popis: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website [www.ndfa.ie/projects](http://www.ndfa.ie/projects) will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Interní identifikátor: 2

##### 5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71300000 Technicko-inženýrské služby

##### 5.1.2. **Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 37 Měsíce

### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 500 000,00 EUR

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926>

### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

#### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

#### Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 10/09/2026 14:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926>

#### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

### 5.1.15. Techniky

#### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

#### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland  
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: National Development Finance Agency  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland  
Organizace přijímající žádosti o účast: National Development Finance Agency  
Organizace zpracovávající nabídky: National Development Finance Agency

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: National Development Finance Agency  
Registrační číslo: 549300KXBEJAOJ9OVF93  
Poštovní adresa: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay  
Dublin 1  
Obec: Dublin  
PSČ: D01A9T8  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)  
Země: Irsko  
E-mail: [NTMAprocurement@ndfa.ie](mailto:NTMAprocurement@ndfa.ie)  
Telefon: 012384000  
Profil kupujícího: [www.ndfa.ie](http://www.ndfa.ie)  
**Úlohy této organizace:**  
Kupující  
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline  
Organizace přijímající žádosti o účast  
Organizace zpracovávající nabídky

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: The High Court of Ireland  
Registrační číslo: The High Court of Ireland  
Odbor: The High Court of Ireland  
Poštovní adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Obec: Dublin  
PSČ: D07 WDX8  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)  
Země: Irsko  
E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Telefon: +353 1 8886000  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: European Dynamics S.A.  
Registrační číslo: 002024901000  
Odbor: European Dynamics S.A.  
Obec: Athens  
PSČ: 15125  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Země: Řecko

E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefon: +30 2108094500

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

7b8d2156-1bdf-4c3e-be5c-7acdc64902c-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

The Contracting Authority advises Tenderers that the Tender submission date for this competition has been revised to 10/09/2026 14:00. Accordingly, the deadline for submission of queries (if any) is 27/08/2026 16:00.

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 417d3d83-312b-4736-a17c-7380dac8e11d - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 17/08/2026 12:58:29 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 569550-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 158/2026

Datum zveřejnění: 18/08/2026